**Zápis**

z 10. zasedání zastupitelstva obce Vřesina konaného dne 23. dubna 2020 v sále Obecního úřadu ve Vřesině.

Přítomno bylo 14 členů ZO. Účast občanů byla zajištěna formou online přenosu na youtube.cz, kde bylo v různých časových intervalech celkem připojeno 76 osob.

1. **Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu**

Zasedání ZO zahájila starostka obce Mgr. Bohuslava Krupová v 18.00 hodin. Přivítala zastupitele, zastupitelky na 10. zasedání zastupitelstva obce Vřesina. Občany přivítala na online přenosu, neboť z důvodu nouzového stavu kvůli viru Covid 19 je MVČR doporučena varianta zasedání s osobní účastí členů zastupitelstva, ale zajištění účasti veřejnosti je zajištěno jinou formou. Sdělila občanům, že mají možnost pokládat otázky k jednotlivým bodům pomocí telefonického spojení, telefonní číslo 724189242. Zapisovatelkou zasedání zastupitelstva určila paní Růženu Pískalovou, ověřovateli zápisu určila Ing. Petra Rončku a Radka Kupku.

Zastupitelstvo obce bylo svoláno dle § 92 Zákona o obcích a byl navržen jeho program. Omluvena byla Mgr. Jana Šandalová.

Poté se starostka zeptala, zda někdo ze zastupitelů chce doplnit další bod programu zasedání. Sama navrhla zařazení nového bodu – kotlíková půjčka. Nikdo ze zastupitelů neměl připomínky. Při účasti čtrnácti členů bylo zastupitelstvo usnášeníschopné.

Starostka nechala hlasovat o navrženém pozměněném programu.

**10/1** Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje program 9. zasedání Zastupitelstva obce Vřesina**.

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení 9. zasedání ZO
3. Informace o činnosti rady a starostky obce
4. Kontrolní výbor
5. Finanční výbor
6. Koupě pozemků
7. Zpráva o uplatňování územního plánu
8. Kotlíkové půjčky
9. Tělocvična
10. Interpelace členů zastupitelstva obce
11. Diskuse občanů
12. Závěr

Starostka požádala členy zastupitelstva o hlasování.

**Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0**

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 14 hlasy.

1. **Kontrola usnesení 9. zasedání ZO**

Starostka – přednesla body usnesení 9. zasedání zastupitelstva obce. Přednesla informaci, že vše co bylo na minulém zasedání probíráno, je radou obce naplněno. Dotace spolkům byly vyplaceny, kotlíkové půjčky jsou zpracovávány průběžně, žádosti o dotace na ministerstvo financí byly podány a do konce května by měly být známy výsledky. Všichni zastupitelé zápis obdrželi pro kontrolu. Ověřovateli zápisu byli pan JUDr. Aleš Klech, LL.M. a Mgr. Jana Šandalová. Konstatovala, že Mgr. Šandalová se zápisem souhlasí a podepsala jej.

Zeptala se přítomného JUDr. Klecha na jeho vyjádření k zápisu.

Konstatoval, že daný zápis četl a souhlasí s jeho zněním. K zápisu neměl nikdo žádné připomínky ani dotazy.

Starostka konstatovala, že zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí** kontrolu usnesení z 9. zasedání ZO Vřesina konaného dne 13. února 2020.

1. **Informace o činnosti rady a starostky obce**

Starostka vyzvala pana Radka Kupku, aby informoval o činnosti rady.

Pan Radek Kupka informoval zastupitele i občany o tom, co vše projednávala rada od minulého zasedání zastupitelstva. Tyto informace jsou přílohou tohoto zápisu.

Před přednesením zprávy o činnosti starostky obce předala starostka vedení schůze JUDr. Aleši Klechovi, LL.M. Toto předání bylo pak platné po celé jednání zastupitelstva u starostkou přednášených informací.

Starostka informovala zastupitele a občany o své činnosti. Informace jsou taktéž přílohou tohoto zápisu.

Zastupitelé ani občané neměli dotazy k činnosti starostky ani k činnosti rady obce.

Starostka konstatovala, že zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí** informace o činnosti rady obce a činnosti starostky.

1. **Kontrolní výbor**

Starostka požádala předsedu kontrolního výboru o přednesení zprávy ze schůze.

Pan Ondřej Seidler – s ohledem na platná omezení a doporučení vydané vládou ČR, které souvisejí s Covid 19 byla diskuze členů kontrolního výboru a zástupců vedení obce konaná formou konferenčního videohovoru. Schůze se konala 14. 4. 2020. Bylo připojeno 5 členů kontrolního výboru a z rady obce paní starostka a místostarosta. Kontrolovali jsme plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce č. 8 a 9. Dále jsme kontrolovali plnění usnesení Rady obce Vřesina ze schůzí č. 30 - 39 za období od 25. 11. 2019 do 16. 3. 2020.

Při provedené kontrole nebylo nalezeno porušení zákonných ustanovení ani jiných právních předpisů. Usnesení zastupitelstva obce Vřesina jsou průběžně plněna radou obce a obecním úřadem. Usnesení rady obce je taktéž průběžně plněno. Zápis kontrolního výboru je přílohou tohoto zápisu.

Starostka se zeptala, zda má někdo ze zastupitelů nějaký dotaz k předsedovi kontrolního výboru? Občany vyzvala k tomu, že mohou své dotazy v průběhu celého zasedání telefonovat na tel. č. 724189242.

Zastupitelé ani občané neměli dotazy.

Starostka konstatovala, že zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí** zprávukontrolního výboru ze dne 14. 4. 2020.

1. **Finanční výbor**

Starostka – požádala předsedu finančního výboru o přednesení zprávy ze schůze.

Ing. Jaroslav Smolka – sešli jsme se 21. 4. 2020, projednali jsme stav a plnění rozpočtu za 1. - 12. měsíc 2019. Příjmy i výdaje se jeví jako standardní, příjmy byly o cca 3,8 mil. Kč vyšší než výdaje. Přijali jsme usnesení: Finanční výbor po projednání bere na vědomí stav a plnění rozpočtu za 1.-12. měsíc 2019. Pro hlasovalo všech 5 přítomných členů, hostem byla paní starostka. Dále finanční výbor projednal plnění rozpočtu za 1. - 3. měsíc 2020 a rozpočtová opatření č. 1 a 2/2020. V příjmech se neprojevilo očekávané snížení výběru sdílených daní, ve výdajích je významná rezerva, takže předběžně avízovaný 10% výpadek příjmů by neměl činit vážný problém. Můžeme se opřít o rezervu ve výdajích. Byly konzultovány některé paragrafy a položky. Přijali jsme usnesení: Finanční výbor po projednání bere na vědomí stav a plnění rozpočtu za 1. až 3. měsíc 2020.

Zpráva finančního výboru je přílohou tohoto zápisu.

Zastupitelé ani občané neměli dotazy ke Zprávě finančního výboru.

Starostka konstatovala, že zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí** zprávu finančníhovýboru ze dne 21. 4. 2020.

1. **Koupě pozemků**

Starostka – abychom umožnili stavebníkům ve dvou oblastech stavět, dospěli jsme s nimi k dohodě o výkupu pozemků. Jedná se celkově o čtyři pozemky. Tři jsou v oblasti nazvané prodloužená Mírová, čtvrtý je v ulici Na Bahna. Všichni stavebníci souhlasí s prodejem svých pozemků za 1 Kč dle zpracovaných geometrických plánů.

JUDr. Aleš Klech, LL.M. – má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy k tomuto bodu programu?

Ing. Petr Rončka – mě by zajímalo, jak ti majitelé k těm pozemkům přišli, za jaké hodnoty je koupili, proč my to kupujeme, proč nám to nedarují. Myslím si, že jim ten pozemek akorát zhodnotíme, tím že to koupíme a zbudujeme tam cestu.

Starostka – my nebudeme tu cestu stavět.

Ing. Petr Rončka – já vím, že ne, ale my jim ten pozemek v této chvíli zhodnotíme.

Starostka – chceme občanům vyhovět, aby tam mohli stavět. Jestli darovat nebo koupit za jednu korunu pozemek je asi to stejné.

Ing. Petr Rončka – mám opačný názor, myslím si, že by nám měli za to zaplatit ještě.

Starostka – s tím si dovolím nesouhlasit s ohledem na rozvoj obce.

Ing. Petr Rončka – proto jsem se ptal, jak ty stavební pozemky vznikly stavební.

Místostarosta - majitelé si je koupili od soukromých vlastníků a mysleli si, že tam budou moci stavět.

Starostka – v územním plánu jsou tyto pozemky určitě pro stavbu RD. Nevím, kdy to majitelé kupovali, někteří jsou majitelé už hodně dlouho.

Ing. Jaroslav Smolka – stálo by za to, kdy SOH zadalo nějakému odborníkovi výklad toho jak postupovat v tomto případě. Připadá mi to absurdní, že záleží na dvou četnících na dopravním inspektorátu a jejich výkladu. Obec přece nestaví žádné veřejné prostranství, stavebník chce připojit svou nemovitost k místní komunikaci. Jsem pro zadat tuto problematiku společně s ostatními, ať se to někde vyřeší, třeba na Ministerstvu pro místní rozvoj, nějaký závazný výklad, jak to má být správně.

Starostka – já tomu rozumím, ale ve vyhlášce 501/2006 je přímo určeno, že ke každému RD musí vést komunikace s veřejným prostorem v šíři 8 metrů.

Ing. Petr Hlaváčková – to si nevymyslela policie ČR, jsou zákony a paragrafy, které na sebe navazují. Policie jen chce, aby toto bylo dodržováno, na toto se vážnou další bezpečnostní předpisy.

Ing. Jaroslav Smolka – nechci nic jiného, než to zadat nějakému odborníkovi a pokud řekne nejde to jinak, musí být těch 8 metrů, tak ani nepípnu.

JUDr. Aleš Klech, LL.M. – analýzu můžeme zadat, nebudou to malé peníze. Žádná analýza nám negarantuje, že to tak ve skutečnosti bude, protože je to jen názor té konkrétní osoby. Jediný autoritativní, který by mohl vydat nějaké závazné rozhodnutí je soud.

Ing. Jaroslav Smolka – obrátit se na Ministerstvo pro místní rozvoj, které je garantem územního plánování.

JUDr. Aleš Klech, LL.M. – ani Ministerstvo pro místní rozvoj není oprávněno rozhodovat o tom autoritativně.

**10/6a** Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje koupi pozemků:**

* parc. č. **578/9** orná půda o výměře 53 m2, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. **578/8** zapsaném **na LV 781**,
* parc. č. **582/39** orná půda o výměře 82 m2, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. **582/1** zapsaném **na LV 234** a
* parc. č. **582/40** orná půda o výměře 48 m2, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. **582/35** zapsaném **na LV 756**,

vše k. ú. Vřesina u Opavy, dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 1065-36/2020, vyhotoveného Jiřím Holoubkem, IČO: 18988351 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, č.j. 140/2020, a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy dle předloženého návrhu.

**Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 1**

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 13 hlasy.

**10/6b** Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje koupi pozemku** parc. č. **740/68** orná půda o výměře 50 m2, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. **740/54** zapsaném **na LV č. 539**, v k. ú. Vřesina u Opavy dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 1066-47/2020, vyhotoveného Jiřím Holoubkem, IČO: 18988351, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, č.j. 145/2020 a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy dle předloženého návrhu.

**Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 2**

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 12 hlasy.

Občané mohou stále telefonovat, pokud mají nějaký dotaz, zatím se tak nestalo. Zopakuji tel. číslo 724189242.

1. **Zpráva o uplatňování územního plánu**

Starostka požádala zastupitelku Ing. Petru Hlaváčkovou o okomentování následujícího procesu ohledně uplatňování územního plánu.

Ing. Petra Hlaváčková – v současné chvíli máme před sebou ke schválení zprávu o uplatňování územního plánu, do které byly panem Ing. Arch. Richterem zapracovány všechny naše požadavky ze zastupitelstva konaného 3. 12. 2019, kdy jsme požadovali a odsouhlasili vymezení nových zastavitelných ploch a změnu využití některých funkčních ploch. Po odsouhlasení této zprávy bude následovat vybrání zpracovatele změny územního plánu a následně bude docházet k projednání.

Starostka - má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy k tomuto bodu programu?

Zastupitelé ani občané neměli dotazy.

**10/7** Zastupitelstvo obce Vřesina **projednalo a schvaluje** v souladu § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona Zprávu o uplatňování Územního plánu Vřesina v předloženém znění a **zároveň schvaluje** pořízení změny č. 1 územního plánu Vřesina, která bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a, 55b, 55c stavebního zákona.

**Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 3**

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 11 hlasy.

1. **Kotlíkové půjčky**

Starostka – v době od posledního schvalování návratných finančních výpomocí jsme od občanů obdrželi další žádost o tzv. kotlíkové půjčky. Tato žádost nebyla zveřejněna na webu, protože obsahuje příliš mnoho osobních dat. Zastupitelé tuto žádost dostali k dispozici. Je v pořádku, je podepsáno čestné prohlášení a doručena smlouva s MSK o poskytnutí dotace. Myslím si tedy, že je možné návratnou finanční výpomoc na pořízení nové topné soustavy schválit.

JUDr. Aleš Klech, LL.M. – má někdo ze zastupitelů dotaz k tomuto bodu programu? Občané mohou stále volat své dotazy.

Zastupitelé ani občané neměli dotazy.

**10/8** Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** v souladu s programem na Poskytování návratných finančních výpomocí na předfinancování náhrad stávajících nevyhovujících zdrojů tepla na pevná paliva za nové nízkoemisní zdroje „Kotlíkové půjčky“:

**poskytnout** žadateli bezúročnou zápůjčku ve výši 150.000 Kč na pořízení plynového kondenzačního kotle a zároveň uzavření smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi obcí Vřesina a žadatelem, dle předložené žádosti č.7.

**Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0**

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 14 hlasy.

1. **Tělocvična**

Starostka – požádala místostarostu obce o přednesení informací o tělocvičně a zároveň promítala fotografie ze stavby.

Místostarosta podrobně vysvětlil občanům a zastupitelům, jak pokračují práce na stavbě tělocvičny. Informace o stavbě jsou přílohou tohoto zápisu.

Starostka promítla fotografie z tělocvičny.

Ing. Jaroslav Smolka – mělo měření osvětlení nějaký finanční dopad:

Místostarosta - finanční dopad to nebude mít žádný, protože firma Torn pošle své lidi na prvotní zkušební měření a proměří to a udělají nový světelně technický výpočet, za kterým si budou stát.

Ing. Jaroslav Smolka - jak souvisí prodloužení termínu s odkazem na nouzový stav?

JUDr. Aleš Klech, LL.M. - je uzavřena Smlouva o dílo a je tam ustanovení o vyšší moci, odvolávají se na toto ustanovení, které jim umožňuje právě s odkazem na vyšší moc přerušit provádění díla.

Starostka – u fasády byla subdodavatelem polská firma. Jde o to, že nyní nemohou pracovníci dojíždět, tak se řešilo, kdo tady bude pracovat.

Místostarosta – ještě byli omezeni tím, že na stavbě se do dnešního dne může pohybovat maximálně 30 osob.

Ing. Vilém Hluchník – součástí termínu budou zrealizovány i odstavné plochy?

Místostarosta - ano, smlouva o dílo zní bez vad a nedodělků.

Starostka konstatovala, že zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí** **informaci** o stavbě

Tělocvičny.

1. **Interpelace členů zastupitelstva obce**

Pan Martin Válek – jak to vypadá s měřením rychlosti ulice Na Chabovci?

Místostarosta – měření je v daném místě povoleno, ale z důvodu nouzového stavu mají policisté zakázáno měřit.

Pan Martin Válek – měl by se měnit povrch z naší strany směrem na Hať, jak to vypadá na té cyklostezce?

Starostka - dokumentace je hotová, do konce příštího týdne bude podána žádost o dotaci. Je tam šance na realizaci ještě letos. Dotace by mohla být ve výši 85 %.

Ing. Vilém Hluchník – všiml jsem si, že východní část veřejného osvětlení obce se rozsvěcuje o čtvrt hodiny dřív než západní část.

Místostarosta – je to na čidlo, čidlo nefunguje. Jsou tam namontované mechanické hodiny, sám jsem je už byl 2x posouvat. Požadavek na technické služby je dán, aby přišli čidlo vyměnit, ale také mají omezený provoz.

Ing. Vilém Hluchník – v jakém stavu je výběrové řízení na novou ředitelku školy?

Starostka – s ohledem na nouzový stav měla Česká školní inspekce zakázané posílat své lidi na jakékoliv služební cesty. Tento zákaz přestal platit 20. dubna letošního roku. První sezení konkursní komise proběhne v pondělí 27. dubna ve 14 hodin. Jsou přihlášeny dvě kandidátky na ředitelku školy. Pokud bude vše v pořádku, tak budou uchazečky pozvány na osobní pohovor, nejdříve v týdnu 11.-15. květen. Do konce května bych chtěla mít jasno, kdo bude novým ředitelem naší školy.

Ing. Jaroslav Smolka – měl dotaz na úřední desku, proč nejsou dokumenty přístupné po celou dobu, proč jsou v archivu. Momentálně je tam přechodné značení- Ukončení prázdnin, Noční soutěž, pak se to ztratí, informace nepůjde dohledat.

Starostka – informace budou v archivu. Budu dbát na to, aby v danou chvíli, kdy je to nutné byly tyto informace vyvěšeny na webových stránkách. S ohledem na zákon zůstane archiv zamčený. Všechny materiály na jednání zastupitelstva mají své odkazy, jak materiály, usnesení, zvukové záznamy, všechno je k dispozici na webových stránkách.

1. **Diskuse občanů**

**Telefonické dotazy nebyly.**

1. **Závěr**

Starostka poděkovala občanům za online účast na jednání, zastupitelům poděkovala za pročtení všech materiálů a jejich studium. Poděkovala všem občanům za dodržování nařízení vlády. Obzvláště poděkovala manželům Herrmannovým, paní Blance Dudové, Karle Jindrové, Markétě Pacurové, Janě Grohové, Janě Volné, Marii Vilkusové a několika dalším za všechny druhy pomoci, které v minulých dnech poskytli obci Vřesina, jejím občanům a také nemocnicím, domovům seniorů, dětským domovům, hospici atd. Vyzvala občany, aby dále sledovali situaci, vyhýbali se rizikovým místům s ohledem na virus Covid 19, popřála všem příjemný večer a v 19:20 ukončila jednání.

Mgr. Bohuslava Krupová

Starostka obce

Zapsala: Růžena Pískalová

Zápis jsem si přečetl, nemám k němu připomínky: Ing. Petr Rončka

Zápis jsem si přečetl, nemám k němu připomínky: pan Radek Kupka

Přílohy:

1. Protokol o průběhu hlasování
2. Informace o činnosti rady
3. Informace o činnosti starostky
4. Zápis kontrolního výboru
5. Zápis finančního výboru
6. Informace o stavbě tělocvičny