

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(„Občanský zákoník“),
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **HOMOLA holding s.r.o.**, sídlem Vratimovská 624/11, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 065 19 091, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 72201

(„Prodávající“)

a

- (2) **Obec Vřesina**, se sídlem 21. dubna 247/1, Vřesina, PSČ 747 20, IČO: 006 35 545

(„Kupující“ a společně s Prodávajícím „Strany“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

pozemku parc. č. 827/1 ostatní plocha o výměře 8779 m² zapsaném na LV č. 780 pro k.ú. Vřesina u Opavy, obec Vřesina, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava („**Nemovitost 1**“)

Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

pozemku parc. č. 827/2 ostatní plocha o výměře 1251 m² zapsaném na LV č. 470 pro k.ú. Vřesina u Opavy, obec Vřesina, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava („**Nemovitost 2**“ a společně s Nemovitostí 1 „**Nemovitosti**“).

Kupující nechal zhotovit geometrický plán pro změnu hranic pozemků č. 1111-28/2022, který byl úředně ověřen dne 3. 3. 2022 oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Hanou Šebkovou číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1034/1995, pod číslem 55/2022, schváleným v rozsahu změn Ing. Věrou Lykovou, Katastrálním Úřadem pro Moravskoslezský Kraj, Katastrální pracoviště Opava, a to dne 9. 3. 2022 pod č. PGP-474/2022-806, který tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy jako příloha č. 1 („**Geometrický plán**“). Tímto Geometrickým plánem byla vymezena plocha označená písmenem „a“ o výměře 60 m² („**Předmět Koupě**“). Předmět koupě účinností této smlouvy přestává být součástí Nemovitosti 1 a nově se stává součástí Nemovitosti 2.

- 1.2** Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět koupě Kupujícímu a umožní Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě. Kupující touto Smlouvou Předmět koupě od Prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1 Strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě je **72 000,- Kč („Kupní cena“)**.
- 2.2 Kupní cena nebude navýšena o DPH v souladu se zákonem č. 386/2020 Sb.
- 2.3 Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu na bankovní účet Prodávajícího č.XXXXXXXXXXXXXX, vedený u Komerční banky a.s, a to do 5 pracovních dnů od obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí v souvislosti s převodem vlastnictví Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího na základě této Smlouvy.

3. PŘEVOD VLASTNICTVÍ

- 3.1 Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeného na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení takového vkladu se zpětnou účinností, a to k datu podání Návrhu na vklad vlastnického práva k podílům na Předmětu koupě podle čl. 1 této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3.2 Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě podle čl. 1 této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podá Kupující bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Náklady na správní poplatky nese Kupující.
- 3.3 Strany se výslovně dohodly, že katastrální úřad zapíše změnu vlastnického práva vyplývající z této Smlouvy v prospěch Kupujícího.

4. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPĚ A PROHLÁŠENÍ STRAN

- 4.1 Strany se dohodly, že k předání a převzetí Předmětu koupě dojde v den následující po dni, kdy bude Kupujícímu doručeno oznámení o provedení vkladu podle této Smlouvy, a to automaticky bez nutnosti účasti Stran. („Den převzetí“)
- 4.2 Nebezpečí škody na Předmětu koupě této Smlouvy přechází na Kupujícího ke Dni převzetí.
- 4.3 Kupující a Prodávající se tímto vzájemně zavazují, že po podpisu této Smlouvy do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího nebude žádný z nich bez písemné dohody s druhou ze Stran s Předmětem koupě jakkoli právně či fakticky disponovat, uzavírat jakékoli smlouvy, jimiž by Předmětu koupě či kteroukoli jejich část jakkoli zcizoval, zatěžoval, zřizoval práva ve prospěch třetích osob, uzavíral nájemní smlouvy či smlouvy o užívání ve prospěch třetích osob nebo smlouvy o zřízení reálných břemen či služebností nebo strpěl faktické užívání podílů na Předmětu koupě třetími osobami.
- 4.4 Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu koupě, zejména se všemi případnými zřejmými závadami a v tomto stavu jej nabývá do vlastnictví.
- 4.5 Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je bez jakýchkoliv právních vad, není ohledně něj uzavřena nájemní smlouva či smlouva o užívání ve prospěch třetích osob nebo smlouvy o zřízení reálných břemen či služebností ani nestrpěl faktické užívání Předmětu koupě třetími osobami.
- 4.6 Prodávající dále prohlašuje, že není nikterak omezen v dispozici s Předmětem koupě, resp. že si obstaral veškeré případné souhlasy s takovou dispozicí.

5. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 5.1** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží po jednom.
- 5.2** Měnit a doplňovat tuto Smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež podepíší obě Strany.
- 5.3** Práva a povinnosti výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 5.4** Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškeré právní úkony nezbytné pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 5.5** Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení této Smlouvy z jakýchkoliv důvodů neúčinným či neplatným, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradí ve lhůtě 14 dnů od výzvy druhé Smluvní strany ustanovením platným a účinným, které svým obsahem v nejvyšší možné míře odpovídá nahrazenému neplatnému či neúčinnému ustanovení.
- 5.6** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 5.7** Strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 5.8** Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo Obce Vřesina dne [●] usnesením č. [●].

Prodávající:

Místo: Vřesina

Datum: 2022

Kupující:

Místo: Vřesina

Datum: 2022

Za **HOMOLA holding s.r.o.**

Mojmír Homola, jednatel

Za **Obec Vřesina:**

Mgr. Bohuslava Krupová, starostka