

Zpráva o stavbě tělocvičny ze dne 19.4. 2020

Vážení zastupitelé,

tímto navazuji na minulou zprávu z 10.2. 2020 a chci vás informovat jak stavba novostavby tělocvičny pokračuje.

V minulém zápise jsem vás informoval, že jakmile budou příznivé klimatické podmínky, budou zahájeny zateplovací práce na západní straně vnějšího obvodového pláště. Vyhlášením nouzového stavu z důvodu pandemie, šíření koronaviru, došlo k přerušení prací na fasádě.

Termín díla dokončení, dle dodatku č. 5, měl být 22.4.2020, ale z důvodu nepříznivých klimatických vlivů byl prodloužen o 35 dní, tj. 27.05.2020. Po vyžádání naměřených hodnot z Českého hydrometeorologického ústavu ze srážkoměrné stanice v Chuchelné a stažení dat teploty o naměřených hodnotách ze srážkoměrné a teploměrné stanice ve Vřesině a velmi podrobném, důkladném prostudování zápisu zhotovitele ve stavebním deníku od 9.1.2020 do 25.3.2020 a porovnání těchto teplotních veličin, bylo zjištěno, že v některých denních hodnotách neklesla teplota pod + 5°C, byl po vzájemné dohodě se zhotovitelem, stanoven nový termín dokončení díla, a to na 17.5.2020, což je **zkrácení původního termínu o 10 dnů**. Tento termín dokončení a provádění díla je závislý od docílení zbytkové vlhkosti podkladu a vzdušné vlhkosti v interiéru objektu v návaznosti na technologické požadavky, zejména při osazování truhlářských výrobků. K tomuto termínu opětovně zhotovitel objednavatele upozorňuje i v zápisu ve stavebním deníku ze dne 16.3.2020 a následně i e-mailovou korespondencí ze dne 18.3.2020 na vyhlášení nouzového stavu i s ohledem na omezený rozsah prováděných prací a karantény pracovníků provádějících práce na fasádě (ETIX), což znamená, že k tomuto datu nebude fasáda dokončena.

V tělocvičně jsou osazená otopná tělesa a pozvolným temperováním se prostory vytápějí.

Od minula byly zahájeny montáže vnitřních dlažeb a obkladů, které jsou z 90% hotové.

Dále je proveden obklad schodiště z teraco obkladu.

Je proveden akustický obklad na stropě a obvodových stěnách.

Jsou provedeny malířské práce v I. a II NP.

Jsou zprovozněny vzduchotechnické jednotky (VZT) a probíhá temperování a větrání prostor přes tyto jednotky, tak aby se dosáhlo co nejnižší vlhkosti v prostorách

Probíhá kompletace silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace koncových prvků, jako jsou: svítidla, vypínače, zásuvky, osušovače rukou, elektronické zabezpečovací signalizace (EZS), přístupový systém, datových koncových zásuvek, kamerového systému, ozvučení, výsledkové tabule s časomírou a hodiny s datem aj.

V posledních dnech se řešila svítivost nainstalovaných svítidel svítících na hlavní hrací plochu a probíhaly konzultace s projektanty ohledně vnějšího oslnění umělého osvětlení na sousední nemovitosti. Bylo provedeno měření umělého osvětlení v nočních hodinách na hrací ploše včetně oslnění a měření vnějšího oslnění na sousedních nemovitostech. Následně v nočních hodinách byla provedena simulace náklonu svítidel na jiný stupeň náklonu těchto svítidel na hrací plochu a opět

provedeno měření osvětlení a oslnění jak na hrací ploše tak na sousedních nemovitostech. Následný den projektant provedl nový světelně technický výpočet i s ohledem na vnější oslnění sousedních nemovitostí. Přeinstalováním náklonu všech svítidel svítících na hrací plochu na základě aktualizovaného světelně technického výpočtu a odzkoušení svítivosti ve večerních hodinách, cítím, že bude docíleno klidného a pohodového provozu v nové tělocvičně.

Dále je namontováno zábradlí ze žárového zinku na galerií II. NP

Kompletuje se zdravotnicka, WC, pisoáry, umyvadla, atd.

Je proveden podklad rastru pro OSB desky na obvodových stěnách.

Montáž sportovních hracích prvků pro vybavení tělocvičny.

Provedena montáž ochranných sítí před prosklenou fasádou z vnitřních prostor tělocvičny, u VZT nad stropem sauny a provedena příprava pro montáž sítí před tribunou v I. NP

Po celkové montáži sítí došlo ke kuriozitě. Zatoulal se nám tam na Velikonoční pondělí dravý pták a byl uvězněn mezi oknem a sítí. Na odchyt byl povolán záchranář ze záchranné stanice v Bartošovicích, který odpoledne přijel a provedl rychlý a bezpečný odchyt.

Od počátku stavby k 31.3.2020 bylo proinvestováno 32 314 116,32 Kč bez DPH.

S případnými dotazy ohledně stavebních prací na novostavbě tělocvičny se neváhejte obrátit na mou osobu.

Ve Vřesině dne 19.4.2020



Stanislav Boček

místostarosta obce Vřesina



OBEC VŘESINA