

Zápis

z 11. zasedání zastupitelstva obce Vřesina konaného dne 18.09.2024 v sále obecního úřadu ve Vřesině.

Přítomno bylo 12 členů ZO. Účast občanů byla možná fyzicky a také formou online přenosu na youtube.cz. Fyzicky se účastnilo 13 občanů a na youtube.cz bylo v různých časových intervalech připojeno celkem 26 osob.

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu

Zasedání ZO zahájila starostka obce Mgr. Bohuslava Krupová v 18:00 hodin a přivítala všechny v sále na 11. zasedání zastupitelstva obce Vřesina i na online přenosu přes youtube.cz.

Zastupitelstvo obce bylo svoláno dle § 92 Zákona o obcích a byl navržen jeho program. 3 zastupitelé byli omluveni a zastupitelstvo bylo při počtu 12 členů usnášeníschopné.

Zapisovatelkou zasedání zastupitelstva určila paní Lenku Josefusovou, ověřovateli zápisu určila paní Kateřinu Kutmon a pana Aleše Klecha.

Paní starostka se zeptala, zda někdo ze zastupitelů chce doplnit další bod programu zasedání. Nikdo ze zastupitelů neměl připomínky a starostka tedy nechala hlasovat o navrženém programu.

11/1 Zastupitelstvo obce Vřesina schvaluje program 11. zasedání Zastupitelstva obce Vřesina.

- 1) Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu
- 2) Kontrola usnesení 10. zasedání ZO
- 3) Informace o činnosti rady a starostky obce
- 4) Kontrolní výbor
- 5) Finanční záležitosti obce
 - a) Rozpočtové opatření č. 4/2024
 - b) Plnění rozpočtu 1. – 8. 2024
- 6) Dotace obce pro rok 2025
- 7) OZV odpady
- 8) Darování pozemku 820/2
- 9) Různé
 - a) Koupě restaurace
 - b) Dílčí přezkum hospodaření
 - c) Městská policie
- 10) Interpelace členů zastupitelstva obce
- 11) Diskuse občanů
- 12) Závěr

Hlasování: pro 12

proti 0

zdržel se 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 12 hlasy.

2. Kontrola usnesení 10. zasedání ZO

Starostka přednesla body usnesení 10. zasedání zastupitelstva obce, které proběhlo 26. června 2024 a připomněla co vše se řešilo: schválili jsme závěrečný účet obce za rok 2023 a účetní závěrku, řešili jsme podání žádosti o dotaci v programu Národní sportovní agentury - Kabina 2024 (bylo podáno včera) a další standardní věci.

Ověřovateli zápisu byli pan Petr Rončka a pan Jaroslav Smolka. Jelikož byl pan Petr Rončka omluven, pronesla, že on se zápisem souhlasil a podepsal jej.

Pan Jaroslav Smolka konstatoval, že zápis odpovídá tomu, co bylo projednáváno, souhlasí s ním a podepsal jej.

Starostka se zeptala, zda má někdo ze zastupitelů připomínky k zápisu? Nikdo neměl připomínky k zápisu.

Starostka konstatovala, že zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí** kontrolu usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva obce Vřesina, konaného dne 26. června 2024.

3. Informace o činnosti rady a starostky obce

Starostka vyzvala pana Radka Kupku, aby informoval přítomné o činnosti rady.

Radek Kupka informoval zastupitele i občany o tom, co vše projednávala rada od minulého zasedání zastupitelstva. Tyto informace jsou přílohou tohoto zápisu.

Starostka se zeptala, zda má někdo dotaz k činnosti rady? Nikdo neměl dotaz k činnosti rady, proto pokračovala a informovala zastupitele a občany o své činnosti. Informace jsou přílohou tohoto zápisu. Informovala zastupitele také o přípravě rozhodnutí o poskytnutí dotace z MMR na rekonstrukci ZŠ, která byla dokončena v loňském roce, dotace je ve výši 6,6 milionu Kč. Dále pak informovala zastupitele a veřejnost o řešení situace a pomoci v souvislosti s povodněmi. Poděkovala hasičům za vynikající práci o deštivém víkendu. Vyzdvihla jejich ochotu a skvělou spolupráci.

Poté se zeptala, zda má někdo ze zastupitelů či občanů nějaký dotaz k její činnosti.

Zastupitelé ani občané neměli dotazy k činnosti starostky ani k činnosti rady obce.

Starostka konstatovala, že zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí** informace o činnosti rady obce a starostky obce.

4. Kontrolní výbor

Starostka požádala předsedu kontrolního výboru o přednesení zprávy ze schůze.

Martin Válek, předseda kontrolního výboru, přednesl zápis ze zasedání kontrolního výboru, který se konal 28. srpna 2024, a který se týkal kontroly plnění usnesení zastupitelstva obce (zápis č. 7 ze dne 11.12.2023 až č. 10 ze dne 26.6.2024) a kontroly plnění usnesení ze schůzí rady obce (zápisy č. 31 – 51 za období od 09.10.2023 do 26.6.2024). Zápis ze zasedání kontrolního výboru je přílohou tohoto zápisu.

Starostka se zeptala, zda má někdo ze zastupitelů, občanů nějaký dotaz k předsedovi kontrolního výboru. Dotazy z řad zastupitelů, ani občanů nebyly položeny.

Starostka konstatovala, že zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru ze dne 28.8.2024.

Starostka předala slovo panu Klechovi, aby dále vedl schůzi.

5. Finanční záležitosti obce

Aleš Klech – poprosím paní starostku, aby nás seznámila s podklady k tomuto bodu.

Starostka – Rozpočtové opatření č. 4 reaguje v příjmové části na zvýšené příjmy v oblasti daní o 50 000 Kč. Dále příjmy schválených dotací – 250 000 Kč na výsadbu na severní hraně suchého poldru a 400 000 Kč, které máme nově schválené na projektovou dokumentaci na poldry na západní straně obce. Dále je upravována částka o 100 000 Kč za příjmy z třídění odpadů a poslední částka 300 000 Kč se týká úroků ze spořicího účtu. Celkově příjem 1 232 000 Kč. Na výdajové stránce je navržena úprava, přesun 1 500 000 Kč z investic paragrafu 2212 Silnice na Ostatní záležitosti pozemních komunikací, z důvodu možné realizace podélného stání na ulici Ovocná, kde vznikne 17 parkovacích míst. Investice v rámci opravy silnic nebyla zrealizována, protože nebyla získána dotace, naopak u Ostatních záležitostí pozemních komunikací můžeme 1 500 000 využít ještě letos. Dále upravujeme nutné položky z důvodu realizovaných a plánovaných oprav rozhlasu, koupaliště, převěšení veřejného osvětlení. 300 000 Kč na veřejnou zeleň přidáváme s ohledem na získanou dotaci a plánovanou letošní realizaci. Nakonec je nutné provést úpravu výdajů v paragrafu Zastupitelstva obcí, protože byly upraveny částky na platy pro uvolněné zastupitele. Zbývajících 357 000 Kč je navrženo zařadit do rezervy. Co se týká plnění rozpočtu k srpnu 2024, jeví se poměrně standardně. V příjmech jsme na 74 % a ve výdajích jsme na 31 %. Vše, co je potřeba vyřešit, tak řešila rada obce, nebo upravujeme dnes v rozpočtovém opatření.

Aleš Klech – děkuji paní starostce. Má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy k tomuto bodu? Nikdo ze zastupitelů, ani občanů neměl dotaz k tomuto bodu. Aleš Klech nechal hlasovat o návrhu usnesení.

11/5 Zastupitelstvo obce Vřesina schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2024.

Hlasování: pro 12

proti 0

zdržel se 0

Aleš Klech konstatoval, že usnesení bylo přijato 12 hlasy.

Ke zprávě o plnění rozpočtu Aleš Klech konstatoval, že zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí** informace o plnění rozpočtu 1. – 8. 2024.

6. Dotace obce pro rok 2025

Aleš Klech – poprosím paní starostku, aby nás seznámila s podklady k tomuto bodu.

Starostka - jako každý rok je potřeba vyhlásit dotační program, který by dal možnost spolkům a organizacím působícím v obci či alespoň poskytujícím službu v obci možnost získat příspěvek obce na činnost. V letošní verzi dotačního programu jsme udělali změnu hlavně v základních ustanoveních pravidel, o tom, co může schvalovat rada obce. Věřím, že stejně jako v minulých letech se s žádostmi společně s vedoucími spolků popasujeme a zároveň jim třeba v příštím roce i dokážeme finančně vyhovět. Připravili jsme a předkládáme tedy Pravidla pro poskytování dotace, formuláře žádosti o přidělení dotace, vzoru veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a formuláře pro vyúčtování dotace.

Aleš Klech poděkoval paní starostce za přednesení informací k dotačnímu programu a zeptal se, zda má někdo ze zastupitelů či občanů dotaz k tomuto bodu.

Dotazy z řad zastupitelů, ani veřejnosti nebyly. Aleš Klech nechal hlasovat o návrhu usnesení.

11/6 Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu obce Vřesina pro rok 2025 v předloženém znění včetně příloh, tj. formuláře žádosti o přidělení dotace, vzoru veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a formuláře pro vyúčtování dotace.

Hlasování: pro 12

proti 0

zdržel se 0

Aleš Klech konstatoval, že usnesení bylo přijato 12 hlasy.

7. OZV odpady

Starostka – obecně závaznou vyhlášku o obecním systému odpadového hospodářství je potřeba aktualizovat. Vycházeli jsme ze vzoru ministerstva vnitra, změnilo se zařazení textilu mezi odpady, dále pak nápojové kartony a drobné kovy, které už jsme povinni odebírat. Kovy budeme odebírat do velkoobjemového kontejneru. OZV byla zaslána na odbor dozoru a kontroly MVČR, proběhlo právní posouzení a vše je v pořádku.

Aleš Klech poděkoval paní starostce za přednesení informací a zeptal se, zda má někdo ze zastupitelů či občanů dotaz k tomuto bodu.

Jaroslav Smolka – co by se stalo, kdybychom tu vyhlášku neupravili?

Starostka – nevím, co by se stalo, nejspíš by nám nepočítali odvezenou hmotnost do tříděného odpadu. Pokud nesplníme limity tříděného a směsného odpadu, budeme mít zvýšenou sazbu za skládkování.

Nikdo ze zastupitelů ani občanů neměl další dotaz k tomuto bodu, Aleš Klech nechal hlasovat o návrhu usnesení.

11/7 Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro 12

proti 0

zdržel se 0

Aleš Klech konstatoval, že usnesení bylo přijato 12 hlasy.

8. Darování pozemku 820/2

Starostka - v roce 1995 prodávali majitelé pozemek parc. č. 820 o velikosti 136 m² obci za 408 Kč, aby byla vyřešena obecní příjezdová cesta. Bohužel došlo k tomu, že nikdo pořádně nezaměřil plot, a obecní pozemek zasahuje do vjezdu, jehož část právě zabírá ještě 4 m² parcely 820. Majitelé sousedního pozemku parc. č. 821 nás požádali o to, jestli bychom nemohli ten vztah narovnat. Jelikož se jedná pouze o 4 m², myslím si, že si je můžeme dovolit darovat.

Aleš Klech doplnil, že majitelé nechali na své náklady zpracovat geometrický plán, aby vše bylo v pořádku a souhlasí také s tím, že zajistí zápis do katastru nemovitostí na své náklady.

Aleš Klech poděkoval paní starostce za přednesení informací a zeptal se, zda má někdo ze zastupitelů či občanů dotaz k tomuto bodu.

Nikdo ze zastupitelů, ani občanů neměl dotaz k tomuto bodu, Aleš Klech nechal hlasovat o návrhu usnesení.

11/8 Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** uzavření darovací smlouvy o darování nového pozemku parc. č. 820/2 v k.ú. Vřesina u Opavy, ostatní plocha o výměře 4 m², zapsaném na LV 470, který vznikne oddělením od původního pozemku parc. č. 820 v k.ú. Vřesina, dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro 12

proti 0

zdržel se 0

Aleš Klech konstatoval, že usnesení bylo přijato 12 hlasy.

Aleš Klech předal slovo paní starostce.

9. Různé

a) Koupě restaurace

Starostka – restaurace Centrum u břízy, pro nás všechny Restaurace Vojáček, jehož majitelé odchází do důchodu, je na prodej. Obec řeší možnost odkoupení restaurace včetně pozemků okolo. Jedná se o prostor, který je ve středu obce. Mezi zastupiteli jsme jednali o různých možnostech, také jsme jednali s Vojáčkovými o jejich představě, která je 7 700 000 Kč, my jsme nechali zpracovat znalecké posudky na technické vybavení (513 000 Kč) a na hodnotu těch daných nemovitostí (cca 5 300 000 Kč). Pro případnou koupi měli zastupitelé nejprve variantu čistě finanční, pak jsme přistoupili k možnosti vyrovnání se formou 2 stavebních pozemků (dohromady 2 052 m²) na Veverkovci, které obec vlastní a doplacení finanční částky 1 000 000 Kč. V tuto chvíli o ničem nerozhodujeme, je potřeba řešit přípravu všech potřebných podkladů. Zastupitelé většinou jsou svolní k tomu, abychom tuto variantu projednávali a připravovali.

Představy, které máme jsou: sehnat nájemce, který by v těchto prostorách fungoval nejlépe okamžitě po ukončení práce manželů Vojáčkových. V současné chvíli na fondu spravedlivé transformace běží dotace ve výši 90 % na projektové dokumentace úspory energií, tedy komplexní řešení budov, myslím si, že bychom na ně mohli dosáhnout. Co se týče samotné realizace, oprav, rekonstrukcí, zde jsou dotace z ministerstva životního prostředí v různých výškách, záleží na tom, jakých energetických úspor dosáhneme. Co se týče dalšího možného využití objektu, nám jde o to, abychom zachovali službu restaurace v obci, což je to nejpodstatnější, proč o to máme zájem. Obec bez fungující hospody prakticky nežije.

Starostka se zeptala, zda někdo ze zastupitelů má dotaz k tomuto bodu.

Jaroslav Smolka – poslal jsem zastupitelům reakci, že navrhuji, aby se to vyřešilo referendem.

Pan Smolka přednesl svůj názor, proč by mělo být vyhlášeno referendum, na což reagovala starostka. Oba v závěru shodně konstatovali, že záležitosti zachování služeb jsou ve strategickém plánu obce, takže spíše nepodléhají referendu a rozhodují se v zastupitelstvu.

Starostka se současně vyjádřila k navrhované ceně, za kterou by se mohla restaurace s pozemky okolo koupit, která je hypoteticky vyšší než odhadní cena, ale reálná hodnota nezasiťovaných pozemků je podstatně nižší než budoucí prodejní cena zasiťovaných pozemků. Po zasiťování a vybudování infrastruktury Na Veverkovci II se nepředpokládá větší zisk než cca 1 000 000 Kč za 1 pozemek. S touto variantou předběžně souhlasí 13 zastupitelů, což je dostatečně silný mandát k pokračování jednání.

Starostka se zeptala, zda má někdo z občanů dotaz k tomuto bodu?

Paní Enderová – Já jsem zaslechla, že restaurace bude stát 5 mil. Kč a 2 mil. Kč rodinný domek, takže restaurace 7 mil. a ty pozemky ke směně vlastní obec? A co plánujete do budoucna? Jen restauraci, nebo i jídelnu, stravování?

Starostka – o rodinném domu se nejedná a ano pozemky vlastní obec. Co plánujeme do budoucna: s možnými nájemci jednáme o tom, že by zde bylo i vaření jídel nejen pro veřejnost, ale i ZŠ a MŠ Vřesina. Samozřejmě to nepůjde hned v tom stavu, v jakém to je, ale

stojíme o to, aby ta restaurace nějakým způsobem rostla, abychom tady měli prostor, kam si zajít na ten nedělní nebo sváteční oběd.

Paní Enderová – ještě bych se chtěla zeptat na tu rekonstrukci a úpravu restaurace, to bude financovat obecní úřad nebo nájemce?

Starostka – vlastníkem stále bude obec a jakým způsobem se bude řešit rekonstrukce, prozatím nemáme zasmělněného nájemce, nemáme další řešení. Tato věc se bude řešit až s konkrétním nájemcem.

Radek Kupka – jen bych doplnil, že nájemce není vybrán, proběhne zde výběrové řízení na nájemce. A samozřejmě vybereme toho, kdo nabídne lepší podmínky obci.

Paní Enderová – ještě bych se chtěla zeptat na projektovou dokumentaci, která byla udělaná na koupaliště asi před 16 lety a nebyla levná. Od té doby se nic neděje. Kde to vázne?

Starostka – tato projektová dokumentace už dávno není platná. V tuto chvíli už to není možné a nyní se projektová dokumentace na koupaliště neřeší. Obec Vřesina je stále vlastníkem koupaliště.

Jaroslav Smolka – nevím, jestli se někam posunuly úvahy nad tím, kolik bude stát kromě kupní ceny následné zprovoznění, kolik to bude stát za 5 let, 10 let. Posílal jsem zastupitelům aktuální odkaz z idnes, jak to vypadá s hospodami, že toto podnikání upadá a živoří. V Darkovičkách zbyla poslední hospoda.

Starostka – ve strategickém plánu je, že se obec bude snažit o zachování služeb, které jsou dostupné v obci. Restaurace patří mezi služby, které v obci jsou. Co se týče financování, prvotně budeme muset řešit LAPOL cca 80 tis. Kč a způsob vytápění cca 200 tis. Kč. Pro řešení dalších věcí musí být zpracována komplexní projektová dokumentace od fotovoltaiky, přes vytápění, zateplení, výměnu oken.

Jiří Bečica – a jsme schopni časově to nějakým způsobem sladit s představami manželů Vojáčkových tak, aby tam nedošlo k přerušení provozu. Podle toho, co avizují manželé Vojáčkovi, tak toho času k nákupu a výběru provozovatele moc není.

Starostka – ano jednáme o tom tak, abychom případně vše stihli. Chtěli bychom, aby restaurace byla maximálně týden zavřená a obnovil se provoz. Původní majitelé opravdu chtějí do konce roku skončit. Já věřím tomu, že to časově zvládneme. Zastupitelstvo máme naplánováno na začátek prosince, ale věřím tomu, že jakmile budeme mít všechny potřebné podklady, tak svoláme mimořádnou schůzi zastupitelstva. Určitě nebudeme nic odkládat.

b) Dílčí přezkum hospodaření

Starostka - 19. srpna 2024 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce. Veškeré věci, které jsme předložili byly předloženy bez chyb a nedostatků, za což děkuji hlavně paní účetní.

c) Městská policie

Starostka přednesla zprávu o činnosti městské policie, která je přílohou tohoto zápisu. Dále zmínila potřebu řešit bezpečnost na akci Ukončení prázdnin a také na Výletišti.

Nikdo neměl další dotaz k bodu různé.

10. Interpelace členů zastupitelstva

Starostka se zeptala zastupitelů, zda má někdo nějaký dotaz, připomínky.

Radek Kupka – myslím si, že by zde mělo zaznít i poděkování za zvládnutí situace s povodněmi nepřítomnému panu místostarostovi a zejména paní starostce za to, jakým způsobem se k celé věci postavili, organizovali a řídili, i za to, že existuje nějaká sbírka materiální pomoci.

Starostka – moc vám děkuji a panu místostarostovi velice děkuji osobně.

Pavel Kulhánec – chtěl bych poděkování rozšířit také na zaměstnance obce, kteří se také starali a také hasičům patří velký dík.

Jiří Bečica – začíná se nám rozmáhat, že u kostela se nám srocují různé partičky, skáčou na kolech ze schodů. Já s rodinnými příslušníky se je snažím krotit, když je tam zahlédnu. Nicméně si myslím, abychom se zkusili zamyslet, jestli nevytvořit i pro tyto skupiny naší mládeže nějaké vyžití. Pump track park, už jsme o tom mluvili, něco podobného vzniklo v Hati, je to dost využívané i dětmi ze Vřesiny a možná by to vyřešilo dnešní problém.

Starostka – děkuji.

Nikdo ze zastupitelů nepoložil žádný další dotaz.

11. Diskuse občanů

Starostka se zeptala občanů, zda má někdo nějaký dotaz.

Nikdo z občanů nepoložil žádný dotaz.

12. Závěr

Starostka poděkovala všem občanům i zastupitelům za účast na zasedání, za prostudování materiálů. Požádala všechny občany, pokud mají nějaký problém či dotaz, aby za ní přišli, aby se předešlo fámám a nedorozuměním. Poděkovala kulturní komisi za její činnost a akci Ukončení prázdnin. Všem popřála hezký večer a 18:57 ukončila jednání.

Mgr. Bohuslava Krupová
Starostka obce

Zapsala: Ing. Lenka Josefusová

Zápis jsem si přečetla, nemám k němu připomínky Ing. Kateřina Kutmon:

Zápis jsem si přečetl, nemám k němu připomínky JUDr. Aleš Klech, LL.M.:

Přílohy:

1. Protokol o průběhu hlasování
2. Informace o činnosti rady
3. Informace o činnosti starostky
4. Zápis z kontrolního výboru
5. Zpráva o činnosti městské policie