

## **Výsledky projednání 20. zasedání zastupitelstva obce Vřesina konaného dne 22. dubna 2026**

### **Zastupitelstvo obce přijalo tato usnesení:**

**20/1** Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje program 20. zasedání Zastupitelstva obce Vřesina.**

- 1) Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu
- 2) Kontrola usnesení 19. zasedání ZO
- 3) Informace o činnosti rady a starostky obce
- 4) Kontrolní výbor
- 5) Finanční výbor
- 6) Finanční záležitosti obce
  - a) Závěrečný účet obce Vřesina za rok 2025, účetní závěrka
  - b) Plnění rozpočtu 1. – 3. 2026
  - c) Rozpočtové opatření č. 2/2026
- 7) Smlouva o převodu práv a povinností
- 8) Plán financování kanalizace
- 9) Změna č.2 územního plánu obce Vřesina
- 10) Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
- 11) Různé
- 12) Interpelace členů zastupitelstva obce
- 13) Diskuse občanů
- 14) Závěr

**20/6a** Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2025** včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vřesina za rok 2025 a to bez výhrad.

**20/6b** Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje účetní závěrku obce Vřesina** sestavenou k rozhodnému dni 31. 12. 2025.

**20/6c** Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026** dle předloženého návrhu.

**20/7** Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje uzavření Smlouvy o převodu práv a povinností z rozhodnutí č.j. HLUC/75122/2025/OSH/LA o povolení stavby "Obnova povrchu cyklotrasy 6091 na katastru obce Vřesina u Opavy" SO 101 - Komunikace s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Moravskoslezský kraj, Pobočkou Opava, Krnovská 2861/69, 746 01 Opava, IČ: 01312774** dle předloženého návrhu.

**20/8** Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje Plán financování obnovy kanalizace obce Vřesina – aktualizace č. 1 (2026)** ve znění předloženém zastupitelstvu obce, se závaznou metodicky stanovenou roční potřebou peněžních prostředků na obnovu ve výši **981 773 Kč** a vyčlenění těchto finančních prostředků na obnovu kanalizační infrastruktury v rozpočtu a jejich převedení na samostatný účet obce.

**20/9a** Zastupitelstvo obce Vřesina v souladu s § 27 odst. 1 písm. a), b) a e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve spojení s § 90 odst. 1, § 107 odst. 3) a § 111 odst. 3 stavebního zákona projednalo a **schvaluje** Zprávu o uplatňování územního plánu Vřesina včetně návrhu zadání změny č. 2 v předloženém znění a zároveň **rozhoduje o pořízení změny č. 2 územního plánu Vřesina v rozsahu podnětů č. 2 a č. 3** uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu.

**20/9b** Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** v souladu s § 111 odst. 4) stavebního zákona, **sloučit společně a veřejně projednání** změny č. 2 Územního plánu Vřesina.

**20/10** Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu dle předloženého návrhu.

**Zastupitelstvo obce Vřesina bere na vědomí:**

- kontrolu usnesení z 19. zasedání Zastupitelstva obce Vřesina, konaného dne 25. února 2026.
- informace o činnosti rady obce a starostky obce.
- zprávu kontrolního výboru ze dne 23. března 2026.
- zprávu finančního výboru ze dne 7. dubna 2026
- informace o plnění rozpočtu 1. – 3. 2026.
- že v době zpracování PFO obec Vřesina **nevybírá stočné** a že minimální roční potřeba prostředků na obnovu pro rok 2026 je v platném PFO kryta z **ostatních příjmů obce**, zejména z rozpočtu obce, popřípadě z dotací a že za období **2022 až 2025** byly pro účely PFO vytvořeny peněžní prostředky v celkové výši **720 000 Kč**.
- vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vřesina dle předloženého návrhu.
- informace bodu Různé.

Ing. Jaroslav Smolka  
ověřovatel zápisu

Mgr. Bohuslava Krupová  
starosta obce



### Zápis

z 20. zasedání Zastupitelstva obce Vřesina konaného dne 22.04.2026 v sále obecního úřadu ve Vřesině.

Přítomno bylo 14 členů ZO. Účast občanů byla možná fyzicky a také formou online přenosu na youtube.cz. Fyzicky se účastnilo 12 občanů a na youtube.cz bylo v různých časových intervalech připojeno celkem 27 osob.

#### 1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu

Zasedání ZO zahájila starostka obce Mgr. Bohuslava Krupová v 18:00 hodin a přivítala všechny v sále na 20. zasedání Zastupitelstva obce Vřesina i na online přenosu přes youtube.cz.

Zastupitelstvo obce bylo svoláno dle § 92 Zákona o obcích a byl navržen jeho program. Zastupitelstvo bylo při počtu 14 členů usnášeníschopné. Jeden člen zastupitelstva byl omluven. Zapisovatelkou zasedání zastupitelstva určila paní Růženu Pískalovou, ověřovateli zápisu určila pana Martina Válka a pana Jaroslava Smolku.

Paní starostka se zeptala, zda někdo ze zastupitelů chce doplnit další bod programu oproti navrženému a sama požádala o doplnění bodu 10 Obecně závazná vyhláška o nočním klidu.

Nikdo ze zastupitelů neměl připomínky a starostka tedy nechala hlasovat o upraveném programu.

**20/1 Zastupitelstvo obce Vřesina schvaluje program 20. zasedání Zastupitelstva obce Vřesina.**

- 1) Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu
- 2) Kontrola usnesení 19. zasedání ZO
- 3) Informace o činnosti rady a starostky obce
- 4) Kontrolní výbor
- 5) Finanční výbor
- 6) Finanční záležitosti obce
  - a) Závěrečný účet obce Vřesina za rok 2025, účetní závěrka
  - b) Plnění rozpočtu 1. – 3. 2026
  - c) Rozpočtové opatření č. 2/2026
- 7) Smlouva o převodu práv a povinností
- 8) Plán financování kanalizace
- 9) Změna č.2 územního plánu obce Vřesina
- 10) Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
- 11) Různé
- 12) Interpelace členů zastupitelstva obce
- 13) Diskuse občanů
- 14) Závěr

**Hlasování: pro 14**

**proti 0**

**zdržel se 0**

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 14 hlasv.

## 2. Kontrola usnesení 19. zasedání ZO

Starostka přednesla body usnesení 19. zasedání zastupitelstva obce, které proběhlo 25. 2. 2026. Zápis je zveřejněný na webu. Připomněla, co vše se řešilo: darovací smlouvu na pozemek – ten už je zapsán v katastru, schválení dotací z rozpočtu obce na rok 2026 – všechny jsou již vyplaceny, plánovací smlouva se stavebníky a smlouva o převodu majetku. Vše je již podepsáno a použito dle potřeby.

Ověřovateli zápisu byli pan Stanislav Krupa a pan Radek Kupka.

Pan Krupa – zápis jsem si přečetl, neměl jsem k němu žádné připomínky a podepsal jsem ho.

Pan Kupka – zápis jsem si přečet, bez připomínek podepsal.

Starostka se zeptala, zda má někdo ze zastupitelů připomínky k zápisu? Nikdo neměl připomínky k zápisu.

Starostka konstatovala, že Zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí** kontrolu usnesení z 19. zasedání Zastupitelstva obce Vřesina, konaného dne 25. února 2026.

## 3. Informace o činnosti rady a starostky obce

Starostka vyzvala pana Radka Kupku, aby informoval přítomné o činnosti rady.

Radek Kupka informoval zastupitele i občany o tom, co vše projednávala rada od minulého zasedání zastupitelstva. Tyto informace jsou přílohou tohoto zápisu.

Starostka se zeptala, zda má někdo dotaz k činnosti rady. Jelikož dotazy nebyly, tak starostka informovala zastupitele a občany o své činnosti. Informace jsou přílohou tohoto zápisu. Informovala zastupitele hlavně o podání žádosti na kontejner a čerpadlo pro hasiče k Nadaci ČEZ, podání žádosti o dotaci na rekonstrukci části cyklostezky a dalším.

Poté se zeptala, zda má někdo ze zastupitelů či občanů nějaký dotaz k její činnosti.

Zastupitelé neměli dotazy k činnosti starostky.

Občané neměli dotazy k činnosti starostky ani k činnosti rady obce.

Starostka konstatovala, že Zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí** informace o činnosti rady obce a starostky obce.

## 4. Kontrolní výbor

Starostka požádala předsedu kontrolního výboru o přednesení zprávy ze schůze.

Martin Válek, předseda kontrolního výboru, přednesl zápis ze zasedání kontrolního výboru, který se konal 23. března 2026, a který se týkal kontroly plnění usnesení zastupitelstva obce (zápis č. 18 ze dne 10.12.2025 a č. 19 ze dne 25.2.2026) a kontroly plnění usnesení ze schůzí rady obce (zápisy č. 88 - 97 za období od 13.10.2025 do 2.2.2026). Při provedené kontrole nebylo nalezeno porušení zákonných ustanovení, ani jiných závažných právních předpisů. Paní starostka, případně pan místostarosta odpověděli na všechny dotazy členů kontrolního výboru. Usnesení Zastupitelstva obce Vřesina jsou průběžně plněna radou obce a obecním úřadem. Usnesení rady obce jsou taktéž průběžně plněna. Zápis ze zasedání kontrolního výboru je přílohou tohoto zápisu.

Starostka se zeptala, zda má někdo ze zastupitelů, občanů nějaký dotaz k předsedovi kontrolního výboru.

Další dotazy z řad zastupitelů, ani občanů nebyly položeny.

Proto starostka konstatovala, že Zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru ze dne 23. března 2026.

## 5. Finanční výbor

Starostka požádala předsedu finančního výboru o přednesení zprávy ze schůze.

Pavel Kulháněk, předseda finančního výboru, přednesl zprávu ze zasedání finančního výboru, který se konal 7.4.2026, a který se týkal Návrhu závěrečného účtu a účetní závěrky za rok 2025. Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Vřesina ke schválení závěrečný účet obce a účetní závěrku za rok 2025 včetně všech příloh. Zápis ze zasedání finančního výboru je přílohou tohoto zápisu.

Starostka se zeptala, zda má někdo ze zastupitelů, občanů nějaký dotaz k předsedovi FV?

Zastupitelé ani občané neměli dotazy ke Zprávě finančního výboru.

Starostka konstatovala, že Zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí** zprávu finančního výboru ze dne 7. dubna 2026.

Starostka předala slovo panu Klechovi, aby dále vedl schůzi.

## 6. Finanční záležitosti obce

### a) Závěrečný účet obce Vřesina za rok 2025, účetní závěrka

Starostka – jako každý rok je potřeba schválit zastupitelstvem obce závěrečný účet obce za předcházející rok. Celý návrh závěrečného účtu byl projednán s finančním výborem, vyvěšen na úřední desce od 2.4.2026 a jeho součástí je zápis z kontroly hospodaření. Ta proběhla 24. února 2026 a nebyly zjištěny žádné nedostatky. Závěrečný účet bychom tedy měli schválit bez výhrad.

Další částí, kterou budeme v rámci tohoto bodu schvalovat je účetní závěrka. Její součástí jsou pouze některé z materiálů závěrečného účtu. Jsou to: Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát a Příloha k účetní uzávěrce. Po schválení bude vše vyvěšeno dále na webových stránkách obce, najdete zde závěrečné účty cca 10 let zpět, tak se můžete podívat na vývoj financí obce.

Aleš Klech poděkoval paní starostce za přednesení informací a zeptal se, zda má někdo ze zastupitelů či občanů dotaz k tomuto bodu.

Další dotazy z řad zastupitelů, ani veřejnosti nebyly. Aleš Klech nechal hlasovat postupně o obou usneseních.

**20/6a** Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2025** včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vřesina za rok 2025 a to bez výhrad.

**Hlasování: pro 14**

**proti 0**

**zdržel se 0**

Aleš Klech konstatoval, že usnesení bylo přijato 14 hlasy.

**20/6b** Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje účetní závěrku obce Vřesina** sestavenou k rozhodnému dni 31. 12. 2025.

**Hlasování: pro 14**

**proti 0**

**zdržel se 0**

Aleš Klech konstatoval, že usnesení bylo přijato 14 hlasy.

**b) Plnění rozpočtu 1. – 3. 2026**

Starostka – plnění rozpočtu je také dostupné na webu, jak v materiálech pro zastupitele, tak v rozklikávacím rozpočtu. Plnění příjmové části se jeví standardně. Ke konci třetího měsíce bychom měli mít plnění okolo 25 %. Je vidět, že v daních se okolo tohoto limitu pohybujeme. Daň z nemovitosti položka 1511 se hradí do konce května, takže je ještě ve velmi nízkých hodnotách. Ve výdajích jsou uhrazeny všechny dotační podpory pro naše spolky a žadatele, proto jsou některé položky a paragrafy vyčerpány ze 100%. Ostatní položky nabíhají postupně.

Aleš Klech poděkoval paní starostce za přednesení informací a zeptal se, zda má někdo ze zastupitelů či občanů dotaz k tomuto bodu.

Jaroslav Smolka – měla vliv na náš rozpočet skutečnost, že stát hospodařil v provizorii?

Starostka – příjem v provizorii byl vyšší než po něm. Uvidíme, jak se vše bude vyvíjet dále.

Nikdo další neměl dotaz k tomuto bodu, a proto Aleš Klech konstatoval, že Zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí** informace o plnění rozpočtu 1. – 3. 2026.

**c) Rozpočtové opatření č. 2/2026**

Starostka – připravili jsme návrh rozpočtového opatření hlavně kvůli jednoho bodu a to je obnova cyklotrasy, které připravuje částku potřebnou pro opravu části cyklotrasy na Kozmice 6091, protože náš podíl, který budeme realizovat, bude něco stát. Je to asi 50 metrů komunikace na Kozmice, odhadovaná částka panem projektantem je 1.5 mil. Kč. Tak připravujeme částku tak ať máme 1.610 mil. Kč na investicích, aby mohlo být vše zapláceno. Zároveň máme podanou žádost o dotaci Věříme, že bychom mohli projít, ale musíme být připraveni na realizaci. Státní pozemkový úřad počítá s tím, kdy my schválíme smlouvu v bodě 7, podepíšeme ji a oni by chtěli začít soutěžit. Byl by nesmysl, kdyby oni opravili 430 metrů a my bychom těch 50 m nechali ležet. V příjmech za odvod odnětí půdy už teď máme vyšší příjem, je tady drobná dotace, dopočet ze státního fondu, přidávalo se 180 tisíc za nájem restaurace, máme vyšší příjem za odvody EKOKOMU, protože prosincová faktura byla uhrazena až letos. Ještě jsme přidávali finanční prostředky v paragrafu péče o zeleň, v rámci výstavby Veverkovec bude potřeba dosadit stromy, takže tam převádíme 100 tis. Kč.

Aleš Klech poděkoval paní starostce za přednesení informací a zeptal se, zda má někdo ze zastupitelů či občanů dotaz k tomuto bodu.

Další dotazy z řad zastupitelů, ani veřejnosti nebyly. Aleš Klech nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**20/6c** Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026** dle předloženého návrhu.

**Hlasování: pro 14**

**proti 0**

**zdržel se 0**

Aleš Klech konstatoval, že usnesení bylo přijato 14 hlasy.

**7. Smlouva o převodu práv a povinností**

Aleš Klech – poprosím paní starostku, aby nás seznámila s podklady k tomuto bodu.

Starostka - obec Vřesina v rámci KoPÚ nabyla pozemky k rozšíření a celkové úpravě cyklotrasy 6091 na parcelách 1064 a částečně 852/2, 1065 a 1062. V roce 2024 byly zahájeny práce na projektové dokumentaci. V roce 2025 bylo vydáno Rozhodnutí Odboru výstavby a ŽP o povolení stavby. Během dlouhodobých jednání byla snaha o realizaci celku ze strany SPÚ,

ale část, která je v intravilánu realizována být nemůže. Aby SPÚ mohl využít projekt, který vlastní obec Vřesina, je potřeba podepsat Smlouvu o převodu práv a povinností, která opravňuje SPÚ projektovou dokumentaci využít a opravit povrch cyklotrasy v části, která je na přiložené mapě označená jako úsek B.

Aleš Klech poděkoval paní starostce za přednesení informací a zeptal se, zda má někdo ze zastupitelů či občanů dotaz k tomuto bodu.

Další dotazy z řad zastupitelů, ani veřejnosti nebyly.

**20/7 Zastupitelstvo obce Vřesina schvaluje uzavření Smlouvy o převodu práv a povinností z rozhodnutí č.j. HLUC/75122/2025/OSH/LA o povolení stavby "Obnova povrchu cyklotrasy 6091 na katastru obce Vřesina u Opavy" SO 101 - Komunikace s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Moravskoslezský kraj, Pobočkou Opava, Krnovská 2861/69, 746 01 Opava, IČ: 01312774 dle předloženého návrhu.**

**Hlasování: pro 14**

**proti 0**

**zdržel se 0**

Aleš Klech konstatoval, že usnesení bylo přijato 14 hlasy.

## **8. Plán financování kanalizace**

Starostka – předkládám ke schválení plán financování obnovy kanalizace. Ten byl připraven našim odborným zástupcem dle metodiky ministerstva zemědělství. Obec je vlastníkem jednotné kanalizace. Plán financování existoval od roku 2022, v té době to byl dokument, který nebyl nijak zavazující. Obec si mohla určit jakou částku si bude odkládat, to že bude postupně svou kanalizaci obnovovat. Celková hodnota kanalizační infrastruktury byla stanovena na 88 359 729 Kč. Podle nové vyhlášky je plán financování obnovy kanalizace pro nás závazný. Od roku 2026 jsou podmínky jiné a částka, kterou jsme povinni odkládat, je 981 773 Kč. Tuto částku budeme odkládat na zvláštní účet a bude vedena pod analytickým ukazatelem ve financování obce. V případě potřeby mohou být tyto finance využity na obnovu jednotné kanalizace. Od roku 2022 rada rozhodla, že budeme odkládat 180 tisíc ročně, bylo odloženo za roky 2022-2025 celkem 720 000 Kč. Reálně je na tom účtu asi 450 tisíc. Na Suhradech jsme obnovovali loni, Na Návsi se také obnovoval kousek, takže ty peníze se nějakým způsobem využívají. Jsou odděleny analyticky, jsme schopni prokázat, kde ty peníze byly použity a kdy jsme je na ten účet dali. Je potřeba také vzít na vědomí, že obec nyní nevybírá stočné. Zdrojem financí na úhradu plánu financování obnovy je tedy rozpočet obce. Je nám doporučeno i pro dotaci na novou kanalizaci, kterou bychom v budoucnu chtěli, zavedení stočného na stávající jednotné kanalizaci. K tomu je potřeba několik dalších přípravných kroků – uzavření smluv o odvádění odpadních vod, zakreslení všech těch přípojek a další věci, které se budeme snažit postupně plnit. Zároveň musíme vzít na vědomí, že neplnění povinností spojených s PFO je sankcionovatelné.

Aleš Klech poděkoval paní starostce za přednesení informací a zeptal se, zda má někdo ze zastupitelů či občanů dotaz k tomu to bodu.

Nikdo ze zastupitelů neměl dotaz k tomuto bodu.

Aleš Klech se zeptal, zda má někdo z občanů dotaz k tomu to bodu.

Daniel Varga – v jaké je fázi je ten projekt nové kanalizace, jak zapadá do projektu odvodňovací strouha? Zároveň bych se chtěl zeptat, jak jste myslela informaci u naší schůzky o tom, že kanalizace na mém pozemku není majetkově dořešená. Dále mě zajímá, proč ještě nemám podepsaný souhlas s kanalizací, když se mě bude asi dotýkat. A také jste minule říkali, že někteří lidé budou muset řešit přípojku tlakem. To není reálné přece. Kdo to zaplatí?

Starostka – odvodňovací strouha je v současné chvíli součástí kanalizace, ale ta kanalizace je otevřená. Za informaci o majetkovém řešení u Vás na pozemku se omlouvám. Vycházela jsem ze špatné informace. To, že Vám jde pod pozemkem část kanalizace a někdo ji tehdy zavřel, my se nebudeme jakýmkoliv způsobem této části kanalizace věnovat. Co se týká nového projektu, je v současné chvíli na stavebním řízení v Hlučíně, prozatím nebylo jednáno s jednotlivými majiteli, zatím jdeme všechno v obecních pozemcích a tam kde se dotýkáme soukromých pozemků, tak s majiteli jednáno bylo. Kromě třech už máme podepsané souhlasy, aby to bylo schválné a mohlo se pracovat na schválení stavebního povolení. Co se týká, že někteří budou mít tlakovou část u sebe na pozemku, ano to je pravda, ale bude se to ještě řešit v rámci každého domu a každé přípojky. Budeme nuceni jednat s každým, kdo to napojení nebude mít úplně jednoduché.

Jelikož nikdo neměl další dotazy, tak Aleš Klech konstatoval, že Zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí**, že v době zpracování PFO obec Vřesina **nevybírá stočné** a že minimální roční potřeba prostředků na obnovu pro rok 2026 je v platném PFO kryta z **ostatních příjmů obce**, zejména z rozpočtu obce, popřípadě z dotací a že za období **2022 až 2025** byly pro účely PFO vytvořeny peněžní prostředky v celkové výši **720 000 Kč**.

Aleš Klech nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**20/8** Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje Plán financování obnovy kanalizace obce Vřesina – aktualizace č. 1 (2026)** ve znění předloženém zastupitelstvu obce, se závaznou metodicky stanovenou roční potřebou peněžních prostředků na obnovu ve výši **981 773 Kč** a vyčlenění těchto finančních prostředků na obnovu kanalizační infrastruktury v rozpočtu a jejich převedení na samostatný účet obce.

**Hlasování: pro 14**

**proti 0**

**zdržel se 0**

Aleš Klech konstatoval, že usnesení bylo přijato 14 hlasy.

## **9. Změna č.2 územního plánu obce Vřesina**

Starostka – na základě informace pořizovatele je zastupitelstvu obce Vřesina předložena Zpráva o uplatňování územního plánu obce Vřesina, na ÚD byla vyvěšena po dobu 45 dnů, ve které je zmíněno, jak vše probíhalo od roku 2011 až po schválenou změnu č. 1 ÚP obce. Během roku 2020-2024 byly předloženy 3 podněty na změnu ÚP. První podnět se týká pozemku 340/17 v ploše krajinné zeleně, kde majitelé žádají o změnu na plochu pro účely výstavby rodinného domu. Druhý požadavek žádá právnická osoba o sjednocení využití parcely č. 888, protože v 2/3 je plocha hromadného bydlení a v 1/3 je smíšená výstavba, tedy sjednocení do BH. Třetí požadavek jsme předkládali my jako obec, protože chceme doplnit využití ploch Občanského vybavení o zařízení pro komerční využití. Dále jsou zapracovány požadavky legislativní. Zastupitelé měli sezení, projednávání, řešili jsme, co je pro nás možné a co možné není. Konečný návrh usnesení k dnešnímu dni je takový, že zastupitelstvo by souhlasilo s podněty

č. 2 a č. 3, ale ten, který se týká soukromého pozemku, tak s tím nesouhlasíme. Myslíme si, že ten prostor dnes určený jako krajinná zeleň, je dlouhodobě řešen jako prostor pro to i ostatní pozemky jako zeleň, chceme zeleň v obci udržovat. Návrh je, že budeme schvalovat Zprávu o uplatňování ÚP, ale rozhodujeme o pořízení změny v rozsahu podnětů č. 2 a č. 3.

Aleš Klech poděkoval paní starostce za přednesení informací a zeptal se, zda má někdo ze zastupitelů či občanů dotaz k tomuto bodu.

Nikdo neměl dotazy k tomuto bodu, Aleš Klech konstatoval, že Zastupitelstvo obce Vřesina bere na vědomí vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vřesina dle předloženého návrhu.

Dále nechal hlasovat o navržených usneseních.

**20/9a** Zastupitelstvo obce Vřesina v souladu s § 27 odst. 1 písm. a), b) a e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve spojení s § 90 odst. 1, § 107 odst. 3) a § 111 odst. 3 stavebního zákona projednalo a **schvaluje** Zprávu o uplatňování územního plánu Vřesina včetně návrhu zadání změny č. 2 v předloženém znění a zároveň **rozhoduje o pořízení změny č. 2 územního plánu Vřesina v rozsahu podnětů č. 2 a č. 3** uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu.

**Hlasování: pro 14**

**proti 0**

**zdržel se 0**

Aleš Klech konstatoval, že usnesení bylo přijato 14 hlasy.

**20/9b** Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** v souladu s § 111 odst. 4) stavebního zákona, **sloučit společně a veřejně projednání** změny č. 2 Územního plánu Vřesina.

**Hlasování: pro 14**

**proti 0**

**zdržel se 0**

Aleš Klech konstatoval, že usnesení bylo přijato 14 hlasy.

#### **10. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu**

Starostka – s ohledem na připravované akce je potřeba znovu upravit obecně závaznou vyhlášku, která se týká nočního klidu. Ten má zastupitelstvo možnost zkrátit. Předkládáme návrh vyhlášky, který je již konzultován s MVČR, které je dozorujícím orgánem. Stejně jako v minulém znění vyhlášky jsme připravili zkrácení nočního klidu ve dvou intervalech a to od 0:00 do 6:00 a druhý interval je 3:00 do 6:00. Oproti minulé verzi se liší pouze znění zkrácení nočního klidu u akce Odpoledne s hasiči, protože tam není přesně dáno, zda se bude akce konat v červnu nebo v květnu. Z MVČR již bylo doručeno potvrzení o zákonnosti návrhu vyhlášky. Znění je tedy dle platné legislativy.

Aleš Klech poděkoval paní starostce za přednesení informací a zeptal se, zda má někdo ze zastupitelů či občanů dotaz k tomuto bodu.

Jaroslav Smolka pouze dovysvětlil situaci hasičů a historii jejich akce Odpoledne s hasiči. Nikdo neměl dotaz k tomuto bodu, Aleš Klech nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**20/10** Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu dle předloženého návrhu.

**Hlasování: pro 14****proti 0****zdržel se 0**

Aleš Klech konstatoval, že usnesení bylo přijato 14 hlasy.

### **11. Různé**

Starostka požádala místostarostu pana Stanislava Bočka, aby přednesl zprávu o činnosti městské policie v obci Vřesina. Místostarosta seznámil zastupitele i veřejnost se zprávou o činnosti městské policie, která je součástí tohoto zápisu.

Starostka se zeptala, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotaz k tomuto bodu.

Nikdo neměl další dotaz k bodu různé.

Starostka tedy konstatovala, že Zastupitelstvo obce Vřesina bere na vědomí informace bodu různé.

### **12. Interpelace členů zastupitelstva**

Starostka se zeptala zastupitelů, zda má někdo nějaký dotaz, připomínky.

Nikdo ze zastupitelů nepoložil žádný další dotaz.

### **13. Diskuse občanů**

Starostka se zeptala občanů, zda má někdo nějaký dotaz.

Daniel Varga – chtěl bych se zeptat, když už je kanalizace ve stavu projednávaného projektu, jestli Vám dal projektant nějakou rozvahu, kolik by to mělo stát?

Starostka – ve studii, která byla předložena v roce 2021 je kanalizace cca za 216 mil. Kč, podle toho, jak to vypadá dnes, tak se budeme pohybovat někde pod 300 mil. Kč.

Daniel Varga – dnes je vaše obecní část kanalizace na ulici Údolní otevřená, může tam téct záplavová voda, voda se pak tlačí místo do strouhy, tak ke mně na zahradu.

Starostka – máme podanou žádost o stavební povolení na výstavbu dvou poldrů na západní straně obce. Ve chvíli, kdy budou stát oba poldry, můžeme zatrubnit celou otevřenou strouhu a na povrchu zůstane jen odvodňovací žlab, který bude mít ještě vpustě. Věříme, že vodaři to mají všechno dobře spočítané a že by už nemělo docházet k tomu, k čemu dochází teď. Víme o těch problémech a řešíme je myslím velmi intenzivně. Pokud budeme mít v červenci stavební povolení, je vypsána dotační výzva na tyto akce do září. Věřím, že stihneme podat žádost o dotaci. Už máme podanou žádost o dotaci na poldr nad Válkovými, věřím tomu, že stihneme i tu druhou část.

Rudolf Křížák – je nějaká vizualizace, jak bude vypadat cesta na Kozmice, jestli bude stejná nebo širší?

Místostarosta – povrch bude ze živice, šířka bude přes 3 metry, budou tam výhybny.

Starostka – výhybny se budou dělat určitě, budou se dělat i obruby, protože v přední části jsou soukromé pozemky, je potřeba to oddělit, bude se dělat hluboký výkop, protože v místě nevychází dobře únosnost, celková cena je okolo 10 mil. Kč. Situaci mohu předložit k nahlédnutí.

#### 14. Závěr

Starostka poděkovala všem občanům i zastupitelům za účast na zasedání, za prostudování materiálů. Pozvala všechny na nadcházející akce - Stavění máje, Odpoledne s hasiči, Den rodiny, Medobraní. Poděkovala všem organizátorům za jejich ochotu věnovat svůj čas přípravě zábavných dní, poděkovala všem, kteří se zúčastnili úklidu okolo Vřesiny a v 18:52 ukončila jednání.

Mgr. ~~Bohušlava~~ Krupová  
Starostka obce

Zapsala: Růžena Pískalová

Zápis jsem si přečetl, nemám k němu připomínky Ing. Jaroslav Smolka:

Zápis jsem si přečetl, nemám k němu připomínky Martin Válek:

#### Přílohy:

1. Protokol o průběhu hlasování
2. Informace o činnosti rady
3. Informace o činnosti starostky
4. Zápis z finančního výboru
5. Zápis z kontrolního výboru
6. Zpráva o činnosti městské policie



## Činnost rady obce od 25. 2. do 22. 4. 2026

Rada obce schválila:

- smlouvu o věcném břemeni
- podání žádosti o dotaci na opravu cyklostezky
- rozpočtové opatření č. 1/2026
- žádosti o příspěvky sociálních služeb
- dokumentaci veřejné zakázky na realizaci „Veverkovce II“
- dodavatele vratných kelímků použitelných na obecních akcích

Rada obce řeší:

- záležitosti ZŠ
- stavbu hřbitova
- projektovou dokumentaci kanalizace
- dotační možnosti vhodné pro obec

### 03b Činnost starostky obce od února 2026 do dubna 2026

Spolupráce při administraci dotací (MAS Hlučínsko-IROP, MSK, SFŽP)

Spolupráce s polským partnerem na přípravě a řešení projektu

Valná hromada Euroregionu Silesia

Sněm SOH, SOMH

Dokumentace Dotací z rozpočtu obce

Schůzky s vedením ZŠ a MŠ Vřesina

Smlouva o převodu a věcné břemeno – zápis na katastru a příprava potřebných dokumentů

Jednání s SPÚ – příprava realizace projektu

Záležitosti opatrovanců

Podání žádosti Nadace ČEZ

Jednání s projektanty

Vyúčtování projektu SFŽP

Spolupráce na přípravách veřejných zakázek

Jednání MěÚ Hlučín

Jednání se stavebníky

Dokumentace



Obec Vřesina  
Finanční výbor

Vřesina 7.4.2026

**Zápis ze zasedání finančního výboru obce Vřesina**

Přítomni: Ing. Pavel Kulhánek            předseda  
          Miroslava Kocurová           člen  
          Ing. Bc. Jiří Bečica Ph.D.      člen  
          Jana Golombková            člen  
          Mgr. Bohuslava Krupová      host – starostka

Omluveni : Ing. Lucie Dvořáková      člen

Program:      1. Závěrečný účet obce a účetní závěrka za rok 2025

**Bod 1 – Závěrečný účet obce a účetní závěrka za rok 2025**

Finanční výbor projednal závěrečný účet obce a účetní závěrku za rok 2025 včetně všech příloh.

Návrh usnesení:

**Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Vřesina ke schválení závěrečný účet obce a účetní závěrku za rok 2025 včetně všech příloh**

Výsledek hlasování: Pro: 4            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Ing. Pavel Kulhánek  
Předseda FV

Zápis ze zasedání kontrolního výboru obce Vřesina č. 7 / 2022-2026 konaného dne 23.3.2026



Název obce:	Vřesina
Adresa úřadu:	21. dubna 247/1 747 20 Vřesina
IČ:	00635545

**Místo konání:** Obecní úřad Vřesina, kancelář starostky obce

**Čas:** 16:00 hodin

**Program zasedání:**

**Kontrolní činnost v souladu s §119, odst. 3, písm. A, zákona č. 128/2000 Sb. O obcích**

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce
2. Kontrola plnění usnesení schůzí rady obce

**Přítomni:**

*Za vedení obce:*

Starostka obce – Mgr. Bohuslava Krupová

Místostarosta obce - p. Stanislav Boček

*Za kontrolní výbor:*

Člen kontrolního výboru - Ing. Kateřina Kutmon

Člen kontrolního výboru – Ing. Ivo Burkovič

Člen kontrolního výboru - p. Petr Hališka Dis.

Člen kontrolního výboru - p. Milan Neminarz omluven

Předseda kontrolního výboru - p. Martin Válek

Zápis ze zasedání kontrolního výboru obce Vřesina č. 7 / 2022-2026 konaného dne 23.3.2026

Seznam kontrolovaných dokumentů:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce:

Zápis č. 18 ze schůze zastupitelstva obce, konaného dne 10.12.2025

Zápis č. 19 ze schůze zastupitelstva obce, konaného dne 25. 2.2026

**Zastupitelstvo č. 18/2025**

**Dotazy a připomínky KV:**

- Bez dotazů a připomínek.

.....

**Zastupitelstvo č. 19/2026**

**Dotazy a připomínky KV:**

- Bez dotazů a připomínek.

.....

2. Kontrola plnění usnesení, ze schůzí rady obce:

Zápisy č. 88 – č. 97 , za období od 13.10.2025 do 2.2.2026

**Rada č. 88**

**Závěr KV:**

Body ze zápisu RO - č. 88 /2022 - 2026

**Hlasovali:** 4 členové kontrolního výboru – souhlasí se zápisem bez připomínek

**Rada č. 89**

**Závěr KV:**

Body ze zápisu RO - č. 89 /2022 - 2026

**Hlasovali:** 4 členové kontrolního výboru – souhlasí se zápisem bez připomínek

**Zápis ze zasedání kontrolního výboru obce Vřesina č. 7 / 2022-2026 konaného dne 23.3.2026**

**Rada č. 90**

**Závěr KV:**

Body ze zápisu RO - č. 90 /2022 - 2026

**Hlasovali:** 4 členové kontrolního výboru – souhlasí se zápisem bez připomínek

**Rada č. 91**

**Závěr KV:**

Body ze zápisu RO - č. 91 /2022 - 2026

**Hlasovali:** 4 členové kontrolního výboru – souhlasí se zápisem bez připomínek

**Rada č. 92**

**Závěr KV:**

Body ze zápisu RO - č. 92 /2022 - 2026

**Hlasovali:** 4 členové kontrolního výboru – souhlasí se zápisem bez připomínek

**Rada č. 93**

**Závěr KV:**

Body ze zápisu RO - č. 93 /2022 - 2026

**Hlasovali:** 4 členové kontrolního výboru – souhlasí se zápisem bez připomínek

**Rada č. 94**

**Závěr KV:**

Body ze zápisu RO - č. 94 /2022 - 2026

**Hlasovali:** 4 členové kontrolního výboru – souhlasí se zápisem bez připomínek

**Rada č. 95**

**Závěr KV:**

Body ze zápisu RO - č. 95 /2022 - 2026

**Hlasovali:** 4 členové kontrolního výboru – souhlasí se zápisem bez připomínek

**Zápis ze zasedání kontrolního výboru obce Vřesina č. 7 / 2022-2026 konaného dne 23.3.2026**

**Rada č. 96**

**Závěr KV:**

Body ze zápisu RO - č. 96 /2022 - 2026

**Hlasovali:** 4 členové kontrolního výboru – souhlasí se zápisem bez připomínek

**Rada č. 97**

**Závěr KV:**

Body ze zápisu RO - č. 97 /2022 - 2026

**Hlasovali:** 4 členové kontrolního výboru – souhlasí se zápisem bez připomínek

Kopie kontrolovaných dokumentů, podepsaných předsedou kontrolního výboru, budou přiřazeny k zápisu ze zasedání, dle číslování v seznamu kontrolovaných dokumentů.

**Závěr:**

Při provedené kontrole nebylo nalezeno porušení zákonných ustanovení, ani jiných závazných právních předpisů. Paní starostka, případně pan místostarosta odpověděli na všechny dotazy členů kontrolního výboru.

Usnesení zastupitelstva obce Vřesina, jsou průběžně plněny radou obce a obecním úřadem.

Usnesení rady obce je taktéž průběžně plněno.

Ve Vřesině dne 26.3.2026

Předseda kontrolního výboru –  Martin Válek



**OBEC VŘESINA, 21.DUBNA 247/1, 747 20 VŘESINA**

**ZPRÁVA O ČINNOSTI MĚSTSKÉ POLICIE HLUČÍN NA ÚZEMÍ OBCE  
VŘESINA ZA MĚSÍCE ÚNOR 2026 AŽ DUBEN 2026**

V měsících únor až duben uskutečnila Městská policie Hlučín v obci Vřesina celkem 4 výjezdy. Jednalo se zejména o kontroly se zaměřením na veřejný pořádek a BESIP.

Dále uskutečnila měření rychlosti, jak v automatizovaném systému na ulici U Sadu, kde bylo naměřeno 5 vozidel překračující rychlost o deset km/h. Dvakrát provedla Městská policie měření rychlosti s vyřešením přestupku na místě také na ulici U Sadu.

V těchto případech bylo naměřeno šest vozidel, jejichž řidiči překročili nejvyšší povolenou rychlost.

V dubnu byli strážníci jedenkrát voláni na zapáchající kouř z komínu vycházející z rodinného domu. Na místě nebylo zjištěno protiprávní jednání, hlídka se osobně přesvědčila, že majitel domu topí suchým dřevem.

**Stanislav** Digitálně podepsal  
**Boček** Stanislav Boček  
Datum: 2026.04.22  
09:13:51 +02'00'

Stanislav Boček  
místostarosta obce Vřesina



**OBEC VŘESINA**

Tel.: 732 125 745

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

IČ: 00635545

ČSOB, a.s.

E-MAIL: [mistostarosta@obec-vresina.cz](mailto:mistostarosta@obec-vresina.cz)

č.ú.235 442 364/0300

[www.obec-vresina.cz](http://www.obec-vresina.cz)

# Městský úřad Hlučín

odbor výstavby

oddělení strategií a plánování

Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín

---

SPIS. ZN.: 08172/2025/OSP/RI  
Č.J.: HLUC/19316/2026/OSP/Ri  
VYŘIZUJE: Ing. arch. Jan Richter  
TEL.: 595020243  
E-MAIL: richter@hlucin.cz  
DATUM: 23.3.2026

## PŘEDLOŽENÍ

### ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VŘESINA ZASTUPITELSTVU OBCE

Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, oddělení strategií a plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 107 odst. 3) a § 90 odst. 1) stavebního zákona

#### p ř e d k l á d á

zastupitelstvu obce Vřesina k projednání a schválení dle § 27 odst. 1) písm. e) stavebního zákona

#### **Zprávu o uplatňování územního plánu obce Vřesina (dále jen "Zpráva").**

Ze Zprávy, která je zpracována za období 2020-20204, vyplývá požadavek na pořízení změny č. 2 územního plánu Vřesina.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu a návrh Zadání změny územního byl projednán obdobně dle § 88 až 90 stavebního zákona s dotčenými orgány a Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, rovněž byl doručen veřejnosti a sousedním obcím.

Vyhodnocení vyjádření, stanovisek a podnětů uplatněných k návrhu Zprávy je uvedeno v příloze - Vyhodnocení projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Vřesina.

Na základě projednání byl návrh Zprávy upraven a doplněn. Byly doplněny požadavky týkající se zapracování limitů ve využití území v gesci Ministerstva obrany.

Bude-li zastupitelstvo obce Vřesina s předloženým návrhem Zprávy a z toho vyplývajícím návrhem Zadání změny č. 2 územního plánu Vřesina souhlasit, schválí jej a rozhodne o pořízení změny č. 2 územního plánu Vřesina.

Nebude-li zastupitelstvo obce Vřesina s předloženým návrhem Zprávy a z toho vyplývajícím návrhem Zadání změny č. 2 územního plánu Vřesina souhlasit, může předložený návrh dle § 90 odst. 2) stavebního zákona vrátit pořizovateli se svými pokyny k úpravě a k novému projednání, nebo návrh zamítnout.

Ing.arch. Jan Richter  
vedoucí oddělení strategií a plánování

**Příloha:**

- Vyhodnocení projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Vřesina
- Zpráva o uplatňování územního plánu Vřesina
- Příloha č. 1 - Návrh zadání změny č.2 Územního plánu Vřesina
- Návrh usnesení zastupitelstva

**Obdrží:**

Obec Vřesina, IDDS: wuibfp8

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VŘESINA



**příloha č. 1:**

## ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VŘESINA

**NÁVRH KE SCHVÁLENÍ**

Určený zastupitel:  
Schvalující orgán:  
Pořizovatel:

Radek Kupka  
Zastupitelstvo obce Vřesina  
Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, oddělení strategií a plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná osoba pořizovatele:

Ing. arch. Jan Richter  
vedoucí oddělení strategií a plánování

Datum:

**březen 2026**

**Obsah návrhu zadání změny územního plánu dle § 9 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a přílohy č. 6 uvedené vyhlášky.**

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	3
B. POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....	3
C. POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....	4
D. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....	4
E. DALŠÍ POŽADAVKY ODPOVÍDAJÍCÍ OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	4

## A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 územního plánu Vřesina bude řešit celé území obce Vřesina tvořeného katastrálním územím Vřesina u Opavy.

## B. POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

1. Aktualizovat hranici zastavěného území obce.
2. Provéřit a uvést územní plán do souladu s požadavky stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek v aktuálním platném znění.
3. Převést územní plán do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.
4. Provéřit a uvést územní plán do souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Územním rozvojovým plánem v aktuálním platném znění.
5. Provéřit a uvést územní plán do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v aktuálním platném znění.
6. Provéřit a uvést územní plán do souladu s Územně analytickými podklady ORP Hlučín.
7. Provéřit podněty na pořízení změny územního plánu obsažené o vyhodnocené v kapitole F Zprávy:
  - 7.1. Podnět č. 1 - Provéřit změnu využití pozemku parc.č. 340/17 k.ú. Vřesina u Opavy o výměře cca 781 m<sup>2</sup> z plochy krajinné zeleně (ZK) v nezastavěném území na plochu pro bydlení za účelem výstavby rodinného domu.
  - 7.2. Podnět č. 2 - Provéřit zařazení zastavitelné plochy Z13 do stejného funkčního využití jako je zbytek pozemku parc.č. 888 v k.ú. Vřesina u Opavy, tzn. do plochy BH - plochy bydlení hromadného.
  - 7.3. Podnět č. 3 - Provéřit možnost doplnění přípustného funkčního využití ploch Občanského vybavení (OV) o stavby a zařízení pro komerční využití.
8. Provéřit požadavky vyplývající z projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vřesina:
  - 8.1. Na základě vyjádření ministerstva obrany Sp.zn.: 213469/2026-1322/OÚZBR ze dne 18.2.2026 zpracovat -
    - do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany zpracovat text: *„Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.“* a dále zpracovat text: *„Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:*

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně
- anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“ a „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

9. Provéřit zapracování případných dalších požadavků, které mohou vzejít z prověření a vyhodnocení využití území při zpracovávání návrhu změny územního plánu.
10. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje.

### C. POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Účelem je uvedení územního plánu do souladu s platnými právními předpisy a nadřazenou územně plánovací dokumentací, převedení do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a prověření podnětů na změnu ÚP od občanů i samotné obce. Podněty se týkají zejména vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení v centru obce a opravu nesouladu grafické a textové části územního plánu u plochy Z13 a prověření doplnění přípustného funkčního využití ploch Občanského vybavení (OV) o stavby a zařízení pro komerční využití.

### D. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Ze stanoviska krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 19946/2026 ze dne 16.2.2026 vyplývá, že návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Vřesina vyplývající ze Zprávy o uplatňování územního plánu Vřesina nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu. Zároveň ze stanoviska krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 19791/2026 ze dne 18.2.2026 vyplývá, že návrh změny č. 2 ÚP Vřesina nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedených stanovisek vyplývá, že v rámci změny č. 2 územního plánu Vřesina **nebude zpracováváno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území** dle § 88 odst. 6) a § 40 stavebního zákona.

### E. DALŠÍ POŽADAVKY ODPOVÍDAJÍCÍ OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 2 územního plánu Vřesina bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou v rozsahu měněných částí. Změna územního plánu bude zpracována stejnou formou, jakou se píše změna zákona, tzn., bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod. Grafická část bude obsahovat graficky postižitelné změny, které jsou součástí změny územního plánu. Se změnou územního plánu bude zároveň vyhotoveno úplné znění územního plánu po této změně.

Změna č. 2 územního plánu Vřesina se bude sestávat ze dvou částí:

I. Změna č. 2 územního plánu Vřesina - VÝROK

I.A. Textovou část

I.B. Grafickou část

výkresy:

I.B.a Základní členění území

měřítko

1 : 5 000

I.B.b Hlavní výkres

1 : 5 000

I.B.c Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

1 : 5 000

II. Odůvodnění změny č. 2 územního plánu Vřesina

II.A. Textovou (odůvodňující návrh řešení)

II.B. Grafickou část

výkresy:

II.B.a) Koordinační výkres

1 : 5 000

II.B.b) Výkres širších územních vztahů

1 : 50 000

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5 000

Součástí návrhu změny územního plánu bude v případě požadavku i vypracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

- ke společnému veřejnému projednání v počtu 1 paré + 1 x na CD (nebo jinou formou) ve formátu \*.pdf a \*.doc
- pro případná opakovaná veřejná projednání – v počtu 1 paré + 1 x na CD (nebo jinou formou) ve formátu \*.pdf a \*.doc

V průběhu pořizování bude návrh upravován dle výsledků projednání.

Po vydání bude textová a grafická část změny územního plánu Vřesina včetně úplného znění vtištěna v počtu 3 paré.

Kompletní dokumentace změny č. 2 územního plánu Vřesina včetně úplného znění po změně č. 2 bude vyhotoveno a předáno ve strojově čitelném formátu dle požadavků vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech. Územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a příslušných příloh uvedené vyhlášky.

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VŘESINA



### VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ

Zpracováno v souladu s §107 odst. 3) a § 90 odst. 1) zákona č. 283/2021Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Určený zastupitel:  
Schvalující orgán:  
Pořizovatel:

Radek Kupka  
Zastupitelstvo obce Vřesina  
Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, oddělení strategií  
a plánování, jako úřad územního plánování příslušný  
podle § 25 zákona č. 283/2021Sb. stavební zákon, ve  
znění pozdějších předpisů.

Oprávněná osoba pořizovatele:

Ing. arch. Jan Richter  
vedoucí oddělení strategií a plánování

Datum:

**březen 2026**

OBSAH:

1. PODNĚTY:.....	3
NEBYLY UPLATNĚNY.....	3
2. VYJÁDRĚNÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ:.....	3
2.1.....	3
KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ, ODBOR KULTURY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, 28. ŘÍJNA 117, 702 18 OSTRAVA, DORUČENO DNE 6.2.2026 ČJ.: MSK 19134/2026.....	3
2.2.....	6
MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, NÁBŘEŽÍ LUDVÍKA SVOBODY 1222/12, 110 15 PRAHA 1, DORUČENO DNE 9.2.2026, ZN.: MPO 16435/2026.....	6
2.3.....	6
MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, VRŠOVICKÁ 65, 100 10 PRAHA 10, DORUČENO DNE 9.2.2026, Č.J.: MZP/2026/250/251.....	6
2.4.....	7
MINISTERSTVO OBRANY ČR, SEKCE NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM, ODBOR OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ A STÁTNÍHO ODBORNÉHO DOZORU, TYCHONOVA 1, PRAHA 6, PSČ 160 01, DORUČENO DNE 18.2.2026, SP.ZN.: 213469/2026-1322/OÚZBR.....	7
2.5.....	8
KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ 28. ŘÍJNA 117, 702 18 OSTRAVA, DORUČENO DNE 18.2.2026 Č.J.: MSK 19133/2026.....	8
2.6.....	11
KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OSTRAVĚ NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA, DORUČENO DNE 19.2.2026, Č.J.: KHSMS 05290/2026/OP/HOK.....	11
2.7.....	12
KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ, ODBOR DOPRAVY, 28. ŘÍJNA 117, 702 18 OSTRAVA, DORUČENO DNE 26.2.2026 ČJ.: MSK 19792/2026.....	12
3. STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU:.....	13
3.1.....	13
KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ 28. ŘÍJNA 117, 702 18 OSTRAVA, DORUČENO DNE 16.2.2026, Č.J.: MSK 19946/2026.....	13
3.2.....	14
KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ 28. ŘÍJNA 117, 702 18 OSTRAVA, DORUČENO DNE 18.2.2026, Č.J.: MSK 19791/2026.....	14
4. PODNĚTY SOUSEDNÍCH OBCÍ:.....	15
NEBYLY UPLATNĚNY.....	15

## **VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VŘESINA**

### **SHRNUTÍ:**

Během projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Vřesina, jež dle §107 odst. 3) stavebního zákona probíhalo obdobně podle § 88 až 90 stavebního zákona, byly uplatněny následující: vyjádření dotčených orgánů 7x, stanoviska dotčených orgánů 2x. Podněty veřejnosti a podněty sousedních obcí nebyly uplatněny.

Ze stanoviska krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 19946/2026 ze dne 16.2.2026 vyplývá, že návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Vřesina vyplývající ze Zprávy o uplatňování územního plánu Vřesina nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu. Zároveň ze stanoviska krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 19791/2026 ze dne 18.2.2026 vyplývá, že návrh změny č. 2 ÚP Vřesina nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. **Z výše uvedených stanovisek vyplývá, že v rámci změny č. 2 územního plánu Vřesina nebude zpracováváno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle § 88 odst. 6) a § 40 stavebního zákona.**

Na základě vyjádření Ministerstva obrany byl do Zadání změny č. 2 územního plánu Vřesina doplněn požadavek na zapracování limitů a zájmů ministerstva obrany. (Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, ochranné pásmo radiolokačního zařízení zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb).

Z ostatních vyjádření a podnětů buď žádné konkrétní požadavky na úpravu nebo doplnění zprávy o uplatňování územního plánu a zadání změny územního plánu nevyplývají, případně se jedná o požadavky, které již jsou ve Zprávě a Zadání obsažené a nebo upozorňovaly na některé drobné nedostatky a formulace textů, které byly na základě toho upraveny. Jednalo se zejména o doplnění požadavků vyplývajících z aktualizované nadřazené územně plánovací dokumentace.

### **1. PODNĚTY:**

Nebyly uplatněny.

### **2. VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ:**

#### **2.1**

**KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ, Odbor kultury a územního plánování,  
28. října 117, 702 18 Ostrava, doručeno dne 6.2.2026 č.j.: MSK 19134/2026**

#### **Text vyjádření:**

*Dopisem č. j. HLUC/07331/2026/OSP/Ri ze dne 29.01.2026 obdržel Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen krajský úřad) oznámení o zveřejnění návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vřesina (dále jen návrh Zprávy) ve smyslu § 106 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Krajský úřad se vyjadřuje v souladu s § 107 odst. 3 stavebního zákona, tedy dle § 89 odst. 5 stavebního zákona. Součástí návrhu zprávy je i návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Vřesina (dále jen návrh zadání Změny č. 2).*

Územní plán Vřesina byl vydán formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva obce Vřesina č. 6/3b ze dne 08.12.2011 a nabyl účinnosti dne 27.12.2011. Následně byla pořízena Změna č. 1 Územního plánu Vřesina, jenž nabyla účinnosti dne 06.08.2024.

Krajský úřad prověřil předložený návrh Zprávy a dosud vydanou územně plánovací dokumentaci (včetně jejich odůvodnění) a zjistil, že:

V současné době je pro rozhodování v území závazný Územní plán Vřesina ve znění změny č. 1, tj. účinný od 06.08.2024 (dále jen ÚP Vřesina). Pro současně platný územní plán platí, že byl vyhodnocen z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, tj. závaznou od 01.09.2021 a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, a 7, tj. účinnými od 13.07.2023.

V návrhu zprávy je uvedeno, že pro pořizování a vydávání územních plánů jsou aktuálně závazné Politika územního rozvoje ve znění aktualizací 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9, tj. ve znění závazném od 01.03.2025 (dále jen PÚR ČR), Územní rozvojový plán, jenž nabyl účinnosti dne 29.10.2024 (dále jen První ÚRP) a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a 11, tj. ve znění účinném od 21.07.2025 (dále jen ZÚR MSK).

Obsah návrhu zprávy, vyplývající z § 107 odst. 2 stavebního zákona, zahrnuje vyhodnocení uplatňování územního plánu, problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů, vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci, vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu a vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu.

Z předloženého návrhu zprávy a předloženého návrhu zadání Změny č. 2 vyplývá, že jejím obsahem bude zejména:

- aktualizace hranice zastavěného území obce;
- prověření a uvedení územního plánu do souladu s požadavky stavebního zákona a příslušnými prováděcími vyhláškami v aktuálním platném znění včetně převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace;
- prověření a uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje ČR v aktuálním platném znění a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v aktuálním platném znění;
- prověření a uvedení územního plánu do souladu s Územně analytickými podklady ORP Hlučín, resp. VI. Úplnou aktualizací z r. 2024;
- prověření podnětů na změnu územního plánu obsažené v kapitole F. návrhu Zprávy (podnět č. 1 až 3) a případných dalších požadavků, které mohou vzejít z projednání návrhu Zprávy;
- prověření zpracování případných dalších požadavků, které mohou vzejít z prověření a vyhodnocení využití území při zpracovávání návrhu změny územního plánu;
- respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje.

V návrhu Zprávy jsou v kapitole B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající ze VI. Úplné aktualizace územně analytických podkladů identifikovány problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, a to:

- Problém s přímým cyklistickým propojením směrem na Hlučín. V současné době nelze bezpečnou a krátkou trasou dojet do Hlučina. Souvislost i s dalšími obcemi v severní části ORP, zejména s obcí Píšť (PDI10);
- Vedení cykloturistických tras po frekventovaných komunikacích v jednom jízdním pruhu s motorovou dopravou (PDI13);
- Umístění objektu s nebezpečnými látkami (sklad výbušnin) v blízkosti turisticky významných objektů opevnění z 2 sv. války (PH8);
- Rozliv dešťových vod z nové zástavby. Při větších deštích se nestihnou vsáknout do podloží a způsobují zvýšení průtoku vodního toku, který se pak rozvodňuje i na území obce Hať (PK11);

- *Vodní eroze břehů potoka. Po záplavách poškozené břehy a rozliv na části přilehlých zahrad – ubývání břehů (PK12);*
- *Střety zastavitelných ploch se zemědělskými pozemky s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou (tříd ochrany I. a II.) (SZL4).*

V úvodu této kapitoly je uvedeno, že problémy k řešení budou prověřeny ve změně ÚP Vřesina.

Z návrhu Zprávy nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací krajský úřad upozorňuje na následující:

V návrhu zprávy je uvedeno, že předmětem Změny č. 9 PÚR ČR je vymezení dvou nových specifických oblastí. V návaznosti na obsah této změny jsou stanoveny úkoly pro územní plánování v nových člancích čl. (75c) a čl. (75d), jež se týkají vymezení akceleračních oblastí v územně plánovacích dokumentacích, přičemž toto vymezení je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). **Krajský úřad k výše uvedenému doplňuje, že zákon č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie (dále jen zákon ZOZE) byl dne 25.07.2025 publikován ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv a dne 01.08.2025 nabyl účinnosti a Ministerstvem životního prostředí ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj a Ministerstvem zemědělství již byla připravena a vydána potřebná „Metodika ke stanovování podmínek a zmírňujících opatření v návrhu územního opatření podle zákona č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie)“, tudíž jsou obě podmínky pro vymezení akceleračních oblastí v územně plánovacích dokumentacích splněny.** **Krajský úřad dále upozorňuje, že 01.10.2025 se stala závaznou Změna č. 8 PÚR ČR, z níž vyplývají zejména faktické změny týkající se priorit územního plánování. Přestože samotná Změna č. 8 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření Politiky územního rozvoje České republiky, dotčeny jsou všechny kapitoly platné Politiky územního rozvoje České republiky, přičemž nejvíce je dotčena kapitola 3 Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy. Nejvýznamnější částí této kapitoly je stanovení kategorií center osídlení, z čehož plynou podmínky pro navazující územně plánovací činnost a také jsou stanoveny úkoly pro územní plánování. Rovněž byly aktualizovány kapitoly 5 a 6 týkající se záměrů dopravní a technické infrastruktury. Dále jsou Změnou č. 8 PÚR ČR doplněny některé priority územního plánování a úkoly pro územní plánování. Nová priorita 31a stanoví prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních hominových struktur (včetně ploch a koridorů pro zařízení a přepravní síť). Tato priorita nemá v politice územního rozvoje žádné další bližší vymezení či upřesnění a krajský úřad ani zpracovatel územně plánovací dokumentace v současné době nedisponuje žádným podkladem, ze kterého by bylo možné vycházet a určit, zda se priorita řešeného území dotýká a v jakém rozsahu. Z odůvodnění Změny č. 8 PÚR ČR je pak zřejmé, že priorita byla zpracována z podnětu Ministerstva průmyslu a obchodu, který tak je garantem řešení uvedené priority. Krajský úřad dospěl k závěru, že do doby zpracování relevantních podkladů ústředním orgánem veřejné správy není možné prioritu č. 31a na pořizování podrobnějších územně plánovacích dokumentací, kterými jsou územní plány, aplikovat.**

V neposlední řadě krajský úřad upozorňuje, že předmětem Změny č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZM11 ZÚR) nejsou sice věcné změny, avšak je tato dokumentace převedena do jednotného standardu, tudíž došlo k zásahu do obsahu celé dokumentace. Došlo k rozsáhlým úpravám v názvech prakticky všech jevů (plochy a koridory, rozvojové a specifické oblasti a osy, územní rezervy, ÚSES atd.).

**Vyhodnocení:**

**Vzato na vědomí.** Z vyjádření nevyplývají žádné nové požadavky, které by nebyly obsaženy v návrhu Zprávy o uplatňování a v Návrhu zadání změny č.2 ÚP Vřesina. Ve vyjádření jsou k některým požadavkům pouze doplněny přesnější informace a vysvětlení.

**2.2**

**MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, doručeno dne 9.2.2026, zn.: MPO 16435/2026**

**Text vyjádření:**

*Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), se k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), ve spojení s § 107, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyjadřujeme následovně.*

*Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:*

- Čs. část Hornoslezské pánve (i.č. 14400000), surovina uhlí černé a zemní plyn.
- Vřesina (i.č. 01790102), surovina štěrkopísky.

*Ve správním území obce se nachází tento dobývací prostor:*

- Vřesina (i.č. 70924), nerost písek, štěrkopísek.

*Přílohou č.1 návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Vřesina je návrh zadání Změny č. 2 územního plánu Vřesina.*

*S ohledem na tuto skutečnost upozorňujeme na respektování níže uvedených zákonných povinností orgánů územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace.*

*Podle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách.*

*Podle ustanovení § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků z geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.*

*Pro konkrétní záměry umístování staveb v chráněném ložiskovém území platí ustanovení § 18 a § 19 horního zákona, a to bez ohledu na rozdílný způsob jejich využití.*

*Dobývací prostor je dle ustanovení § 80 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 6 horního zákona rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. Je nezbytné respektovat dobývací prostory, které se ve správním území obce nachází jako územní limit a postupovat v souladu s podmínkami vydanými v rozhodnutí o povolení hornické činnosti.*

**Vyhodnocení:**

**Vzato na vědomí.** Z vyjádření nevyplývají žádné konkrétní požadavky na úpravu nebo doplnění zprávy o uplatňování územního plánu a zadání změny územního plánu. Uveden je pouze výčet obecných zákonných povinností orgánů územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace vyplývajících z hornického zákona.

**2.3**

**MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, doručeno dne 9.2.2026, č.j.: MZP/2026/250/251**

**Text vyjádření:**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 89 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů sděluje po prostudování návrhu, že k němu **nemá žádné připomínky**.

**Vyhodnocení:**

**Vzato na vědomí.** Z vyjádření nevyplývají žádné požadavky na úpravu nebo doplnění zprávy o uplatňování územního plánu.

**2.4**

**MINISTERSTVO OBRANY ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, doručeno dne 18.2.2026, Sp.zn.: 213469/2026-1322/OUZBR**

**Text vyjádření:**

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 89 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona vyjádření:

**k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vřesina nemá Ministerstvo obrany připomínky.**

**Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 2 územního plánu Vřesina, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

**Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto vymezeném území lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.**

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

**Vyhodnocení:**

**Vyhovuje se.** Požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany byl doplněn do Zadání změny územního plánu.

**2.5**

**KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Odbor životního prostředí a zemědělství  
28. října 117, 702 18 Ostrava, doručeno dne 18.2.2026 č.j.: MSK 19133/2026**

**Text vyjádření:**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále krajský úřad), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád), a § 54 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu, vydává, ve smyslu § 89 odst. 5 ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona,

**k Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Vřesina za období 2020 – 2024, obsahující Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Vřesina, toto vyjádření:**

**1/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není z předloženého Návrhu zadání změny č. 2 ÚP Vřesina zřejmý předpokládaný rozsah záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V případě, že územní plán počítá se zábořem PUPFL, je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhopat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa. Dále je nutno v části odůvodnění územního plánu vyhodnotit veškeré zastavitelné plochy umístěvané ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Také v tomto případě se zkoumají vlivy na PUPFL.

**Odůvodnění:**

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na PUPFL. Krajský úřad konstatuje, že z předloženého Návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Vřesina tento předpokládaný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není zřejmý, a proto krajský úřad **uplatňuje výše uvedený požadavek.**

**Vyhodnocení:**

**Vzato na vědomí.** Z vyjádření nevyplývají žádné konkrétní požadavky na úpravu nebo doplnění zprávy o uplatňování územního plánu a zadání změny územního plánu. Z podnětů jež budou prověřovány ve změně č. 2 ÚP Vřesina, se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Pokud by v rámci procesu pořizování změny územního plánu nakonec k záboru PUPFL došlo, bude odůvodnění změny územního plánu obsahovat příslušné vyhodnocení v souladu se stavebním zákonem a příslušnými právními předpisy.

**2/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a **stanovisko nevydává.**

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**Vyhodnocení:**

**Vzato na vědomí.** Z vyjádření nevyplývají žádné konkrétní požadavky na úpravu nebo doplnění zprávy o uplatňování územního plánu a zadání změny územního plánu.

**3/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a **stanovisko nevydává.**

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**Vyhodnocení:**

**Vzato na vědomí.** Z vyjádření nevyplývají žádné konkrétní požadavky na úpravu nebo doplnění zprávy o uplatňování územního plánu a zadání změny územního plánu.

**4/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o ochraně přírody a krajiny), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad **souhlasí** s Návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu Vřesina za období 2020 – 2024 a Návrhem zadání změny č. 2 Územního plánu Vřesina.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a

krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou Návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu Vřesina za období 2020 – 2024 a návrhem zadání změny č. 2 Územního plánu Vřesina dotčeny, neboť v řešeném území nebude touto koncepcí dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000 v působnosti krajského úřadu.

Upozornění:

Krajský úřad, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal podle § 45i tohoto zákona stanovisko č. j. MSK 19946/2026 ze dne 16. 2. 2026, ve kterém konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v kompetenci krajského úřadu.

#### **Vyhodnocení:**

**Vzato na vědomí.** Z vyjádření nevyplývají žádné konkrétní požadavky na úpravu nebo doplnění zprávy o uplatňování územního plánu a zadání změny územního plánu.

#### **5/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad posoudil předložený Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Vřesina za období 2020 – 2024, a to z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a s **předloženou zprávou souhlasí.**

**Pokud se týká zadání změny č. 2 Územního plánu Vřesina,** krajský úřad podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o ochraně zemědělského půdního fondu), dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, **vydává k tomuto následující požadavek.**

Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Odůvodnění:

Předložená Zpráva o uplatňování Územního plánu Vřesina je současným zadáním změny č. 2 Územního plánu Vřesina. Zábory zemědělské půdy je nezbytné navrhovat v souladu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond je vymezen výše uvedeným zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a tuto problematiku dosud upravuje i vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad považuje za nutné uvést, že **předpokladem pro další rozšíření ploch pro jiné, než zemědělské využití je prokázání především nedostatku stávajících možností (zastavitelných ploch),** projednaných a odsouhlasených platným územním plánem, což lze dovodit z části vymezené § 4 a § 5 uvedeného zákona a současně i postupů specifikovaných speciální právní úpravou zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, v platném znění. Především tedy budou sledovány zásady specifikované § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy např. narušení ucelených zemědělských půdních bloků, ale také odůvodnění veřejného zájmu v případě zaboru nejkvalitnějších zemědělských půd.

**Vyhodnocení:**

**Vzato na vědomí.** Z vyjádření nevyplývají žádné konkrétní požadavky na úpravu nebo doplnění zprávy o uplatňování územního plánu a zadání změny územního plánu.

Při zpracování změny územního plánu bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy zejména s požadavky zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, příslušnými vyhláškami a se stavebním zákonem.

**6/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o ochraně ovzduší), **požaduje**, aby Návrh změny č. 2 Územního plánu Vřesina **byl zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší.**

**Odůvodnění:**

Požadavek je v souladu s § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší stanoven za účelem zlepšení kvality ovzduší a dodržování přípustné úrovně znečištění. Uvedenou koncepci je potřeba při pořizování územního plánu zohlednit, a to v rozsahu odpovídajícím jeho konkrétnímu návrhu.

**Vyhodnocení:**

**Vzato na vědomí.** Požadavek, aby návrh změny územního plánu byl zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší již vyplývá ze Zadání změny územního plánu z bodu B.10.- Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje.

**7/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

**Odůvodnění:**

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

**Vyhodnocení:**

**Vzato na vědomí.** Z vyjádření nevyplývají žádné konkrétní požadavky na úpravu nebo doplnění zprávy o uplatňování územního plánu a zadání změny územního plánu.

**Závěr**

Krajský úřad posoudil Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Vřesina za období 2020 – 2024, obsahující Návrh zadání změny územního plánu Vřesina, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě, nichž je krajský úřad příslušný k vydávání vyjádření k předmetné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto společné vyjádření dle § 54 odst. 2 stavebního zákona.

**2.6**

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, doručeno dne 19.2.2026, č.j.: KHSMS 05290/2026/OP/HOK**

**Text vyjádření:**

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 a § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), posoudila podání **Městského úřadu Hlučín ze dne 29.1.2026 o stanovisko k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vřesina.**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 54 odst. 1 a § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. toto stanovisko:

S Návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Vřesina **souhlasí.**

**Odůvodnění:**

Na základě podání oznámení Městského úřadu Vřesina ze dne 29.1.2026 o konání projednávání Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vřesina a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Zpráva o uplatňování územního plánu Vřesina zahrnuje vyhodnocení za období 2020-2024 a vyplývá z ní, že bude pořízena změna č. 2 územního plánu. Cílem změny bude uvedení ÚP do souladu s platnými právními předpisy a budou prověřeny návrhy občanů a obce, které jsou součástí zprávy. Součástí zprávy o uplatňování je i vyhodnocení podaných návrhů. S jejich vyhodnocením KHS souhlasí.

Návrh Zprávy územního plánu Vřesina odpovídá požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů.

**Vyhodnocení:**

**Vzato na vědomí.** Z vyjádření nevyplývají žádné konkrétní požadavky na úpravu nebo doplnění zprávy o uplatňování územního plánu a zadání změny územního plánu.

**2.7**

**KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ, Odbor dopravy, 28. října 117, 702 18 Ostrava, doručeno dne 26.2.2026 čj.: MSK 19792/2026**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 30. 1. 2026 oznámení Městského úřadu Hlučín, odboru výstavby, oddělení strategií a plánování, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín, o zveřejnění návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vřesina. V souladu s § 89 odst. 5 ve spojení s § 107 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, mohou dotčené orgány uplatnit u pořizovatele ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení oznámení své vyjádření.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující.

**Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námítky.**

**Vyhodnocení:**

**Vzato na vědomí.** Z vyjádření nevyplývají žádné konkrétní požadavky na úpravu nebo doplnění zprávy o uplatňování územního plánu a zadání změny územního plánu.

### **3. STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU:**

#### **3.1.**

**KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Odbor životního prostředí a zemědělství  
28. října 117, 702 18 Ostrava, doručeno dne 16.2.2026, č.j.: MSK 19946/2026**

#### **Text stanoviska:**

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel dne 30. 1. 2026 oznámení o zveřejnění Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vřesina za období 2020 – 2024 a návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Vřesina, zároveň byl vyzván k doručení stanoviska podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny v souladu ustanovením § 89 odst. 5 a § 107 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších.**

**Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vřesina za období 2020 – 2024 a návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Vřesina, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ve správním obvodu krajského úřadu Moravskoslezského kraje.****

#### **Odůvodnění:**

Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Vřesina spočívá v aktualizaci hranice zastavěného území, převedení dokumentace do jednotného standardu a zajištění souladu se stavebním zákonem, Politikou územního rozvoje ČR, Územním rozvojovým plánem, Zásadami územního rozvoje MSK a Územně analytickými podklady ORP Hlučín. V rámci změn budou prověřeny konkrétní podněty v k. ú. Vřesina u Opavy: požadavky na změny využití ploch – pozemku parc. č. 340/17 na plochu bydlení, sjednocení funkčního využití plochy Z13 na pozemku parc. č. 888 do plochy bydlení hromadného (BH) a rozšíření přípustného využití ploch občanského vybavení o stavby a zařízení pro komerční využití.

Krajský úřad vydává podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny stanoviska ke koncepcím nebo k záměrům podle § 45i odst. 1 téhož zákona ve svém správním obvodu, nejde-li o národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

Z předložených podkladů vyplývá, že území řešené územním plánem je situováno mimo území soustavy NATURA 2000, přímé vlivy na příznivý stavu předmětů ochrany a celistvosti těchto území jsou tedy jednoznačně vyloučeny. Návrh je taktéž v dostatečné vzdálenosti od těchto lokalit (v okruhu méně než 3 km vzdušnou čarou se žádná evropsky významná lokalita či ptačí oblast nevyskytuje). Na základě charakteru návrhu, jeho umístění a rozsahu, lze jednoznačně konstatovat, že se případné vlivy omezují pouze na dotčené území a lze tak zcela vyloučit i dálkový vliv na všechny evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Na základě výše uvedeného krajský úřad konstatuje, že nedojde k významnému ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí působnosti krajského úřadu.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Poučení

*Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k posuzované koncepci vydávají podle zvláštních předpisů.*

**Vyhodnocení:**

**Vzato na vědomí.** Ze stanoviska krajského úřadu vyplývá, že návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Vřesina vyplývající ze Zprávy o uplatňování územního plánu Vřesina nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

Zároveň ze stanoviska krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 19791/2026 ze dne 18.2.2026 vyplývá, že návrh změny č. 2 ÚP Vřesina nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z výše uvedených stanovisek vyplývá, že v rámci změny č. 2 územního plánu Vřesina nebude zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle § 88 odst. 6) a § 40 stavebního zákona.

**3.2.**

**KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Odbor životního prostředí a zemědělství  
28. října 117, 702 18 Ostrava, doručeno dne 18.2.2026, č.j.: MSK 19791/2026**

**Text stanoviska:**

*Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále příslušný úřad), obdržel dne 30. 1. 2026 Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu za období 2020 – 2024 obsahující Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Vřesina spolu s žádostí o stanovisko příslušného úřadu ve smyslu § 89 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon).*

*Dále příslušný úřad obdržel nezbytný podklad k vydání tohoto stanoviska, tj. stanovisko dle § 89 odst. 2 stavebního zákona, resp. stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. stanovisko krajského úřadu č. j. MSK 19946/2026 ze dne 16. 2. 2026.*

**Příslušný úřad, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) konstatuje, že Návrh změny č. 2 Územního plánu Vřesina, popsany níže, nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

**Odůvodnění:**

*Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Vřesina spočívá v aktualizaci hranice zastavěného území, převedení dokumentace do jednotného standardu a zajištění souladu se stavebním zákonem, Politikou územního rozvoje ČR, Územním rozvojovým plánem, Zásadami územního rozvoje MSK a Územně analytickými podklady ORP Hlučín. V rámci změn budou prověřeny konkrétní podněty v k. ú. Vřesina u Opavy: požadavky na změny využití ploch – pozemku parc. č. 340/17 na plochu bydlení, sjednocení funkčního využití plochy Z13 na pozemku parc. č. 888 do plochy bydlení hromadného (BH) a rozšíření přípustného využití ploch občanského vybavení o stavby a zařízení pro komerční využití. Z Návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Vřesina vyplývá, že změna nestanoví rámeček pro umístění záměrů z přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, není tedy předmětem posouzení dle uvedeného zákona.*

Krajský úřad konstatuje, že na základě výše uvedeného, s ohledem na charakter a rozsah navrhované změny lze konstatovat, že předmětná změna územního plánu nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z předložených podkladů je patrné, že nebudou v územním plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. V návrhu obsahu změny územního plánu obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu obsahu změny územního plánu obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody, tj. krajský úřad, ve svém stanovisku s č. j. MSK 19946/2026 ze dne 16. 2. 2026, vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Krajský úřad vydal toto stanovisko dle § 89 odst. 3 stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska, tj. návrhu zadání změny územního plánu Vřesina, a také s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody dle § 89 odst. 2 stavebního zákona.

#### **Vyhodnocení:**

**Vzato na vědomí.** Ze stanoviska krajského úřadu vyplývá, že návrh změny č. 2 Územního plánu Vřesina vyplývající ze Zprávy o uplatňování územního plánu Vřesina nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zároveň ze stanoviska krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 19946/2026 ze dne 16.2.2026, vyplývá, že návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Šilheřovice vyplývající ze Zprávy o uplatňování územního plánu Vřesina nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu. Z výše uvedených stanovisek vyplývá, že v rámci změny č. 2 územního plánu Vřesina nebude zpracovááno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle § 88 odst. 6) a § 40 stavebního zákona.

#### **4. PODNĚTY SOUSEDNÍCH OBCÍ:**

Nebyly uplatněny.

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VŘESINA



## NÁVRH KE SCHVÁLENÍ

Zpracováno v souladu s §107 zákona č. 283/2021Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Určený zastupitel:  
Schvalující orgán:  
Pořizovatel:

Radek Kupka  
Zastupitelstvo obce Vřesina  
Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, oddělení strategií a plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná osoba pořizovatele:

Ing. arch. Jan Richter  
vedoucí oddělení strategií a plánování

Datum:

**březen 2026**

**Obsah zprávy dle § 107 zákona č. 283/2021Sb. stavební zákon:**

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	4
B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ.....	6
C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚZEMNÍHO PLÁNU A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ .....	8
D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI,.....	8
E. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE,.....	8
F. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	9
G. PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE. ....	12

Příloha č. 1 - Zadání změny č. 2 Územního plánu Vřesina

## Úvod

V souladu s § 107 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a § 9 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval následující Zprávu o uplatňování Územního plánu Vřesina, jejíž součástí je Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Vřesina.

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Vřesina (dále jen „Zpráva“) je zpracována za období 2020 až 2024.

Ze Zprávy vyplývá požadavek na pořízení změny č. 2 územního plánu Vřesina. Zadání této změny je uveden v příloze č. 1 této Zprávy.

Změna ÚP bude pořizována zejména z důvodu uvedení do souladu s platnými právními předpisy a nadřazenou územně plánovací dokumentací, převedení do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a z důvodu prověření podnětů na změnu ÚP od občanů i samotné obce. Podněty se týkají zejména vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení v centru obce a opravu nesouladu grafické a textové části územního plánu u plochy Z13 a prověření doplnění přípustného funkčního využití ploch Občanského vybavení (OV) o stavby a zařízení pro komerční využití.

Podněty na změnu územního plánu včetně jejich vyhodnocení jsou v kap. F. této Zprávy.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu a návrh Zadání změny územního byl projednán obdobně dle § 88 až 90 stavebního zákona s dotčenými orgány a Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, rovněž byl doručen veřejnosti a sousedním obcím.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem následně upravil Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu a návrh Zadání změny územního plánu na základě výsledků projednání a předkládá jej ke schválení zastupitelstvu obce Vřesina.

Ze stanovisek krajského úřadu vyplývá, že návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Vřesina vyplývající ze Zprávy o uplatňování územního plánu Vřesina nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu a zároveň, že návrh změny č. 2 ÚP Vřesina nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z výše uvedených stanovisek vyplývá, že v rámci změny č. 2 územního plánu Vřesina nebude zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle § 88 odst. 6) a § 40 stavebního zákona.

## A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

V obci Vřesina převažuje funkce obytná (či smíšená obytná se zemědělskou výrobou), v menší míře pak má zastoupení výroba (zemědělská či drobná řemeslná). Má dobré dopravní spojení a vazbu na blízký Hlučín a zároveň i města Opavu a Ostravu jako zdroje pracovních příležitostí. Pro svoji polohu, kvalitní obytné prostředí a rekreačně atraktivní okolí lze obec Vřesina charakterizovat jako velmi atraktivní lokalitu pro zájemce o individuální rodinnou zástavbu s příjemným a zdravým místem pro bydlení i využitím volného času.

Proto byla v územním plánu z roku 2011 vymezena rozsáhlá plocha v severovýchodní části obce určená pro výstavbu RD. Plocha, která je v územním plánu vymezena jako zastavěné území byla k výstavbě připravována jako celek jediným developerem. Většina nové výstavby RD se realizuje v tomto území, které poskytuje ještě cca 50 stavebních pozemků o průměrné výměře 950m<sup>2</sup>. Zejména z důvodu vymezení této velké plochy, která poskytuje dostatek dopravně přístupných a zasíťovaných stavebních pozemků je využití ostatních vymezených zastavitelných ploch minimální.

Na základě předchozí Zprávy o uplatňování z roku 2020 byla pořízena změna č.1 Územního plánu Vřesina, která nabyla účinnosti 6.8.2024 a která řešila zejména vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z1.1 (SV) a změnu části plochy pro výrobu (VD) na plochu smíšenou obytnou venkovskou Z1.2.(SV). Dále bylo změněno funkční využití plochy občanského vybavení - sport na plochu Z1.5 pro bydlení hromadné (BH). Kromě toho řešila změna č. 1 ÚP uvedení do souladu s tehdy platnou novelou stavebního zákona, aktualizaci zastavěného území a uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady.

### a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od nabytí účinnosti Územního plánu Vřesina a její změny č. 1 v roce 2024 došlo k následujícím změnám:

- byl vydán Územní rozvojový plán, který nabyl účinnosti 29.10.2024.
- bylo schváleno několik aktualizací Politiky územního rozvoje České republiky. V současné době je právní stav účinný od 1.3.2025 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9.
- bylo vydáno několik změn Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. V současné době je právní stav účinný od 21.7.2025 ve znění Aktualizace č. 1, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a 11
- byla pořízena v roce 2024 VI. Úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Hlučín
- 1.7.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon včetně souvisejících prováděcích vyhlášek, z čehož vyplývá mimo jiné požadavek zpracovávat územní plány a jejich změny jednotným standardu územně plánovací dokumentace.
- bylo pořízeno několik územních studií pro území Moravskoslezského kraje a území ORP Hlučín jako podkladů pro pořizování územně plánovací dokumentace.

**Na základě výše uvedených změn, zejména nadřazené územně plánovací dokumentace, je s ohledem na § 73 odst. 3) a § 112 odst. 1) stavebního zákona potřeba pořídit změnu č. 2 územního plánu Vřesina.**

### a.3) Vyhodnocení využití návrhových ploch

Na základě prognózy počtu obyvatel byly územním plánem Vřesina, který nabyl účinnosti 27.12.2011 vymezeny zejména zastavitelné plochy SV – smíšené obytné venkovské určené pro výstavbu rodinných domů v rozsahu 10,71 ha. Tzn. pro cca 107 rodinných domů (bytů). Změna č. 1 ÚP Vřesina z roku 2024 vymezila 0,57 ha nových zastavitelných ploch. Celkem je tedy v době zpracování této Zprávy o uplatňování vymezeno 11,28 ha zastavitelných ploch.

Z dokumentace „Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů“, kterou pořídil krajský úřad, je pro obec Vřesina potřebné do r. 2025 vymezit plochy pro výstavbu 86 bytů. Bez rozlišení na plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách. Při průměrné velikosti stavebního pozemku v obci 1000 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům (byt) se jedná o potřebu 86000 m<sup>2</sup> tj. 8,6 ha.

Územním plánem tak byl vytvořen cca 31% převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů (bytů). Určitý převis nabídky je nezbytný pro běžné fungování trhu s pozemky. Pro vyšší převisu nejsou stanoveny žádné limity. Existují však obvyklé zvyklosti při navrhování územních plánů vycházející z odborných demografických odhadů. Z těch vyplývá, že optimální rozmezí je mezi 50 – 100%. Z výše uvedeného plyne, že převis nabídky zastavitelných ploch je v případě obce Vřesina menší, než bývá obvyklé. K tomu je ovšem potřeba vzít v potaz, že kromě zastavitelných ploch je v územním plánu Vřesina, v severovýchodní části obce vymezené i rozsáhlé zastavěné území určené pro výstavbu cca 120 RD, které bylo k výstavbě připravováno jako celek jediným developerem a kde je v současné době možné umístit ještě cca 23 rodinných domů na cca 2,3 ha. Na toto zastavěné území se nevztahuje níže uvedené vyhodnocení využití zastavitelných ploch.

V době od vydání územního plánu od prosince 2011 do prosince 2024 bylo z vymezených zastavitelných ploch využito 1,82 ha. To znamená, že z vymezených návrhových zastavitelných ploch v rozsahu 10,71 ha je využito 16,99 %.

Územní plán tak stále vymezuje dostatek zastavitelných ploch, které lze zastavět. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla prokázána a zastavitelné plochy pro bydlení jsou v současné době vymezeny nad potřeby obce a pro rozvoj obce jsou dostačující

Územní plán tak stále vymezuje dostatek zastavitelných ploch, které lze zastavět. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla prokázána a zastavitelné plochy pro bydlení jsou v současné době vymezeny nad potřeby obce a pro rozvoj obce jsou dostačující

Důvodem poměrně malého využití vymezených zastavitelných ploch může být finančně náročná a dlouhodobá příprava stavebních pozemků (zajištění přístupů, vybudování komunikací a inženýrských sítí) ve spojitosti s komplikovanými a mnohdy i neřešitelnými majetkoprávními vztahy v území. Důvodem malého využití vymezených zastavitelných může být i spekulace s pozemky nebo ponechání si pozemků pro další generaci rodinných příslušníků. Nově (po r. 2013), zejména s poklesem výnosů vkladů a jiných aktiv, roste zájem o pozemky jako dlouhodobou investici, což významně blokuje nabídku.

Aby vzhledem k výše uvedenému nedošlo k omezení nebo k zablokování výstavby v obci, lze v souladu s § 133 odst. 3) stavebního zákona nevyužité zastavitelné plochy po pěti letech od nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace, která zastavění dotčeného pozemku ke stanovenému účelu umožnila bez náhrady vypustit a prověřit ve změněné územní plánu vymezení nových zastavitelných ploch v jiných lokalitách. Přehodnocení vymezení

zastavitelných ploch není v současné době v rámci této Zprávy o uplatňování územního plánu i s přihlédnutím k dostatečnému převisu nabídky zastavitelných ploch Zastupitelstvem obce požadováno.

Přestože územní plán zatím stále ještě vymezuje dostatek zastavitelných ploch (využito je zatím 16,99%), lze potřebu prověření vymezení nových zastavitelných ploch odůvodnit na základě vnitřní poptávky po nových zastavitelných plochách, která byla uplatněná místními obyvateli za účelem zajištění jejich soukromé potřeby bydlení.

Řešit vnitřní potřebu a poptávku místních obyvatel je primárním úkolem územního plánu vztahující se k jednomu z pilířů udržitelného rozvoje území, konkrétně k posilování sociální soudržnosti komunity obyvatel obce a je potřeba je odlišit od vnější poptávky a potřeby po nových zastavitelných plochách projevující se např. prostřednictvím masivních a plošně rozsáhlých investičních a developerských záměrů s mnoha rodinnými domy.

S ohledem na výše uvedené se ve změně č. 2 Územního plánu Vřesina doporučuje prověřit vymezení nových zastavitelných ploch o menších výměrách na základě vnitřní poptávky místních obyvatel s tím, že vhodnost jejich vymezení bude posuzována zejména z hlediska vhodné návaznosti na zastavěné území, dopravní a technickou infrastrukturu a z hlediska požadavků na ochranu zemědělského půdního fondu.

## B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z VI. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Hlučín z roku 2024 vyplývá pro území obce Vřesina následující problémy k řešení, které je potřeba prověřit ve změně územního plánu Vřesina

Označení problému ve výkresu	Charakteristika	Řešitelnost v ÚPD-PÚR, ZÚR, ÚP, ÚS, RP	Poznámka, zdroj	Aktuálnost problému	Lokalizace		kód obce
					dotčené obce	dotčená k.ú.	
<b>PROBLÉMY URBANISTICKÉ, VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ - PU</b>							
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>PROBLÉMY V DOPRAVNÍ INFRASTRUKTUŘE - PDI</b>							
PDI10	problém s přímým cyklistickým propojením směrem na Hlučín. V současné době nelze bezpečnou a krátkou trasou dojet do Hlučína. Souvislost i s dalšími obcemi v severní části ORP, zejména Piští	ÚP více obcí - navrhnout vhodné trasy cyklistického spojení	Obec Vřesina - průzkumy, rozbor 2014	trvá	Vřesina, Pišť, Darkovice	Vřesina u Opavy, Pišť, Darkovice	568244 509647 568228
PDI13	vedení cykloturistických tras po frekventovaných komunikacích v jednom jízdním pruhu s motorovou dopravou	ÚP - prověřit možnost jiného trasování a rozšíření ploch pro dopravu	ÚAP 2012	trvá	Vřesina	Vřesina u Opavy	568244 509647
<b>PROBLÉMY V TECHNICKÉ INFRASTRUKTUŘE - PTI</b>							
-	-	-	-	-	-	-	-

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VŘESINA – NÁVRH KE SCHVÁLENÍ

Označení problému ve výkresu	Charakteristika	Řešitelnost v ÚPD-PÚR, ZÚR, ÚP, ÚS, RP	Poznámka, zdroj	Aktuálnost problému	Lokalizace		kód obce
					dotčené obce	dotčená k.ú.	
<b>PROBLÉMY HYGIENICKÉ - PH</b>							
PH8	umístění objektu s nebezpečnými látkami (sklad výbušnin) v blízkosti turisticky významných objektů opevnění z 2 sv. války	ÚP - prověřit funkčnost skladu	ÚAP 2012	trvá	Vřesina	Vřesina u Opavy	568244
<b>PROBLÉMY VE VYUŽITÍ KRAJINY, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - PK</b>							
PK11	rozliv dešťových vod z nové zástavby. Při větších deštích se nestihnou vsáknout do podloží a způsobují zvýšení průtoku vodního toku, který se pak rozvodňuje i na území obce Hat'	ÚP - navrhnout vhodné řešení odkanalizování případně protipovodňové úpravy na vodním toku	Obec Vřesina - průzkumy, rozbor 2014	trvá	Vřesina, Hat'	Vřesina u Opavy Hat'	568244 568210
PK12	vodní eroze břehů potoka. Po záplavách poškozené břehy a rozliv na části přilehlých zahrad – ubývání břehů.	ÚS - prověřit vhodné řešení územní studií	Obec Vřesina - průzkumy, rozbor 2014	trvá	Vřesina	Vřesina u Opavy	568244
<b>STŘETY ZÁMĚRŮ - SZ</b>							
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>STŘETY ZÁMĚRŮ S LIMITY - SZL</b>							
SZL4	střety zastavitelných ploch se zemědělskými pozemky s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou (tříd ochrany I. a II.)	ÚP - prověřit rozsah zastavitelných, zvážit vyjmutí dotčených pozemků ze zastavitelných ploch, nenavrhouvat další zastavitelné plochy	ÚAP 2012	trvá	Hlučín, Šilheřovice, Darkovice, Vřesina, Píšť, Bělá, Bohuslavice	Hlučín, Šilheřovice, Darkovice, Vřesina u Opavy, Píšť, Bělá ve Slezsku, Bohuslavice u Hlučína	507016 510432 568228 568244 509647 512974 506192
<b>PROBLÉMY Z HLEDISKA RURŮ</b>							
<b>PROBLÉMY HOSPODÁŘSKÉ - PE</b>							
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>PROBLÉMY SOCIODEMOGRAFICKÉ - PS</b>							
-	-	-	-	-	-	-	-

## **VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚZEMNÍHO PLÁNU A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

### **c.1) vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje**

Od nabytí účinnosti Územního plánu Vřesina a její změny č. 1 v roce 2024 došlo k následujícím změnám:

- byl vydán Územní rozvojový plán, který nabyl účinnosti 29.10.2024. Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona platí, že ustanovení § 73 odst. 2 a 3, dle kterých je územní rozvojový plán územně plánovací dokumentací závaznou pro rozhodování v území, se nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona.
- bylo schváleno několik aktualizací Politiky územního rozvoje České republiky (PUR), které nejsou zohledněny v územním plánu Vřesina a její změně č.1. V současné době je právní stav účinný od 1.3.2025 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9.
- Do územním plánu Vřesina a jeho poslední změny č.1, byla zapracována pouze aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 PUR. Další aktualizace PUR je potřeba prověřit a zapracovat. Zejména je potřeba prověřit a zapracovat požadavky vyplývající z Aktualizace PUR č. 9, kde došlo k vymezení dvou nových specifických oblastí čl. 75c a 75d., kde je pod ORP Hlučín zařazena i obec Vřesina. Jedná se o specifické oblasti, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie.
- bylo vydáno několik změn Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZUR), které nejsou zohledněny v územním plánu Vřesina a její změně č.1. V současné době je právní stav účinný od 21.7.2025 ve znění Aktualizace č. 1, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a 11

Do územním plánu Vřesina a její poslední změny č.1, byla zapracována pouze změna č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a č. 7 ZUR. Další změny ZUR je potřeba prověřit a zapracovat.

**Na základě výše uvedených změn nadřazené územně plánovací dokumentace, je s ohledem na § 73 odst. 3) a § 112 odst. 1) stavebního zákona potřeba pořídit změnu č. 2 územního plánu Vřesina.**

### **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI,**

Z využívání územního plánu nevyplývaly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou stanoveny žádné konkrétní návrhy a požadavky na odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

### **D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

Z vyhodnocení v jednotlivých kapitolách této Zprávy vyplývá pro obec Vřesina potřeba pořízení změny č. 2 územního plánu Vřesina.

S ohledem na charakter a rozsah požadovaných změn není potřeba pořizovat nový územní plán.

## E. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Během hodnoceného období (2020 až 2024) byly u obce Vřesina uplatněny podněty občanů a dalších osob příslušných dle § 109 odst. 1) písm. e) stavebního zákona na změnu územního plánu, které byly následně předány úřadu územního plánování. Jejich vyhodnocení je dle § 107 odst. 2 písm. f) stavebního zákona součástí této Zprávy o uplatňování územního plánu.

Vyhodnocení je provedeno zejména z hlediska požadavků stavebního zákona, cílů a úkolů územního plánování, Politiky územního rozvoje ČR, Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a vybraných zvláštních právních předpisů.

**O případném zařazení jednotlivých podnětů k prověření ve změně č. 2 územního plánu Vřesina bude Zastupitelstvo obce Vřesina rozhodovat v rámci schvalování této Zprávy.**

**Kritéria na základě, kterých bylo provedeno vyhodnocení požadavků na změnu územního plánu. Jednalo se zejména o:**

§ 38 odst. 4) stavebního zákona - *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

§ 39 písm. c) stavebního zákona – *Úkolem územního plánování je prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,*

§ 39 písm. s) stavebního zákona - *vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území.*

§ 39 písm. g) stavebního zákona *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

§ 108 odst. 4) stavebního zákona - *Jedná-li se o změnu územního plánu, lze další zastavitelné plochy touto změnou vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.*

§ 4 odst. 3) zákona č. 334/1992Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu - *Pro nezemědělské účely (např. novou výstavbu) je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území ..., stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení.*

§ 4 odst. 3) zákona č. 334/1992Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu - *Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*

§ 5 odst.1) zákona č. 334/1992Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu - *pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou povinni řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle §4 zákona č. 334/1992Sb*

## Podněty občanů obce a vlastníků pozemků v obci

### Podnět č. 1

Prověřit změnu využití pozemku parc.č. 340/17 k.ú. Vřesina u Opavy o výměře cca 781 m<sup>2</sup> z plochy krajinné zeleně (ZK) v nezastavěném území na plochu pro bydlení za účelem výstavby rodinného domu.



#### **Vyhodnocení:**

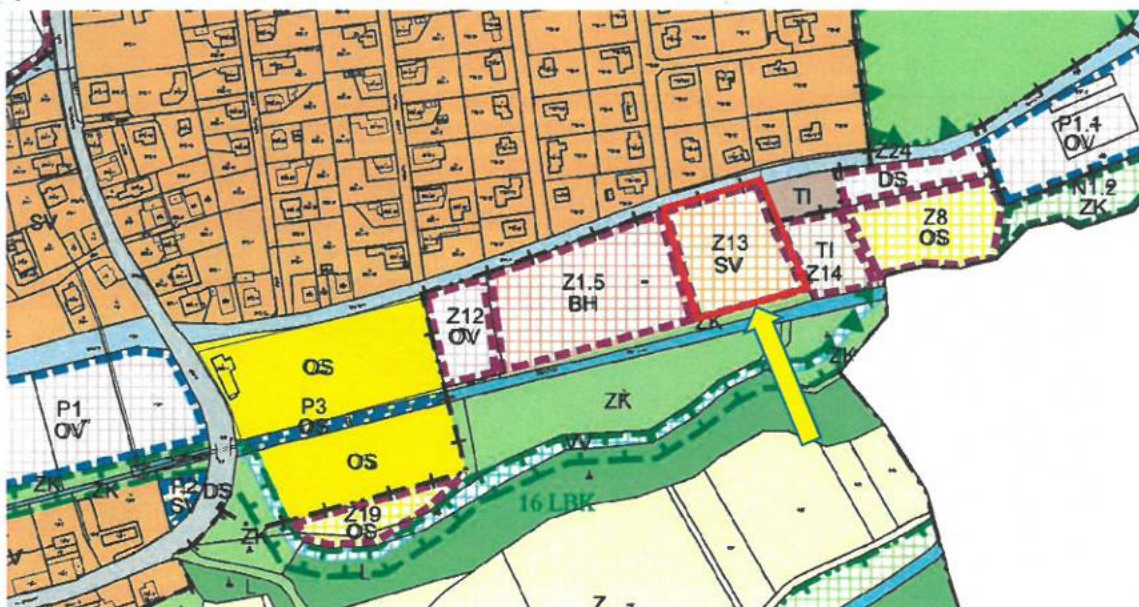
- Pozemek se dle platného územního plánu nachází v nezastavěném území v ploše krajinné zeleně (ZK), kde je hlavní využití území stanoveno pro krajinnou zeleň - doprovodnou břehovou zeleň, zeleň významných krajinných prvků a další významné plochy zeleně situované mimo plochy lesní.
- Pozemek je dle územního plánu zahrnut do územního systému ekologické stability jako lokální biokoridor
- Z vyhodnocení využití návrhových ploch vyplývá potřeba prověřit ve změně územního plánu vymezení nových zastavitelných ploch na základě vnitřní poptávky místních obyvatel s tím, že vhodnost jejich vymezení bude posuzována zejména z hlediska vhodné návaznosti na zastavěné území, dopravní a technickou infrastrukturu a z hlediska požadavků na ochranu zemědělského půdního fondu.
- Pozemek je zařazený do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- Pozemek přímo navazuje na zastavěné území obce, nachází se přímo v centru obce.
- Na hranici pozemku je zajištěna adekvátní návaznost na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Přesto, že je pozemek součástí územního systému ekologické stability **doporučuje se zařadit podnět č.1 do změny územního plánu** zejména z důvodu, jeho umístění v centru obce v návaznosti stávající zástavby, potřeby prověřit vymezení nových zastavitelných ploch na základě vnitřní poptávky místních obyvatel, malé rozloze pozemku, možnosti napojení pozemku na adekvátní dopravní a technickou infrastrukturu a zařazení pozemku mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu.

## **Podnět č. 2**

Jedná se o změnu chybně zakresleného využití zastavitelné plochy Z13. V grafické části územního plánu je uvedeno využití SV - plochy smíšené obytné venkovské. V textové části pak OS - plochy občanského vybavení – sport. Ze zadání předchozí pořízené změny č.1 Územního plánu Vřesina a všech ostatních textových částí včetně odůvodnění změny č. 1 vyplývá, že východní část pozemku parc.č. 888 k.ú. Vřesina u Opavy nebyla předmětem změny č. 1 a její využití zůstává stejné jako v původním územním plánu tedy OS - plochy občanského vybavení – sport.

Vlastník pozemku požaduje prověřit zařazení zastavitelné plochy Z13 do stejného funkčního využití jako je zbytek pozemku parc.č. 888 v k.ú. Vřesina u Opavy, tedy do plochy BH - plochy bydlení hromadného.



### **Vyhodnocení:**

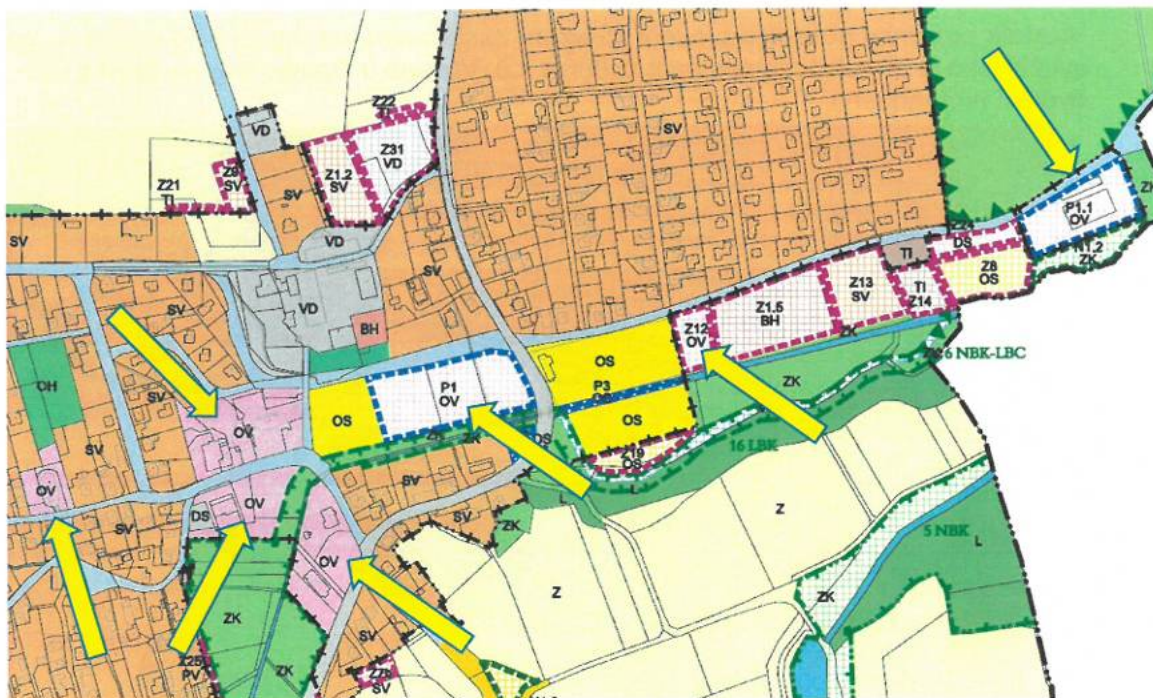
- Jedná se o změnu chybně zakresleného využití, která vznikla v rámci procesu pořizování změny č. 1 Územního plánu Vřesina s tím, že vlastník pozemku nyní požaduje změnu na stejné funkční využití jako je na zbývající části pozemku parc.č. 888 v k.ú. Vřesina u Opavy, tedy plochy bydlení hromadného BH.
- Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy, které by představovalo nový zábor zemědělské půdy.
- Navrhované využití bude navazovat na sousední plochu Z1.15. Dojde k ucelení a vhodnějšímu urbanistickému využití lokality v souladu se záměry investorů vlastníků v daném místě pozemky a stavby.
- I přes změnu využití části pozemku lze předpokládat, že současné plochy občanského vybavení – sport OS v dané lokalitě budou disponovat dostatečnou plošnou rezervou pro sportovní a rekreační využití.

S ohledem na nesoulad grafické a textové části zemního plánu a současný požadavek na změnu funkčního využití pozemku se **doporučuje zařadit podnět č.2 do změny územního plánu** a vymežit příslušnou část pozemku jako plochu bydlení hromadného BH.

## Podněty obce

### Podnět č. 3

Provéřit možnost doplnění přípustného funkčního využití ploch Občanského vybavení (OV) o stavby a zařízení pro komerční využití např. stavby a zařízení pro obchod a služby, stavby a zařízení ubytovacích zařízení a veřejného stravování, stavby a zařízení pro kulturu a sportovně - relaxační centra a místa pro aktivní odpočinek.



#### **Vyhodnocení:**

- Stávající plochy Občanského vybavení (OV) mají již v současné době definováno, že hlavním využití této plochy, je občanská vybavenost veřejného a komerčního typu. Ovšem v přípustném využití není přesněji definován typ komerčního využití. Tato nejasnost může působit komplikace při posuzování záměrů z hlediska souladu s územním plánem.

S ohledem na nejasné stanovení možnosti umisťovat stavby a zařízení pro komerční využití v plochách Občanského vybavení (OV) se **doporučuje zařadit podnět č.3 do změny územního plánu** a prověřit možnost doplnění přípustného funkčního využití ploch Občanského vybavení (OV) o stavby a zařízení pro komerční využití.

## **F. PODNĚT NA ZMĚNU NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE.**

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Vřesina nevyplynuly podněty a požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

## Komentář k bodu 9 – Změna č.2 územního plánu obce Vřesina

Na základě informace pořizovatele je zastupitelstvu obce Vřesina předložena zpráva o uplatňování územního plánu obce Vřesina. V této zprávě jsou informace o požadavku pořízení změny č. 2 územního plánu Vřesina. Jsou zpracovány 3 individuální podněty a dále požadavky legislativní.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Vřesina byl zveřejněn na úřední desce pořizovatele – Města Hlučína a také na úřední desce obce Vřesina od 30. 1. 2026 do 18. 3. 2026.

Máme možnost zprávu schválit, vrátit s pokyny k úpravě, nebo návrh zamítnout.

### Návrh výsledků projednání

Zastupitelstvo obce Vřesina bere na vědomí Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vřesina dle předloženého návrhu.

20/9a Zastupitelstvo obce Vřesina v souladu s § 27 odst. 1) písm. e) zákona č. 283/2021Sb. stavební zákon projednalo a **schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Vřesina** a zároveň v souladu § 107 odst. 3) a § 90 odst. 1) a § 111 odst. 3) stavebního zákona **schvaluje pořízení změny č. 2 Územního plánu Vřesina** a schvaluje zadání této změny dle přílohy č. 1 ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Vřesina.

20/9b Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** v souladu s § 111 odst. 4) stavebního zákona, **sloučit společné a veřejné projednání** změny č. 2 Územního plánu Vřesina.

Podnět č.1 se týká **Prověření změny** využití pozemku parc.č. 340/17 k.ú. Vřesina u Opavy. (oddělený z pozemku parc.č. 340/9).

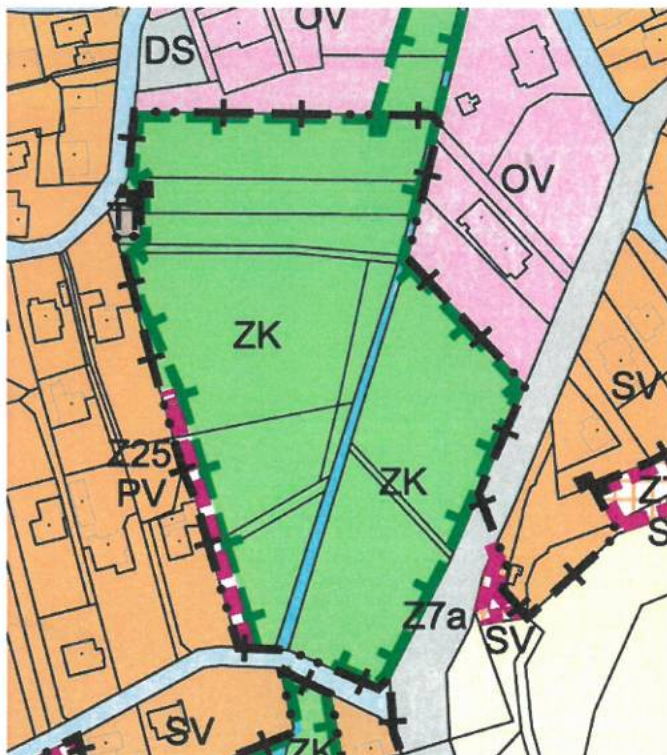
Přes tento pozemek vede chodník. Chodník byl vybudován v akci „Z“ v roce 1984. Není to chodník odnikud nikam, chodník vede z centra obce k tehdy přemístěné autobusové zastávce Vřesina, rest. Dle dostupných informací nabyl vlastník tento (a další) pozemek v roce 1986, tedy v době již užívaného chodníku. V době kolem roku 2009 – zhotovení dětského hřiště (parc.č. 340/1) byli osloveni vlastníci pozemků (v zeleně označené zóně ZK) s nabídkou odkupu za tehdy běžnou cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, nikdo však neakceptoval. Záměr vedení obce získat tyto pozemky trval. V roce 2018 se pak podařilo významnou část předmětných pozemků získat směnou za jiné (nestavební) pozemky ve vlastnictví obce za přesvědčení, že tyto pozemky (v zóně ZK) nebudou v budoucnu stavebními!!! Bez vstřícnosti tehdejších vlastníků (



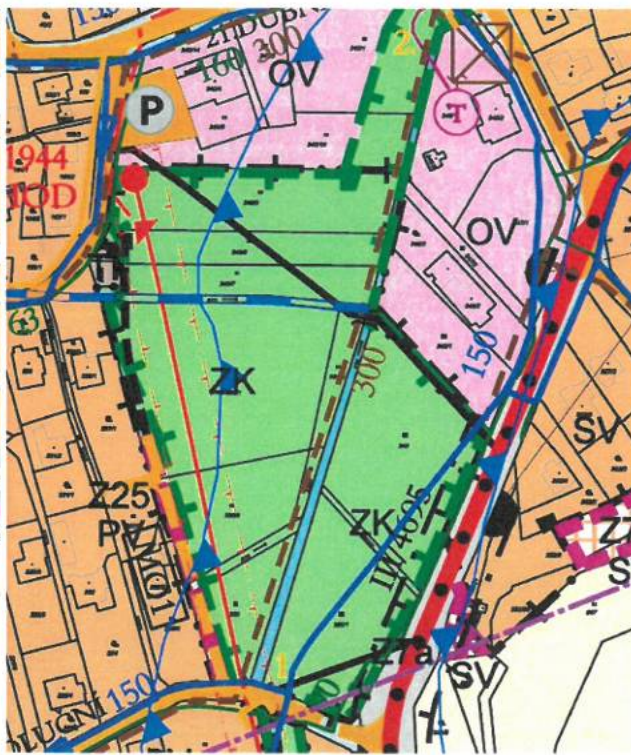
– všichni trvale bydlící ve Vřesině – skutečně místní) by to nebylo možné. Pokud by došlo ke změně využití pozemku parc.č. 340/17 na stavební, považoval bych to za hrubě nefér!!!

Není známo, že za posledních nejméně 30 let by vlastník předmětného pozemku vyvíjel prokazatelnou snahu o odstranění chodníku. Významnou roli hraje zápis chodníku do Pasportu komunikací, je vyznačen na mapách (Google, Seznam, ...). Nejméně 20 let se obec stará o vzhled. A mám za to, že zachování chodníku je ve veřejném zájmu.

Dále mě docela udivuje zdůvodnění pořizovatele: *Přesto, že je pozemek součástí územního systému ekologické stability, doporučuje se zařadit podnět č.1 do změny územního plánu zejména z důvodu jeho umístění v centru obce v návaznosti stávající zástavbu, potřeby prověřit vymezení nových zastavitelných ploch na základě vnitřní poptávky místních obyvatel, malé rozloze pozemku, možnosti napojení pozemku na adekvátní dopravní a technickou infrastrukturu.*



Hlavní výkres



Koordinační výkres

**Z a.3) Vyhodnocení využití návrhových ploch** jasně vyplývá, že ve Vřesině je dostatek stavebních ploch. Určitě je spousta stavebních ploch, které mají mnohem přímější návaznost na stávající zástavbu, nejsou součástí územního systému ekologické stability.

Vlastník není místní obyvatel, neposiluje sociální soudržnost komunity. Na ploše, která se dá nazvat centrum obce, se nevyskytuje žádná stavba mimo zařazené jako OV!!! Předpokládám, že nadále trvá záměr obce neumísťovat do centra obce jiné stavby než přípustné v zónách ZK a OV. Obrázek v *Podnět č.1* je zřejmě z Hlavního výkresu ÚP. Kdyby byl použit Koordinační výkres, bylo by zřetelné, že z důvodu existence ochranného pásma VN bude stavba RD mimo jakoukoliv návaznost na stávající zástavbu, bude vyčnívat do okolní zeleně a bude umístěna na stávajícím (v koordinačním výkrese vyznačeném) chodníku.

To jsou důvody mého nesouhlasu s podnětem č.1. S ostatními podněty nemám problém.

Ve Vřesině 21. dubna 2026

S úctou

Ing. Jaroslav Smolka

<b>OBEC VŘESINA</b>	
Došlo: <u>23.1.2025</u>	
Číslo jednací: <u>81/2025</u>	
Počet listů: _____	
Počet listů příloh: _____	

Úřad: Obec Vřesina  
Ulice: 21. Dubna 247/1  
PSČ, obec: 747 20, Vřesina

**věc: PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**I. Identifikační údaje o osobě, která podala podnět k pořízení změny územního plánu:**

Balgarová Ludmila, nar. 27.12.1952, bytem Čapkova 28, 748 01 Hlučín

**II. Vlastnické právo k pozemku**

LV č. 231

**III. Název územně plánovací dokumentace ke změně**

Územní plán Vřesina

**IV. Předmět změny a důvody pro její pořízení**

Předmětem změny je pozemek parc. č. 340/17 katastrální území Vřesina u Opavy o výměře 781 m<sup>2</sup>, trvalý travnatý porost. Cílem této změny v ÚP je pozemek parc. č. 340/17 – trvalý travní porost převést na pozemek stavební za účelem výstavby RD.

**V. Návrh úhrady nákladů uvedených v § 91 odst. 1 a § 92**

Náklady na změnu ÚP jsem připravena uhradit.

V Hlučíně dne: 22.7.2024

 Balgarová Ludmila

Dvěřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 74801-0071-0455-7  
Podle ověřovací knihy pošty: Hlučín  
Vlastnoručně podepsal: Ludmila Balgarová

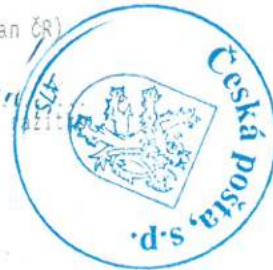
Datum a místo narození:

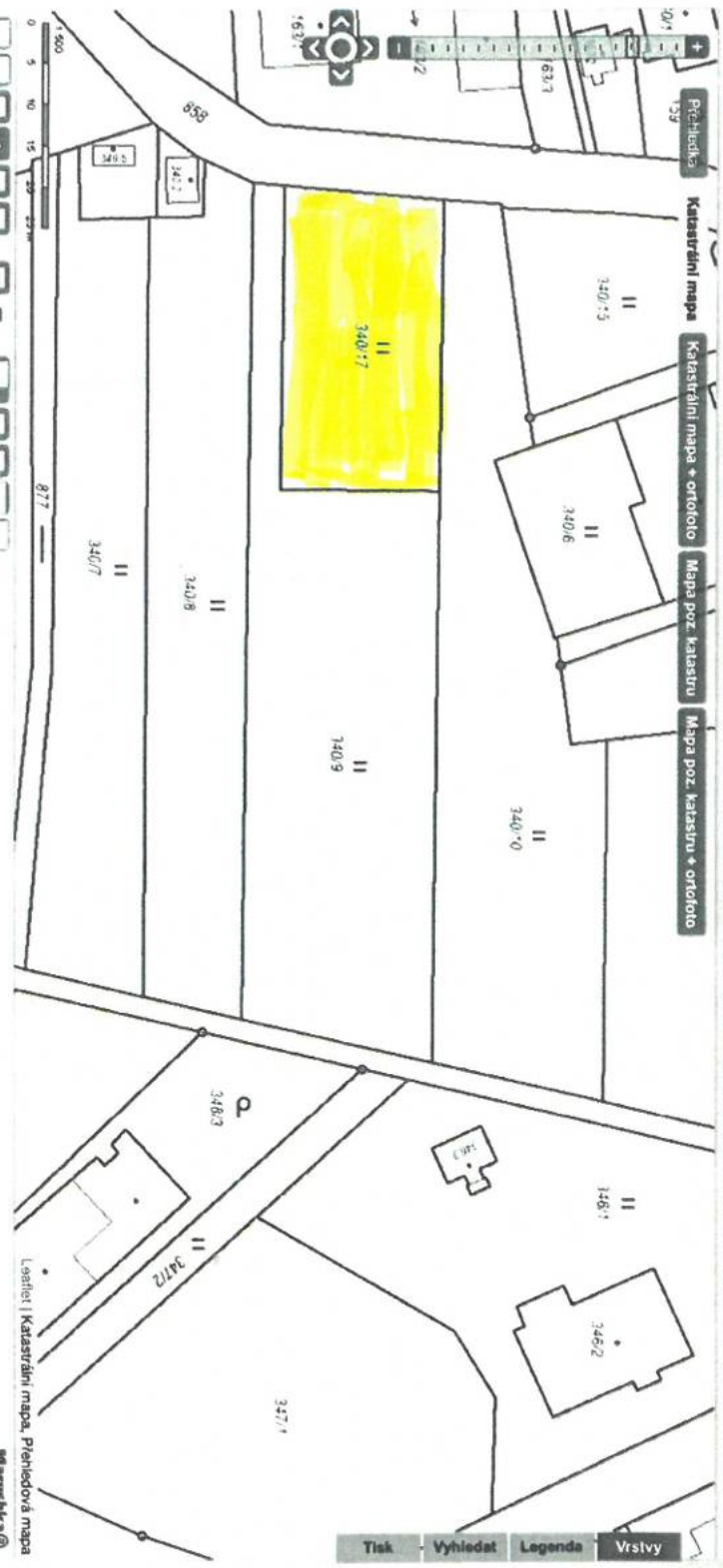
Adresa pobytu: .

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Hlučín, dne 29.07.2024  
Dudková Iveta

Podpis, úřední





Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [zde](#). Vaše zjištěné hodnoty souřadnic a delek NELEZE využívat pro vyznačování hranic pozemku v terénu.

Mapa katastrální mapy, Přehledová mapa  
Měřítko 1:5000



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2024 11:15:02

Výpis je poskytnut elektronickým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 568244 Vřesina

Kat.území: 786691 Vřesina u Opavy

List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
340/9	1896	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
340/17	781	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1090	5878	orná půda		zemědělský půdní fond
1108	6150	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o . . . . .

POLVZ:

RČ/IČO:

Pro: r . . . . .

o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě . . . . . státního pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava ze dne . . . . . Právní moc ke dni . . . . . Právní účinky zápisu k okamžiku . . . . . Zápis proveden dne . . . . .

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
340/9	66701	1896
340/17	66701	781
1090	61410	5878
1108	61400	3385
	61410	2765

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2024 11:15:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 568244 Vřesina

Kat.území: 786691 Vřesina u Opavy

List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.07.2024 11:36:40

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



Katastr nemovitosti

Ověřuji pod pořadovým číslem 707203\_018197 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Hlučín

dne 29.07.2024 v 11:38

Podpis ..... / .....

Razítko:

Dudková Iveta





OBECNÍ ÚŘAD VŘESINA, 21. DUBNA 247/1, 747 20 VŘESINA

Paní  
Ludmila Balgarová  
Čapkova 1447/28  
748 01 Hlučín

Naše č.j. 94/2025

Ve Vřesině 30. 1. 2025

Podnět na změnu územního plánu

Sdělujeme Vám, že „Podnět na pořízení změny územního plánu“ doručený dne 23.1.2025 byl postoupen Městskému úřadu Hlučín, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení strategií a plánování dne 30.1.2025, pod č.j. 93/2025.

S pozdravem

Růžena Piskalová  
referent

**OBECNÍ ÚŘAD**  
21. dubna 247/1  
**747 20 VŘESINA**

TEL: 595 048 345  
725 500 470  
E-MAIL: [info@obec-vresina.cz](mailto:info@obec-vresina.cz)

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
ČSOB, a.s.  
č.ú. 235 442 364 / 0300

IČ: 00635545  
IDDS: wuibfp8  
[www.obec-vresina.cz](http://www.obec-vresina.cz)

## KARTA KOMUNIKACE

č. MK	413	druh pozemku	trvalý travní porost	
tř.	d	způsob využití		
k.ú.	Vřesina u Opavy	ochrana	zemědělský půdní fond	
délka MK celkem	0,0	chodníky	samostatné /m	40,7
dlažba	0		podél silnice /m	0
beton	0		podél MK /m	0
živičná lehká	0		šířka /m	1,7
živičná střední	0		povrch	dl.
živičná těžká	0		schody /m	0
šterková	0		č. mapy	Opava 0-4/2
nezpevněná	0	parc. č.	340/9	
šířka komunikace /m	0	vlastník	ostatní	
šířka vozovky /m	0	plocha dle KN /m <sup>2</sup>	2678	
plocha prostranství /m <sup>2</sup>	0			
popis:	Na Stavech			





OBEC VŘESINA, 21. DUBNA 247/1, 747 20 VŘESINA

### Výpis zápisu Rady obce Vřesina ze 98. zasedání

ze dne 7. srpna 2018

#### **Bod 5.)**

Starosta – na minulém jednání jsme se zabývali možnostmi směn pozemků v k.ú. Vřesina.

- pozemek parc. č. 335 a 350/1 vlastník XXXX za pozemek parc. č. 352/15 (orná půda ZPF resp. polní cesty – vlastník obec,
- pozemek parc. č. 349 vlastník XXXX
- pozemek parc. č. 509/16 vlastník XXXX

a po diskusi přijali usnesení:

Usnesení č. 98/8: Rada obce Vřesina projednala návrhy na směny pozemků soukromých vlastníků parc. č. 335, 350/1, 349, 509/16 a pozemku obce 352/15 k.ú. Vřesina a rozhodla prověřit reálnost a možnosti.

Navrhují rozšíření o další pozemky:

- 348/1, výměra 1.407 m<sup>2</sup>, XXXX
- 340/8, výměra 1.361 m<sup>2</sup>, XXXX
- 340/9, výměra 2.678 m<sup>2</sup>, Balgarová Ludmila,
- 336/1, výměra 4.822 m<sup>2</sup>, XXXX
- 340/10, výměra 1.762 m<sup>2</sup>, XXXX
- 340/7, výměra 1.263 m<sup>2</sup>, 6 spoluvlastníků,

Po diskusi ještě přibyly další pozemky:

- 336/6, výměra 1.880 m<sup>2</sup>, XXXX
- 12/1 a 15/1, XXXX



TEL: 595 031 069  
Mobil: 724 189 242  
E-MAIL: [starosta@obec-vresina.cz](mailto:starosta@obec-vresina.cz)

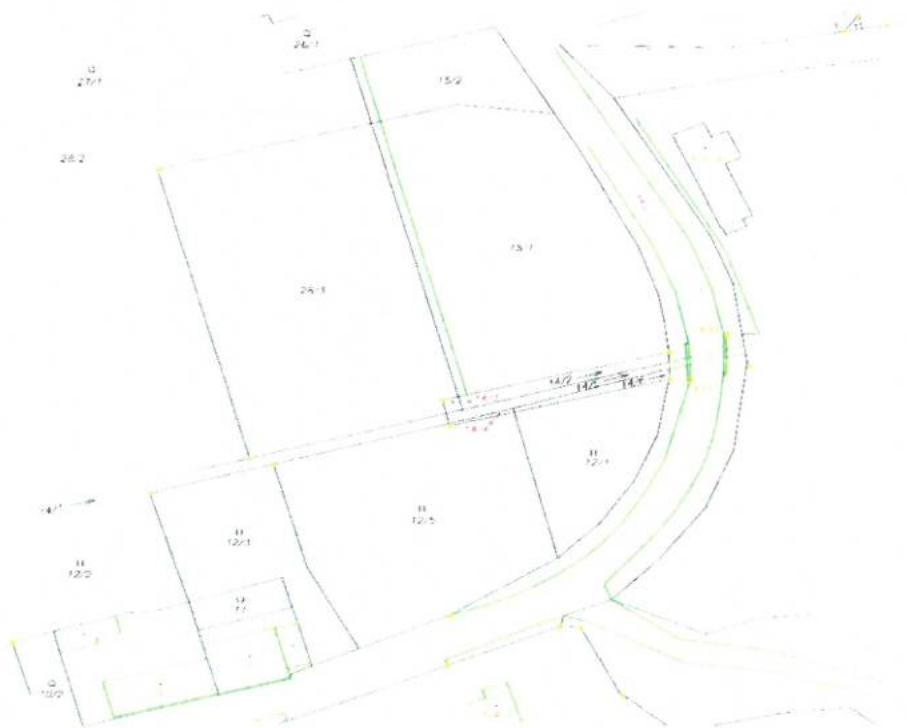
BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
ČSOB, a.s.  
č. ú. 235 442 364 / 0300

IČ: 00635545

[www.obec-vresina.cz](http://www.obec-vresina.cz)



OBEC VŘESINA, 21. DUBNA 247/1, 747 20 VŘESINA



**Usnesení č. 98/8**

Rada obce Vřesina projednala návrhy na směny dalších pozemků navržených soukromých vlastníků k.ú. Vřesina a rozhodla prověřit reálnost a možnosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ve Vřesině 5. 5. 2026



Mgr. Bohuslava Krupová  
starostka obce

TEL: 595 031 069  
Mobil: 724 189 242  
E-MAIL: [starosta@obec-vresina.cz](mailto:starosta@obec-vresina.cz)

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
ČSOB, a.s.  
č. ú. 235 442 364 / 0300

IČ: 00635545  
[www.obec-vresina.cz](http://www.obec-vresina.cz)



OBEC VŘESINA, 21. DUBNA 247/1, 747 20 VŘESINA

**Výpis zápisu Rady obce Vřesina ze 70. zasedání**

**ze dne 3. února 2025**

**Bod 13.)** Změna územního plánu

Starostka – byla nám předložena žádost o změnu územního plánu soukromého vlastníka. Dle zvyklostí jsme ji předali pořizovateli do Hlučína. Hovořila jsem s panem architektem Richterem a v letošním roce bychom tak jako tak měli řešit zprávu o možnosti pořízení změny územního plánu. Připraví tedy podklady a až to bude možné, tak je zařadíme na zasedání zastupitelstva obce. Je totiž potřeba v případě řešení změny řešit i převedení územního plánu obce do tzv. jednotného formátu, aby bylo možné jej nahrát do DTMky.

R. Kupka – budu se tomu s panem architektem věnovat. Musíme se dohodnout jaké budou možnosti.

**Rada obce Vřesina bere na vědomí informace k možnosti změny územního plánu.**

Ve Vřesině 5. 5. 2026

.....  
Mgr. Bohuslava Krupová  
starostka obce



TEL: 595 031 069  
Mobil: 724 189 242  
E-MAIL: [starosta@obec-vresina.cz](mailto:starosta@obec-vresina.cz)

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
ČSOB, a.s.  
č. ú. 235 442 364 / 0300

IČ: 00635545

[www.obec-vresina.cz](http://www.obec-vresina.cz)



OBEC VŘESINA, 21. DUBNA 247/1, 747 20 VŘESINA

Vážená paní  
Ludmila Balgarová  
Čapkova 1447/28  
748 01, Hlučín

Ve Vřesině 11. června 2019

Vážená paní Balgarová,

chtěla bych Vás jménem obce Vřesina požádat o písemné vyjádření k možnosti odkupu Vašeho pozemku parc. č. 340/9.

Pokud smím být tak smělá, prosila bych také o případnou částku za 1 m<sup>2</sup>, za kterou byste byla ochotna pozemek prodat, nebo Váš jiný návrh (směna atd).

Samozřejmě se s Vámi ráda sejdu osobně, abychom mohly pohovořit o možnostech obce a případném řešení situace.

S poděkováním a přáním příjemných dnů

INA  
1  
.....747 20 VŘESINA  
Mgr. Bohuslava Krupová  
Starostka obce Vřesina

TEL: 595 031 069  
FAX: 595 048 347  
E-MAIL: [starosta@obec-vresina.cz](mailto:starosta@obec-vresina.cz)

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
ČSOB, a.s.  
č. ú. 235 442 364 / 0300

IČ: 00635545  
[www.obec-vresina.cz](http://www.obec-vresina.cz)



OBEC VŘESINA, 21. DUBNA 247/1, 747 20 VŘESINA

**Výpis zápisu Rady obce Vřesina ze 101. zasedání**

**ze dne 30. 3. 2026**

**Bod 6.)** Zasedání zastupitelstva

Starostka – na zasedání zastupitelstva budeme probírat několik závažnějších témat. Prvním je Plán financování kanalizace. Druhým je smlouva o převodu práv a povinností k projektové dokumentaci a stavebnímu povolení, která se týká spolupráce na obnově cyklotrasy 6091. Třetí závažná věc je řešení návrhu změny územního plánu. No a neméně důležitý je závěrečný účet obce Vřesina za rok 2025.

R. Kupka – navrhol bych zase udělat pracovní schůzku a na ní bychom mohli probrat vše důležité. Všechny čtyři záležitosti je potřeba dobře komunikovat. Co se týká územního plánování, tak víte, že s panem architektem Richterem jsme v kontaktu a všechny 3 podněty jsou do návrhu zahrnuty. Je jen na zastupitelích, jak se nakonec rozhodneme.

O. Seidler – souhlasím s Radkem, je potřeba si tyto věci vyjasnit dopředu, aby zastupitelé mohli kvalifikovaně rozhodnout. Já sám si třeba nejsem jistý u prvního podnětu v soukromém vlastnictví. V centru obce udržujeme zeleň a koupili jsme i hospodu, ať máme možnost ovlivňovat vývoj a využití centra obce. Je potřeba si myšlenku rozvoje opravdu vyjasnit.

**Rada obce Vřesina bere na vědomí zprávy o přípravě zasedání zastupitelstva obce Vřesina**

Ve Vřesině 5. 5. 2026



.....  
Mgr. Bohuslava Krupová  
starostka obce

TEL: 595 031 069  
Mobil: 724 189 242  
E-MAIL: [starosta@obec-vresina.cz](mailto:starosta@obec-vresina.cz)

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
ČSOB, a.s.  
č. ú. 235 442 364 / 0300

IČ: 00635545

[www.obec-vresina.cz](http://www.obec-vresina.cz)

CO SE TAKE POSTAVILO :

Chodník od zastávky  
BŠA) do vesnice



Autobusová zastávka  
u hlavní ulice

Jožami nádrž, část  
ulice na návsi,  
střecha s nejvyšší  
vodou v obci

