

Obec Vřesina
Zastupitelstvo obce Vřesina
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
ÚZEMNÍ PLÁN VŘESINA

Zastupitelstvo obce Vřesina, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 68/2007 Sb. (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

v y d á v á

tento **územní plán Vřesina**, v rozsahu textové a grafické části této územně plánovací dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto opatření a kterou tvoří:

I.A TEXTOVÁ ČÁST

- viz. příloha – str. 1 - 55

I.B GRAFICKÁ ČÁST

- viz. příloha – mapové listy:

- I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000
- I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb 1 : 5 000

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění územního plánu Vřesina má textovou část a grafickou část.

II.A TEXTOVÁ ČÁST

- viz. příloha - str. 1 - 83

1. Postup při pořízení změny

O pořízení územního plánu Vřesina rozhodlo Zastupitelstvo obce dne 25.9.2008.

Návrh zadání byl zhotoven v červenci roku 2009, projednán v termínu od 16.7.2009 po dobu 30 dnů. Projednaný návrh zadání byl schválen dne 15.9.2009 Zastupitelstvem obce Vřesina.

Z důvodu možného variantního řešení navrhovaných lokalit pro výstavbu bylo v zadání požadováno pro územní plán Vřesina zpracování konceptu řešení.

Koncept územního plánu Vřesina byl zpracován v dubnu 2010.

Veřejné projednání konceptu proběhlo 7.6.2010. Pokyny pro zpracování návrhu Vřesina byly schváleny Zastupitelstvem obce Vřesina 15.7.2010.

Na základě schválených Pokynů pro zpracování návrhu Vřesina byl v září 2010 vypracován vlastní Návrh územního plánu Vřesina.

Společné jednání o Návrhu územního plánu Vřesina se konalo dne 6.9.2010. Termín pro nahlížení do Návrhu územního plánu Vřesina byl 30 dnů ode dne jednání. Ve stanovené lhůtě

bylo celkem uplatněno 14 podání (z toho 8 stanovisek a 5 vyjádření a jedna připomínka sousední obce Hať.

Stanovisko orgánu územního plánování Krajského úřadu Moravskoslezského kraje bylo vydáno dne 24.2.2011 pod č. j. MSK 23841/2011, sp. zn. ÚPS/5441/2011/Mich a potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků v návrhu Územního plánu obce Vřesina dne 13.5.2011 pod č. j. MSK 80861/2011, sp. zn. ÚPS/19568/2011/Imr.

Veřejné jednání o Návrhu územního plánu Vřesina se konalo 11.7.2011. Termín pro nahlížení do Návrhu územního plánu Vřesina byl po dobu 30 dnů před tímto jednáním. Ve stanovené lhůtě byly uplatněny celkem 4 stanoviska, 5 připomínek. Připomínky sousedních obcí nebyly uplatněny. Následně proběhlo vyhodnocení stanovisek a připomínek došlých v rámci veřejného projednání.

Na základě veřejného jednání byla následně provedena úprava návrhu územního plánu Vřesina a proběhlo opakované veřejné projednání, kdy opakované veřejné jednání se uskutečnilo 26.9.2011. Poté proběhlo vyhodnocení připomínek (došly 2 připomínky) a stanovisek (byly podány 4 stanoviska) došlých v rámci opakovaného veřejného projednání. Vyhodnocení je součástí tohoto opatření obecné povahy.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Návrh územního plánu Vřesina je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále PÚR ČR). Koncepce schválená v PÚR ČR usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 a stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v územním plánu Vřesina respektovány. Rovněž je v textové i grafické části návrhu územního plánu Vřesina respektován koridor technické infrastruktury P3 – koridor pro propojovací plynovod VVTL DN 700 vedoucí z okolí obce Děhylov k obci Hať na hranici ČR/Polsko.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 (s účinností 4.2.2011) vyplývají pro územní plán Vřesina tyto požadavky, které jsou plně respektovány:

- veřejně prospěšná stavba PZ10 Propojovací VVTL plynovod DN 700 Děhylov - Hať - státní hranice ČR/Polsko
- ÚSES - veřejně prospěšná opatření K 97 - NRBK, č. 116 - RBC Dařanec, č. 267 RBC Vodní důl a č. VPO 586 RBK (RK 945)
- cyklotrasa - Prajzská cesta státní hranice Polsko/ČR - Oldřišov - Vřesina - Šilheřovice - Koblov bez grafického vymezení; návrh této cyklotrasy vychází z Koncepce cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, kde je tento záměr popsán takto: „*Prajzská cesta, vyznačená cyklotrasa, využívající stávající značené cyklotrasy (Opava - Chlebičov - Chuchelná - Bělá - Píšť/Owsiszczce, CZ/PL)*“
- napojení obce Závada na vodovod zásobený z OOV v obci Vřesina bez grafického vymezení

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Navrhovaný územní plán Vřesina je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou definovány v § 18 a 19 stavebního zákona. Je stanovena základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Územním plánem je vymezeno zastavěné území a zastavitelné plochy. Dále jsou stanoveny plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou dokumentací Moravskoslezského kraje – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Vřesina je zpracován dle stavebního zákona a v souladu s požadavky vyhlášky. Podrobně je postup pořízení popsán v části „a.2) HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ, POSTUP PRÁCE“ tohoto odůvodnění. Obsahová struktura územního plánu splňuje požadavky na obsah územního plánu tak, jak jsou stanoveny stavebním zákonem a vyhláškou.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Navrhovaný územní plán Vřesina je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů (soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů).

Krajský úřad Moravskoslezského kraje:

Poř. číslo	č.j., datum odeslání	Stanovisko / obsah	Vyhodnocení
4.	Krajský úřad MSK, 28.října 117, 702 18 Ostrava 2, sp.zn.: ŽPZ/40069/2 010/Kuč, 11.10.2010	<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako dotčený orgán (dále jen „krajský úřad“), vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 stavebního zákona koordinované stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů:</p> <p>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad konstatuje, že předložený návrh územního plánu obce Vřesina v koncepci dopravní infrastruktury uvádí řešení lokálních dopravních závad na průtahu na silnici III. třídy č. III/4695 (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, apod.), apod. Krajský úřad s návrhem souhlasí.</p> <p>Upozornění: Krajský úřad opětně v souladu s předchozím stanoviskem ke konceptu ÚP upozorňuje, že tzv. Bílou knihou, schválenou usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1389 dne 1. 3. 2007, ve znění pozdějších aktualizací, není výše citované řešení lokálních dopravních závad na silnici č. III/4695 sledováno. Bílá kniha je komplexním materiálem Moravskoslezského kraje, který systematicky mapuje stav komunikací II. a III. třídy na území kraje a vyhodnocuje potřebnost investic, rekonstrukcí a modernizací na této silniční síti prostřednictvím škály konkrétních transparentních kritérií a slouží k tvorbě investičních plánů. Aby bylo možné garantovat naplnění takového koncepčního záměru, jak je prostřednictvím předloženého návrhu ÚP navrhuje obec Vřesina, je nutno, aby obec samostatně požádala o posouzení návrhu. Postup k posouzení záměru je k dispozici na adrese www.ssmsk.cz - sekce "Bílá kniha". Krajský úřad dále upozorňuje, že z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností dle ust. § 40 odst. 4, písm. c) zákona o pozemních komunikacích. Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) je i s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, potřeba dodržet soulad komunikačního systému pozemních</p>	<p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí.</p>

	<p>komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury, apod. Dále krajský úřad upozorňuje, že při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zpracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>6/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad posoudil podklady návrhu územního plánu Vřesina na základě kompetencí daných zdejšímu úřadu § 17a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Z tohoto vyhodnocení vyplývá, že záměr předpokládá zábor 25,60 ha a dále 3,17 ha pro účely ÚSES. Krajský úřad projednal v minulosti požadavky zpracované konceptem řešení, kde vyjádřil v závěrečné fázi námitku pouze k realizaci záměru vedeného pod ozn. Z20 požadujícího výměru 4,38 ha. Z předloženého podkladu návrhu je zřejmé, že tento záměr byl opakovaně zařazen i pro připravované návrhové období. Krajský úřad předložený záměr posoudil v souladu se zásadami danými § 4 a 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a se záměrem v lokalitě ozn. Z20 nesouhlasí. Ke zbývajícím požadavkům projednaným a odůvodněným v již při projednávání konceptu řešení není námitek. Odůvodnění: S ohledem na výše uvedené zásady, dané § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy je nezbytné respektovat organizaci zemědělského půdního fondu a</p>	<p>Bere se na vědomí.</p> <p>Bere se na vědomí.</p> <p>Bere se na vědomí.</p> <p>Bere se na vědomí. Ing. Francíkovi (KÚ MSK, odbor ŽP a zemědělství) zaslán doplňující dopis týkající se plochy Z20 a její napojení na podnikatelskou zónu Závada. Stanovisko Ing. Francíka uvedeno níže pod bodem „4a“.</p>
--	--	--

	<p>uvolňovat jen nejnútnejší zemědělské plochy je v daném případě nezbytné konstatovat, že se jedná o ucelenou plochu větší výměry zařazenou do I. třídy ochrany, která bezprostředně nenavazuje na řešený sídelní celek. Pokud se týká odsouhlasených výměr, je obci významným způsobem umožněno zajištění rozvoje sídelního útvaru v návaznosti na stávající zástavbu a v tomto smyslu je nezbytné respektovat i zájmy ochrany zemědělské půdy.</p> <p>7/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona o ochraně přírody a krajiny, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) uvedeného zákona, požaduje krajský úřad opravu v legendě mapové části návrhu územního plánu obce Vřesina, kde je uvedeno, že zvláště chráněné území přírodní rezervace Dařenec je přírodní památkou.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Na území obce Vřesina se nachází maloplošné zvláště chráněné území přírodní rezervace Dařenec. Do územního plánu je toto území zahrnuto, v mapové části je však označeno jako přírodní památka. Nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny dle ÚPD VÚC Opava.</p> <p>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad konstatuje, že v rámci konceptu územního plánu Vřesina bylo vydáno stanovisko z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (ze dne 13.7.2010 pod č.j.: MSK 119298/2010), ve kterém je uvedena jako jedna z podmínek získání souhlasu příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, k rozsahu záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) v lokalitách označených Z10, Z11, Z17, Z20. Plocha označená Z20 však je nadále v návrhu územního plánu zařazena. Jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu ÚP Vřesina (viz výše), k této ploše nesouhlas se zábořem ZPF trvá.</p> <p>9/ zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad s předloženým návrhem souhlasí, za předpokladu respektování koncepčních materiálů Moravskoslezského kraje v oblasti ochrany ovzduší a energetiky. Jedná se o „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“ a „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“.</p> <p>10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií</p>	<p>Provedena úprava v příslušné části grafické části.</p> <p>Bere se na vědomí.</p> <p>Bere se na vědomí. Ing. Francíkovi (KÚ MSK, odbor ŽP a zemědělství) zaslán doplňující dopis týkající se plochy Z20 a její napojení na podnikatelskou zónu Závada. Stanovisko Ing. Francíka uvedeno níže pod bodem „4a“.</p> <p>Již zpracováno – viz. textová část odůvodnění – kap. a.1) ÚVOD, ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH, odst. Koncepční dokumenty Moravskoslezského kraje</p>
--	--	--

		<p>způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)</p> <p>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>Závěr</p> <p>Krajský úřad zkoordinoval dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy a s předloženým návrhem územního plánu Vřesina nesouhlasí z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu v lokalitě ozn. Z 20, tímto není splněna také podmínka uvedená ve stanovisku ke konceptu ÚP Vřesina z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, kde je uvedena nutnost získání souhlasu se zábořem zemědělského půdního fondu.</p> <p>Krajský úřad upozorňuje na další výše uvedené připomínky a upozornění (viz bod 2/, 7/, 9/).</p>	<p>Bere se na vědomí.</p> <p>Bere se na vědomí. Ing. Frančíkovi (KÚ MSK, odbor ŽP a zemědělství) zaslán doplňující dopis týkající se plochy Z20 a její napojení na podnikatelskou zónu Závada. Stanovisko Ing. Frančíka uvedeno níže pod bodem „4a“.</p>
4a.	<p>Krajský úřad MSK odbor životního prostředí a zemědělství, 28.října 117, 702 18 Ostrava 2, sp.zn.: ŽPZ/47244/2010/Fra, č.j. MSK 190156/2010, 13.12.2010</p>	<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále krajský úřad), obdržel vaši žádost o přehodnocení stanoviska ke konceptu územního plánu obce Vřesina, ke kterému se z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu vztahuje stanovisko vydané zdejší úřadem pod č.j. MSK/115047/2010, sp. zn. ŽPZ/31401/2010/Ham ze dne 26.7.2010, kde z hlediska postupu daných ust. § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), krajský úřad vyslovil nesouhlas s realizací záměru v lokalitě ozn. Z 20.</p> <p>Požadavku přehodnocení tohoto stanoviska předcházelo posouzení bezprostředně navazujících zájmu obsažených ve schváleném územním plánu obce Vřesina, kde je možno konstatovat, že plochy určené pro výrobní účely v tomto územním plánu přímo navazují na zájmové území územního plánu Vřesina. Krajský úřad posoudil předložené důvody pořizovatele ve smyslu zásad ochrany zemědělské půdy, dané ust. § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a současně vzal do úvahy výše uvedenou návaznost na sousední sídelní útvar, kterou pořizovatel doložil mapovými podklady. Současně byl požadavek posouzen na místě samém. Na základě uvedeného a projednaného postupu krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, v souladu s postupy danými § 5 odst. 2 tohoto zákona o ochraně zemědělského</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>

	<p>půdního fondu souhlasí s návrhem funkčního využití území v lokalitě ozn. Z 20. Krajský úřad současně konstatuje, že k tomuto závěru, který předpokládá zábor pozemku náležících do zemědělského půdního fondu, bude přihlédnuto při případné následné změně územního plánu.</p> <p>Závěr:</p> <p>Krajský úřad na základě výše uvedeného mění z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bod 8 svého původního koordinovaného stanoviska ze dne 18.6.2010, vedeného pod čj. MSK 74228/2010 sp. zn. SPZ/18000/2010/Ham a dále navazující stanovisko ze dne 26.7.2010 vedené pod MSK 115047/2010 a sp. zn. ŽPZ/31401/2010/Fra tak, že souhlasí se změnou funkčního využití v lokalitě Z 20.</p>	
--	---	--

Dotčené orgány:

Poř. číslo	Organizace, č.j., datum odeslání	Stanovisko / obsah	Vyhodnocení
6.	<p>Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, č.j.,sp.zn.: 1217/580/10,718 40/ENV; 000383/A-10, 6.10.2010</p>	<p>V koordinacním výkrese není zcela přesně zakreslena část dobývacího prostoru Vřesina, která zasahuje na území obce. Tento nedostatek je nutné odstranit.</p>	<p>Opraveno dle požadavku. Viz grafická část – koordinacní výkres.</p>
8.	<p>Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Opava, Horní nám. 2, 746 01 Opava, sp.zn.; č.j.: 96811/2011-MZE-130773, 8.6.2011</p>	<p>Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Opava, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 19 písmeno a) a § 20 odst. 1 písm. d) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů koordinuje v součinnosti s orgány územního plánování návaznost návrhů pozemkových úprav na sídelní struktury a územní plány, tvorbu a ochranu životního prostředí a krajiny; uplatňuje stanoviska k územním plánům a regulačním plánům. Jelikož dle ustanovení § 2 zákona č. 139/2002 Sb., nebyla zahájena pozemková úprava, nemáme připomínek.</p> <p>Cílem řešení je návrh ÚP na katastrálním území Vřesina s vymezením zastavěného území obce k 31.3.2010. Zástavba tvoří kompaktní celek s výjimkou zemědělského výrobního areálu na severu obce a objekty bunkrů z období 1. republiky a 2. světové války na jižním okraji obce. Plochy sportu jsou soustředěné na východním okraji obce u potoka Bečva, zahrnující koupaliště, fotbalové hřiště, antukové a travnaté hřiště a navrženou plochu na ně navazující. Specifikou obce je vysoký podíl nezastavěných ploch v centrální části obce kolem potoka Bečva a jeho přítoku s vymezeným lokálním biocentrem a na ně navazujícím lokálním</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>

		biokoridorem.	
9.	Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Opava, Horní nám. 2, 746 01 Opava, sp.zn.; 12RP903/2010- 130773, 8.9.2011	Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Opava, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 19 písmeno a) a § 20 odst. 1 písm. d) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů koordinuje v součinnosti s orgány územního plánování návaznost návrhů pozemkových úprav na sídelní struktury a územní plány, tvorbu a ochranu životního prostředí a krajiny; uplatňuje stanoviska k územním plánům a regulačním plánům. Jelikož dle ustanovení § 2 zákona č. 139/2002 Sb., nebyla zahájena pozemková úprava, nemáme připomínky. Obsahem územně plánovací koncepce rozvoje území obce je vytvoření obecného základního rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) územní rozvoj řešeného území. Převažujícími funkcemi řešeného území je funkce obytná, rekreační, částečně obslužná a výrobní. Tyto funkce pak ÚP dále optimálně rozvíjí s důrazem na rozvoj trvalého bydlení ve funkčních plochách smíšených obytných s rozvojem rekreačních funkcí, především v území zastavěném, zastavitelném a v plochách přestaveb či dostaveb, včetně veřejné infrastruktury, návrhu koncepce ÚSES aj.	Bere se na vědomí.
9.	Obvodní báňský úřad P.O.box 103, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava 1 zn.: SBS 26708/2010- 460/Ing.Tk, 29.8.2010	Obvodní báňský úřad v Ostravě, jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy pro území kraje Moravskoslezského, pro území kraje Olomouckého a pro území kraje Zlínského a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), po prostudování Návrhu územního plánu Vřesina (dále jen „Návrh ÚP Vřesina“) určeného k projednání, upozorňuje že podle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona je nutno zahrnout do Návrhu ÚP Vřesina zasahující část dobývacího prostoru evid. č. 70924 s názvem Vřesina , kde již byla ukončena těžba povrchovým způsobem, území je již zrekultivováno, ale dobývací prostor dosud nebyl zrušen. Správcem dobývacího prostoru je nyní organizace KAMENOLOMY ČR s. r. o. se sídlem v Ostravě – Svinově. Stávající dobývací prostor je třeba v územním plánu respektovat, neboť stanovení dobývacího prostoru dle ustanovení § 27 odst. 6 horního zákona je i rozhodnutím o využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. Proto je nutno uvést tuto skutečnost v textové části změny územního plánu a současně vyznačit tento DP v mapových přílohách Návrhu ÚP Vřesina v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 horního zákona. V případě umístění staveb uvnitř této části dobývacího prostoru je nutno postupovat dle ustanovení	Opraveno dle požadavku. Viz grafická část – koordinační výkres.

		<p>§ 19 horního zákona.</p> <p>Dle Mapy ložiskové ochrany Moravskoslezský kraj, vydané MŽP Českou geologickou službou - Geofondem ČR v 03/2009 do uvedené oblasti správního obvodu obce Vřesina zasahuje chráněné ložiskové území č. 14400000 a chráněné ložiskové území č. 01260000, které není v předložené textové ani výkresové dokumentaci uvedeno, což je v rozporu s ustanovením § 29 odst. 2 horního zákona. Z výše uvedeného plyne, že případné další stanovisko týkající se ochrany uvedených CHLÚ je nutno si vyžádat u Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava, které vede evidenci chráněných ložiskových území podle ustanovení § 29 odst. 2 horního zákona. Při respektování výše uvedených požadavků o doplnění Návrhu ÚP Vřesina nemá Obvodní báňský úřad v Ostravě námitek proti projednávanému Návrhu územního plánu Vřesina.</p>	
9.	<p>Obvodní báňský úřad P.O.box 103, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava 1 zn.: SBS 16201/2011-460/Ing.Tk, 3.6.2011</p>	<p>Obvodní báňský úřad v Ostravě, jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy pro území kraje Moravskoslezského, pro území kraje Olomouckého a pro území kraje Zlínského a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), po prostudování Návrhu územního plánu Vřesina (dále jen „Návrh ÚP Vřesina“) určeného k projednání, nemá podle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona, k návrhu Územního plánu Vřesina námitek.</p> <p>Ze zveřejněného návrhu Územního plánu Vřesina na internetových stránkách bylo zjištěno, že návrh územního plánu obsahuje požadavek ochrany nerostných surovin spočívající v respektování stávajícího dobývacího prostoru evid. č. 7 0924 Vřesina, který se nachází v řešeném správním území. Tento je taktéž zaznačen v mapové dokumentaci.</p>	Bere se na vědomí.
10.	<p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, Na bělidle 7, 702 00 Ostrava, č.j.: HOK/OP-42/2.5/10-44, 18.8.2010</p>	<p>Návrh územního plánu obce Vřesina bere na vědomí. Navrhované změny nejsou doloženy údaji nezbytnými pro posouzení hygienické problematiky, které na daném stupni ÚPD nejsou zpracovány.</p> <p>Jednotlivé stavby a investice budou posouzeny v územním a stavebním řízení, resp. budou podléhat posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. K předloženému návrhu nemá KHS MSK připomínky, ale u níže specifikovaných ploch požaduje dodržení hlukových limitů.</p> <p>Odůvodnění: Cílem zpracování územního plánu je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům obce a potřebám právnických a fyzických osob. Územní plán řeší vznik nových ploch obytných smíšených, nových ploch drobné výroby a fotovoltaiky,</p>	<p>Bere se na vědomí.</p> <p>Zpracováno v příslušných kapitolách textové části výroku a odůvodnění.</p>

		<p>nových ploch občanské vybavenosti, ploch sportu a rekreace a vznik ploch technické infrastruktury (ČOV). U nově vzniklých ploch občanské vybavenosti, ploch sportu a rekreace a u ploch technické vybavenosti navazujících na stávající plochy obytné a u stávajících zdrojů hluku (výroba, sport, občanská vybavenost) upozorňuje KHS na dodržení hlukových limitů. Hodnocený záměr je v zásadě zpracován v souladu s hygienickými požadavky na veřejné zdraví.</p>	
10.	<p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, Na bělidle 7, 702 00 Ostrava, č.j.: HOK/OP-11227/2.5/11, 14.6.2011</p>	<p>S návrhem územního plánu obce Vřesina souhlasí s těmito připomínkami:</p> <p>1. v dalším stupni PD u níže specifikovaných ploch KHS požaduje prokázat, že nebudou porušeny hlukové limity stanovené nařízením vlády č.148/2006 Sb. o ochraně nepříznivých účinků hluku a vibrací.</p> <p>Odůvodnění: Na základě podání oznámení Městského úřadu Hlučín ze dne 18.5.2011, o konání veřejného projednání návrhu územního plánu obce Vřesina a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.</p> <p>Územní plán řeší vznik nových ploch obytných smíšených, nových ploch drobné výroby a fotovoltaiky, nových ploch občanské vybavenosti, ploch sportu a rekreace a vznik ploch technické infrastruktury (ČOV). U nově vzniklých ploch občanské vybavenosti, ploch sportu a rekreace a u ploch technické vybavenosti navazujících na stávající plochy obytné a u stávajících zdrojů hluku (výroba, sport, občanská vybavenost) upozorňuje KHS na dodržení hlukových limitů.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p> <p>Zpracováno v příslušných kapitolách textové části výroku a odůvodnění.</p>
11.	<p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, Na bělidle 7, 702 00 Ostrava, č.j.: HOK/OP-17735/2.5/11, 15.9.2011</p>	<p>S návrhem územního plánu obce Vřesina souhlasí s těmito připomínkami:</p> <p>1. v dalším stupni PD u níže specifikovaných ploch KHS požaduje prokázat, že nebudou porušeny hlukové limity stanovené nařízením vlády č.148/2006 Sb. o ochraně nepříznivých účinků hluku a vibrací.</p> <p>Odůvodnění: Na základě podání oznámení Městského úřadu Hlučín ze dne 8.8.2011, o konání opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu obce Vřesina a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.</p> <p>Opakované veřejné projednání územního plánu obce se dotýká změn tří navrhovaných ploch. Řeší se zmenšení plochy výroby (fotovoltaika), zmenšení plochy obytné smíšené a převedení plochy občanské vybavenosti na plochu krajinné zeleně. Ostatní plochy jsou nezměněny. U nově vzniklých ploch občanské vybavenosti, ploch</p>	<p>Bere se na vědomí.</p> <p>Zpracováno v příslušných kapitolách textové části výroku a odůvodnění.</p>

		sportu a rekreace a u ploch technické vybavenosti navazujících na stávající plochy obytné a u stávajících zdrojů hluku (výroba, sport, občanská vybavenost) upozorňuje KHS na dodržení hlukových limitů.	
12.	Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, 65996 Brno, č.j.: 3170- 6429/17988/2010 -1383-ÚP-OL, 21.9.2010	Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává návrhu Územního plánu Vřesina závazné stanovisko. Do textové i grafické části návrhu územního plánu Vřesina požadujeme zapracovat zájmy ministerstva obrany v souladu s naším stanoviskem ke konceptu projednávané územně plánovací dokumentace č.j. 1616-3372/16495/2010-1383-ÚP-OL ze dne 11.června 2010.	Upraveno – viz textová část, kap. f 2) odst. 5 (str. 19)
13.	ČR – STÁTNI ENERGETICKÁ INSPEKCE Ostrava, zn.: DZ/1942/10/P- 201/80.103/Pol; 23.9.2010	V souladu s § 50 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (§ 13, odst.3), ve znění pozdějších předpisů Vám k vydání Návrhu územního plánu Vřesina sdělujeme, že není v rozporu s ochranou našich zájmů. Souhlasíme s návrhem ÚP a neuplatňujeme žádné námítky proti jeho schválení.	Bere se na vědomí.
13.	ČR – STÁTNI ENERGETICKÁ INSPEKCE Ostrava, zn.: DZ/1226/11/P- 113/80.103/Dr; 30.6.2011	Stanovisko ČR-Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Moravskoslezský kraj k návrhu ÚP Vřesina V souladu s § 50 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (§ 13, odst.3), ve znění pozdějších předpisů Vám k návrhu ÚP Vřesina sdělujeme, že není v rozporu s ochranou našich zájmů. Souhlasíme s návrhem ÚP a neuplatňujeme žádné námítky proti jeho schválení.	Bere se na vědomí.
14.	ČR – STÁTNI ENERGETICKÁ INSPEKCE Ostrava, zn.: DZ/1851/11/P- 159/80.103/Dr; 13.9.2011	V souladu s § 50 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (§ 13, odst. 3), ve znění pozdějších předpisů Vám k návrhu ÚP Vřesina sdělujeme, že není v rozporu s ochranou našich zájmů. Souhlasíme s návrhem ÚP a neuplatňujeme žádné námítky proti jeho schválení.	Bere se na vědomí.
14.	Krajská veterinární správa pro MSK, Ostrava, č. j. 2010/4630/KVS T/1; 17.9.2010	Krajská veterinární správa pro MS kraj s předloženým „Návrhem územního plánu Vřesina“ souhlasí.	Bere se na vědomí.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Požadavky schváleného Zadání územního plánu Vřesina jsou splněny, kromě:

- byla respektována Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008) schválená dne 20. července 2009 usnesením č. 929; podle této nespádá řešené území do žádné rozvojové osy a oblasti; z PÚR ČR 2008 vyplývají pro návrh územního plánu pouze obecné úkoly a požadavky,
- plocha bývalých vojenských objektů byla zařazena do ploch smíšených nezastavěného území, nikoliv do ploch výroby a skladování, pro plochu bylo stanoveno bezpečnostní ochranné pásmo (BOP) s ohledem na uskladnění nebezpečných látek – výbušnin sk. A. a toto definováno jako návrh BOP,
- nové plochy bydlení jsou navrženy jako plochy smíšené obytné venkovské, což lépe vystihuje charakter vesnického bydlení a umožní lepší využití území,
- mezi veřejně prospěšné stavby byla zařazena pouze navržená ČOV a koridor pro vedení plynovodu DN 700 převzatý ze ZÚR MSK; ostatní návrhy technické infrastruktury mají charakter liniových vedení, pro které postačí zřízení věcného břemene na pozemcích; návrhy zařízení veřejné infrastruktury sloužící potřebám okolních obcí nejsou veřejně prospěšnými stavbami sloužícími potřebám obce.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno v kap. e) textové části odůvodnění.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Vřesina byl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. ten byl zpracován je nyní součástí textové části odůvodnění tohoto územního plánu (viz. kap. j). Krajský úřad vydal k návrhu územního plánu Vřesina, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů stanovisko:

„Krajský úřad konstatuje, že v rámci konceptu územního plánu Vřesina bylo vydáno stanovisko z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (ze dne 13.7.2010 pod č.j.: MSK 119298/2010), ve kterém je uvedena jako jedna z podmínek získání souhlasu příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, k rozsahu záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) v lokalitách označených Z10, Z11, Z17, Z20. Plocha označená Z20 však je nadále v návrhu územního plánu zařazena. Jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu ÚP Vřesina (viz. výše), k této ploše nesouhlas se zábořem ZPF trvá.“

Vyhodnocení: záležitost byla opětovně projednána s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu KÚ MSK, který následně vydal souhlasné stanovisko (viz. kap. 5 odůvodnění tohoto opatření obecné povahy).

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa je zpracováno pro Územní plán Vřesina v textové části odůvodnění v kapitole k. na str. 71 až 76.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách podaných při veřejném projednání je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako jeho příloha č.2.

11. Vyhodnocení připomínek

Sousední obce:

Poř. číslo	Obec, č.j., datum odeslání	Připomínka / obsah	Vyhodnocení
26.	Obec Hať, Lipová 86, 747 16 Hať, zn. 448/2010, 27.8.2010	Obec Hať po prostudování výkresové dokumentace a textové části návrhu územního	Bere se na vědomí.

		plánu obce Vřesina nemá námitek a souhlasí s předloženým návrhem územního plánu obce Vřesina.	
26.	Obec Hať, Lipová 86, 747 16 Hať, zn. 448/2010, 31.8.2010	<p>Obec Hať po prostudování výkresové dokumentace a textové části návrhu územního plánu obce Vřesina a na základě závěru z průběhu povodní, které obec Hať postihly v květnu a červnu letošního roku požaduje, aby v návrhu nového územního plánu obce Vřesina bylo řešeno kompenzační opatření-vybudování retenční nádrže pro kumulaci vod a tím snížení přítoku vod do vodní nádrže Hať.</p> <p>Toto opatření obec požaduje z důvodu rozvíjející se výstavby nových rodinných domů v lokalitě „U koupaliště“ na k.ú. Vřesina. Tato výstavba zcela mění na výměře téměř 8 ha vsakovací podmínky pro dešťové vody, kdy orná půda se mění na zpevněné plochy, které svedou dešťové vody do koryta Bečvy a tím značně zvýší přítok do vodní nádrže Hať.</p> <p>Zároveň sdělujeme, že vyjádření obce Hať ze dne 27.8.2010 k Oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu obce Vřesina se ruší a nahrazuje se tímto vyjádřením.</p>	<p>Požizovatel požádal dopisem ze dne 4.3.2011 Krajský úřad MSK Ostrava, odbor ŽP a zemědělství, Městský úřad Hlučín, odbor ŽP a KS, a Povodí Odry, s.p. Ostrava o stanovisko k došlé připomínce sousední obce Hať.</p> <p>Následně Povodí Odry vydalo k uvedené záležitosti dne 16.3.2011 své stanovisko, ve kterém mj. uvádí, že „<u>že využitím území dle návrhu ÚP nedojde k významné změně odtokových poměrů v povodí vodního toku Bečvy, zejména pokud se jedná o celkový objem povodňové vlny, který je rozhodující pro tlumení velkých vod vodní nádrží Hať. Návrh ÚP Vřesiny je tedy z hlediska odtokových poměrů akceptovatelný...</u>“.</p> <p>S Městským úřadem Hlučín, odborem ŽP a KS, proběhlo dne 21.3.2011 jednání, ze kterého vyplynulo, MěÚ Hlučín, odbor ŽP a KS, nepožaduje zapracovat připomínku sousední obce Hať do návrhu ÚP Vřesina.</p> <p>Krajský úřad MSK, odbor ŽP a zemědělství, vydal dne 4.4.2011 (č.j. MSK 42869/2011) k uvedené připomínce stanovisko, kde mj. uvádí, „<u>že požadavek obce Hať na zapracování předmětných kompenzačních opatření na území obce Vřesiny není obsažen v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ani v Plánu oblasti povodí Odry a není znám žádný platný koncepční dokument, ve kterém by byl obsažen. Veřejné zájmy, chráněné v kompetenci krajského úřadu, nejsou touto připomínkou dotčeny.</u>“</p> <p>Na základě výsledků projednání s jednotlivými uvedenými subjekty požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem rozhodli <u>připomínce sousední Obce Hať nevyhovět.</u></p> <p>Bere se na vědomí.</p>

Ostatní orgány:

Poř. číslo	Organizace, č.j., datum odeslání	Stanovisko / obsah	Vyhodnocení
28.	Severomoravské vodovody a kanalizace, a.s. Ostrava, 28.října 169, 709 45 Ostrava zn.: 9773/V010266/P/2010/PA, 8.9.2010	Ke konceptu územního plánu Vřesina bylo vydáno vyjádření značky: 9773/V005534/P/2010/CH dne 20.5.2010. Výše uvedené stanovisko doplňujeme o následující: - V případě, že SmVaK Ostrava a.s. bude provozovatelem navržených vodovodních řadů a ATS požadujeme u ATS řešit vybavení telemetrií s možností napojení na systém SmVaK Ostrava a.s. Toto bude řešeno v rámci zpracování projektové dokumentace prodloužení vodovodu. - Bude-li výhledově řešena i možnost napojení na zařízení SmVaK Ostrava a.s. pro obce Závada a Píšť požadujeme zpracovat hydrotechnické posouzení stávající vodovodní sítě v dané lokalitě včetně posouzení kapacity vodojemu. Podmínky uvedené ve výše citovaném stanovisku požadujeme respektovat v plném rozsahu.	Bere se na vědomí. Bude řešeno v rámci územního a stavebního řízení. Bere se na vědomí. Bude řešeno v rámci územního a stavebního řízení. Již respektováno v rámci projednání konceptu ÚP Vřesina.
29.	Severomoravské vodovody a kanalizace, a.s. Ostrava, 28.října 169, 709 45 Ostrava zn.: 9773/V011119/2011/CCH, 1.9.2011	Ke konceptu územního plánu Vřesina bylo vydáno vyjádření značky: 9773/V005534/P/2010/CH dne 20.5.2010. ke společnému jednání o návrhu územního plánu Vřesina bylo vydáno stanovisko dne 08.09.2010 pod zn.: 9773/V010266/P/2010 /PA. Popis: Jedná se o úpravy v plochách Z6, Z8 a Z17. U plochy Z6 došlo ke zmenšení rozsahu této plochy pro bydlení z důvodu blízkosti procházejícího biokoridoru(lokalita v jižní části obce). U plochy Z8 došlo ke změně využití z původně navrhované plochy pro sport do ploch krajinné zeleně (lokalita za stávajícím koupalištěm ve východní části obce). U plochy Z17 došlo ke zmenšení této plochy výroby a skladování (fotovoltaika) oproti původnímu návrhu (lokalita v severozápadní části obce). Podmínky uvedené ve výše citovaných stanoviscích požadujeme respektovat v plném rozsahu.	Již respektováno v rámci projednání konceptu ÚP Vřesina.
30.	Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Odry, Libušina 8, 702 99 Ostrava 2, zn.: OpO/OV/1658/10-Kup; 25.8.2010	K zadání Územního plánu Vřesina jsme zasílali sdělení č.j. OpO/OVI1404/09-Kup ze dne 3.8.2009. Ke konceptu Územního plánu Vřesina jsme vydali sdělení č.j. OpO/OV/856110-Kup ze dne 13.5.2010, ve kterém jsme potvrdili platnost dříve vydaného sdělení. Vydaná sdělení zůstávají v platnosti i nadále. Dle vydaných sdělení nebylo možno vydat k předkládanému návrhu kladné vyjádření. - Naše stanoviska však nebyla respektována. Z výše uvedených důvodů opět nelze k návrhu Územního plánu Vřesina vydat kladné vyjádření. 1. Návrh nového přeložení koryta vodního toku Bečva koliduje s požadavkem na respektování trasy	Připomínce nebude vyhověno.

Poř. číslo	Organizace, č.j., datum odeslání	Stanovisko / obsah	Vyhodnocení
		<p>vodních toků vč. manipulačních pruhů podél nich. Nelze souhlasit s nakládáním s majetkem ZVHS a se správou vodního toku Bečva bez předchozího předložení záměru a projednání vč. návrhu případného majetkoprávního řešení.</p> <p>2. Dále jsme požadovali předložení zpracované dokumentace k návrhu poldrů, která má být zpracována do ÚP, k projednání, vyjádření a stanovení podmínek.</p> <p>4. Žádali jsme rovněž podání bližších informací o stanoveném záplavovém území podél vodního toku Bečva dle územního plánu, a to vzhledem k tomu, že správci vodního toku není známo, že by bylo podél vodního toku Bečva záplavové území stanovené.</p>	<p>Jedná se pouze o zpracování návrhu nového přeložení bez konkrétního řešení s tím, že podrobněji bude záležitost projednána po vydání územního plánu v rámci předložení projektu specifikující uvedený záměr.</p>
31.	<p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, středisko Ostrava, Trocnovská 2, Ostrava, -, 6.9.2010</p>	<p>Na základě dostupných podkladů ke dni 6.9. 2010 nemá AOPK ČR Středisko Ostrava k návrhu územního plánu obce Vřesina žádné připomínky.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
30.	<p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI POODŘÍ A KRAJSKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, 2.května 1, Studénka, č.j.: 01096/PO/2011/A OPK, 27.6.2011</p>	<p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Poodří a Krajské středisko Ostrava v rámci projednávaného územního plánu obce Vřesina upozorňuje na tyto skutečnosti: V trasování lokálního biokoridoru 16 přes intravilán obce v úseku od silničního mostku po vnější hranici zastavitelných ploch Z5 a Z6 vznikají dvě nálevkovitá zúžení, která budou mít po zastavění a oplocení pozemků negativní vliv na funkčnost biokoridoru v údolní nivě. Stejně tak lze za nevhodné považovat umístění zástavby do údolní nivy. Proto s vymezením zastavitelné plochy Z6 nesouhlasíme. Plocha u koupaliště – navržený způsob využití je Občanská vybavenost – Tělovýchovná a sportovní zařízení. Jedná se o část plochy navazující na východní okraj stávajícího areálu koupaliště. V současné době se zde nachází vlhká až podmáčená louka s dlouhodobě doloženým a hojným výskytem zvláště chráněného druhu ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění prstnatce májového (<i>Dactylorhiza majalis</i>). Tento druh rostliny náleží dle přílohy II vyhlášky 395/1992 Sb. v platném znění do kategorie ohrožený. V oblasti Hlučínska jde o jednu z posledních známých lokalit této orchideje. Proto považujeme za nutné vyjmutí lokality ze zastavitelného území a převedení do kategorie se způsobem využití, který by umožnil zachování současného stavu (např. zemědělské nebo přírodní). V příloze zasíláme zákresy v textu popsaných lokalit.</p>	<p>Zpracováno do návrhu územního plánu Vřesina (viz. zápis ze dne 21.7.2011 z projednání připomínek). Tzn. lokalita Z6 byla zmenšena s vyloučením pozemku parc. č. 450 k.ú. Vřesina u Opavy, zůstane pozemek parc. č. 449/3 k.ú. Vřesina u Opavy.</p>
34.	<p>SMP Net, s.r.o.,</p>	<p>V územním plánu požadujeme:</p>	<p>Již respektováno,</p>

Poř. číslo	Organizace, č.j., datum odeslání	Stanovisko / obsah	Vyhodnocení
	Plynární 420/3, 702 72 Ostrava – Moravská Ostrava, zn.: 319/10/257, 27.11.2009	<p>1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem Č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.</p> <p>Data pro obce s rozšířenou působností jsou k dispozici na adrese: http://portal.geostore.cz/luap (pouze plynovody bez technických údajů).</p> <p>Adresa pro požadavek exportu aktuálních dat (s vybranými technickými údaji): gis@rwe-smp.cz.</p> <p>Při respektování uvedených podmínek s návrhem územního plánu souhlasíme.</p> <p>1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.</p> <p>Data pro obce s rozšířenou působností jsou k dispozici na adrese: http://portal.geostore.cz/luap (pouze plynovody bez technických údajů).</p> <p>Adresa pro požadavek exportu aktuálních dat (s vybranými technickými údaji): gis@rwe-smp.cz.</p> <p>Při respektování uvedených podmínek s návrhem územního plánu souhlasíme.</p>	viz příslušné kapitoly textové části Návrhu ÚP Vřesina.
33.	SMP Net, s.r.o., Plynární 420/3, 702 72 Ostrava – Moravská Ostrava, zn.: 63/11/257, 16.6.2011	<p>Obdrželi jsme Vaše oznámení ve zahájení řízení o územním plánu obce. K tomuto sdělujeme následující stanovisko.</p> <p>V územním plánu požadujeme:</p> <p>1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.</p> <p>Toto vyjádření nenahrazuje souhlas s případnou plynofikací - zárukou dodávky zemního plynu je buď uzavřena Smlouva o připojení k distribuční soustavě (v případě vzniku 1 odběrného místa) nebo vyhotovený tzv. Garanční protokol rozšíření distribuční soustavy (v případě vzniku více odběrných míst).</p> <p>Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí RWE GasNet, s.r.o., platných k datumu vydání tohoto stanoviska.</p> <p>Při respektování uvedených podmínek s územním plánem souhlasíme.</p>	Již respektováno, viz příslušné kapitoly textové části Návrhu ÚP Vřesina.
34.	SMP Net, s.r.o., Plynární 420/3, 702 72 Ostrava – Moravská Ostrava, zn.: 93/11/257, 6.9.2011	<p>Obdrželi jsme Vaše oznámení ve zahájení řízení o územním plánu obce. K tomuto sdělujeme následující stanovisko.</p> <p>V územním plánu požadujeme:</p> <p>1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.</p> <p>Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí RWE GasNet, s.r.o., platných k datumu vydání tohoto stanoviska.</p> <p>Při respektování uvedených podmínek s územním</p>	Již respektováno, viz příslušné kapitoly textové části Návrhu ÚP Vřesina.

Poř. číslo	Organizace, č.j., datum odeslání	Stanovisko / obsah	Vyhodnocení
		plánem souhlasíme.	
34.	Česká geologická služba, Klárov 3, Praha, zn.: CGS-441/10/1086*SOG-441/366/2010, 23.9.2010	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla Oznámením Městského úřadu Hlučín, odboru výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, regionálního rozvoje a památkové péče, č.j. HLUC-36291/2010/OÚPRRaPP/KU ze dne 18. srpna 2010, informována v souladu s ustanovením § 50, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, o společném jednání o Návrhu územního plánu Vřesina, které se konalo 6. září 2010 s výzvou uplatnit stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne jednání.</p> <p>K zadání Územního plánu obce Vřesina se ČGS vyjádřila na základě veřejné vyhlášky Městského úřadu Hlučín, odboru výstavby a územního plánování, č.j. OÚPRRaPP /29803/2009/KU ze dne 16. července 2009, ve stanovisku zn. SOG-441/207/2009 ze dne 10. srpna 2009, a na základě vyhlášky Městského úřadu Hlučín, odboru výstavby a územního plánování, č.j. HLUC-20204/2010/OÚPRRaPP/KU ze dne 3. května 2010, ve stanovisku zn. SOG-441/182/2010 ze dne 14. června 2010</p> <p>Do západní část katastrálního území Vřesina u Opavy zasahuje plochou přibližně 9,7 ha dobývací prostor na písky a štěrkopísky č. 70924 „Vřesina“. Tento dobývací prostor byl zaveden 26.10.1979 a 22.1.2010 byl převeden z firmy Štěrkovny, s.r.o., na firmu Kamenolomy ČR, s.r.o. Vytěžený a rekultivovaný prostor uváděný v textové části Návrhu územního plánu Vřesina je pozůstatkem ložiska vyhrazeného nerostu Vřesina (identifikační číslo 316540000) vyřazeného z Bilance zásob ČR (subregistr U). Kontury dobývacího prostoru Vřesina je nutné promítnout i do Hlavního výkresu. V Hlavním výkresu je při západní hranici katastrálního území Vřesina vykreslena plocha VP, Z20 (výroba a skladování - lehké průmyslová výroba) s nápisem PÍSKOVNA ZÁVADA. Bylo by vhodné tuto plochu blíže komentovat a uvést informace ke zmíněné pískovně.</p> <p>Na katastrálním území Vřesina II Opavy se také nachází jedno evidované potenciálně sesuvné území malého plošného rozsahu. Je situováno na okraji obce při silnici Hlučín - Píšť, před mostkem přes potok Bečva. V souvislosti se současnými zkušenostmi po přívalových srážkách v posledních letech apeluje ČGS na důsledné zařazení problematiky svahových nestabilit do územně plánovacího řízení, i přes to že je dotčené zákony</p>	Bere se na vědomí.

Poř. číslo	Organizace, č.j., datum odeslání	Stanovisko / obsah	Vyhodnocení
		<p>implicitně nezmiňují.</p> <p>Na řešeném katastrálním území se nevyskytují žádná evidovaná poddolovaná území, stará důlní díla, ani žádná zákonem chráněná území ochrany podzemních vod či významné geologické lokality.</p> <p>Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem ČGS neuplatňuje v rámci společného řízení o Návrhu územního plánu Vřesina z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy připomínky nad rámec výše uvedených doporučení.</p>	
35.	Česká geologická služba, Klárov 3, Praha, zn.: ČGS-441/11/0689*SOG-441/297/2011, 24.6.2011	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla Oznámením Městského úřadu Hlučín, odboru výstavby, oddělení územního plánování, regionálního rozvoje a památkové péče, č.j. HLUC-21809/2011/OÚPRRaPP/KU ze dne 18. května 2010, informována v souladu s ustanovením § 50, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, o zahájení řízení o Územním plánu obce Vřesina, jehož veřejné projednání se koná 11. července 2011 s výzvou uplatnit stanoviska nejpozději do dne veřejného projednání.</p> <p>K Zadání Územního plánu obce Vřesina se ČGS vyjádřila na základě veřejné vyhlášky Městského úřadu Hlučín, odboru výstavby a územního plánování, č.j. OÚPRRaPP/29803/2009/KU ze dne 16. července 2009, ve stanovisku č.j. SOG-441/207/2009 ze dne 10. srpna 2009; na základě vyhlášky Městského úřadu Hlučín, odboru výstavby a územního plánování, č.j. HLUC-20204/2010/OÚPRRaPP /KU ze dne 3. května 2010, ve stanovisku č.j. SOG- 441/182/2010 ze dne 14. června 2010 a na základě vyhlášky Městského úřadu Hlučín, odboru výstavby a územního plánování, č.j. HLUC-36291/2010/OÚPRRaPP/KU ze dne 18. srpna 2010, ve stanovisku č.j. SOG-441/366/2010 ze dne 22. září 2010.</p> <p>V západní části katastrálního území obce Vřesina je evidováno dnes vytěžené ložisko štěrkopísků Vřesina (kategorie U, číslo 3165400), které je stále pokryto dobývacím prostorem. Tento dobývací prostor byl zaveden 26.10.1979 a do současné doby nebyl zrušen. Je nutné vyznačit hranice stanoveného dobývacího prostoru v územně plánovací dokumentaci. Před úvahami o využití dobývacího prostoru by bylo účelné zahájit proces zrušení dobývacího prostoru Vřesina. Postup při zrušení dobývacího prostoru řeší horní zákon.</p> <p>V západní části katastru obce se také nachází jedno evidované potenciálně sesuvné území malého</p>	Bere se na vědomí.

Poř. číslo	Organizace, č.j., datum odeslání	Stanovisko / obsah	Vyhodnocení
		<p>rozsahu. Je situováno na okraji obce při silnici Hlučín - Píšť, před mostkem přes Bečvu. V souvislosti se současnými zkušenostmi, po přívalových srážkách v posledních letech, apelujeme na důsledné zařazení problematiky svahových nestabilit do územně plánovacího řízení, i přes to že je dotčené zákony implicitně nezmiňují. Na katastrálním území se nevyskytují žádná evidovaná poddolovaná území, stará důlní díla, ani žádná zákonem chráněná území ochrany podzemních vod či významné geologické lokality.</p> <p>Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem ČGS neuplatňuje k Územnímu plánu obce Vřesina z hlediska zájmů zvláštními právními předpisy chráněných geologických fenoménů žádné připomínky nad rámec výše uvedených ložiskových a sesuvových doporučení.</p>	
19.	Česká geologická služba, Klárov 3, Praha, zn.: ČGS-441/11/1105*SOG-441/456/2011, 15.9.2011	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla Oznámením Městského úřadu Hlučín, odboru výstavby, oddělení územního plánování, regionálního rozvoje a památkové péče, sp. zn. OÚPRRaPP/29803/2009/KU ze dne 8.srpna 2011, informována v souladu s ustanovením § 53, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, o opakovaném veřejném projednání návrhu Územního plánu Vřesina dne 26.září 2011 s výzvou uplatnit stanoviska nejpozději do termínu opakovaného veřejného projednání.</p> <p>K Žadání Územního plánu obce Vřesina se ČGS vyjádřila na základě veřejné vyhlášky Městského úřadu Hlučín, odboru výstavby a územního plánování, č.j. OÚPRRaPP/29803/2009/KU ze dne 16. července 2009, ve stanovisku č.j. SOG-441/207/2009 ze dne 10. srpna 2009; na základě vyhlášky Městského úřadu Hlučín, odboru výstavby a územního plánování, č.j. HLUC-20204/2010/OÚPRRaPP /KU ze dne 3. května 2010, ve stanovisku č.j. SOG- 441/182/2010 ze dne 14. června 2010 a na základě vyhlášky Městského úřadu Hlučín, odboru výstavby a územního plánování, č.j. HLUC-36291/2010/OÚPRRaPP/KU ze dne 18. srpna 2010, ve stanovisku č.j. SOG-441/366/2010 ze dne 22. září 2010 a na základě vyhlášky Městského úřadu Hlučín, oddělení územního plánování a památkové péče, č.j. HLUC-21809/2011/OÚPRRaPP/KU ze dne 18. května 2011, ve stanovisku č.j. SOG-441/297/2011 ze dne 20. června 2011.</p> <p>V západní části katastrálního území obce Vřesina je evidováno dnes vytěžené ložisko šterkopísků</p>	Bere se na vědomí.

Poř. číslo	Organizace, č.j., datum odeslání	Stanovisko / obsah	Vyhodnocení
		<p>Vřesina (kategorie U, číslo 3165400), které je stále pokryto dobývacím prostorem. Tento dobývací prostor byl zaveden 26.10.1979 a do současné doby nebyl zrušen. Je nutné vyznačit hranice stanoveného dobývacího prostoru v územně plánovací dokumentaci. Před úvahami o využití dobývacího prostoru by bylo účelné zahájit proces zrušení dobývacího prostoru Vřesina. Postup při zrušení dobývacího prostoru řeší zákon č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>V západní části katastru obce se také nachází jedno evidované potenciálně sesuvné území malého rozsahu. Je situováno na okraji obce při silnici Hlučín - Píšť, před mostkem přes potok Bečva. V souvislosti se současnými zkušenostmi, po přívalových srážkách v posledních letech, ČGS apeluje na důsledné zařazení problematiky svahových nestabilit do územně plánovacího řízení, i přes to že je dotčené zákony implicitně nezmiňují. Na katastrálním území se nevyskytují žádná evidovaná poddolovaná území, stará důlní díla, ani žádná zákonem chráněná území ochrany podzemních vod či významné geologické lokality.</p> <p>Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem ČGS <u>neuplatňuje</u> k Územnímu plánu Vřesina z hlediska zájmů zvláštními právními předpisy chráněných geologických fenoménů <u>žádné připomínky</u> nad rámec výše uvedených ložiskových a sesuvových doporučení.</p>	<p>Upraveno dle předloženého požadavku.</p>
39.	<p>ZO ČSOP LEVREKŮV OSTROV, Průkopnická 18, 747 20 Vřesina, č.j.: 0012/2011, 10.7.2011</p>	<p>Dovolujeme si Vám zaslat připomínku k projednávanému územnímu plánu obce Vřesina, která se týká lokality u koupaliště.</p> <p>"Plocha u koupaliště - navržený způsob využití je Občanská vybavenost - Tělovýchovná a sportovní zařízení. Jedná se o část plochy navazující na východní okraj stávajícího areálu koupaliště, V současné době se zde nachází vlhká až podmáčená louka s dlouhodobě doloženým a hojným výskytem prstnatce májového (Dactylorhiza majalis), Tento druh rostliny náleží dle platné legislativy do kategorie ohrožený, V oblasti Hlučínska jde o jednu z posledních známých lokalit této orchideje, Proto navrhuje vyjmutí této lokality ze zastavitelného území a převedení do kategorie se způsobem využití, který by umožnil zachování současného stavu (např, zemědělské nebo přírodní)" - červený obdélník, O lokalitu se naše organizace za podpory obce Vřesina stará již od roku 1997, louka je každoročně kosena a tím je zachována kontinuita přežívání orchidejí.</p> <p>Z ohrožených druhů dle, Černého a červeného seznamu cévnatých rostlin České republiky Procházka et al. (2001) se zde vyskytuje: prstnatec májový pravý (Dactylorhiza majalis) - C3, ostřice</p>	<p>Zpracováno do návrhu územního plánu Vřesina (viz. zápis ze dne 21.7.2011 z projednání připomínek). Tzn. lokalita Z8 (funkční plocha OS) byla zmenšena o část východně od oploceného areálu koupaliště po hranici k.ú. Vřesina u Opavy.</p>

Poř. číslo	Organizace, č.j., datum odeslání	Stanovisko / obsah	Vyhodnocení
		latnatá (Carex paniculata) - C4a, ostřice odchylná (Carex appropinquata) - C2, hadilka obecná (Ophioglossum vulgatum) - C2 a další. Kategorie ohrožení: C2 - silně ohrožený druh, C3 - ohrožený druh, C4a - druh vyžadující další pozornost. Lokalita je také významná výskytem zmije obecné (Vipera berus).	
39.	ZO ČSOP LEVREKŮV OSTROV, Průkopnická 18, 747 20 Vřesina, č.j.: 0013/2011, 10.7.2011	<p>Dovolujeme si Vám zaslat připomínku k projednávanému územnímu plánu obce Vřesina, která se týká připravované naučné stezky okolo Vřesiny.</p> <p>Naše žádost a připomínka se týká umístění naučné stezky v katastru obce Vřesina. Pokud by to bylo účelné pro územní plán, byli bychom rádi, kdyby tato stezka byla do připravovaného územního plánu zapracována.</p> <p>Tento projekt byl stručně ústně projednán na setkání s Ing. Musilem a revírníkem p. Mučkou dne 1.6.2011 v Opavě. Na základě této schůzky vznikla tato oficiální žádost o souhlas.</p> <p>V současné době máme zažádáno u Krajského úřadu - Moravskoslezského kraje (Mgr. Daniel Mach) o souhlas k umístění naučné stezky do Přírodní rezervace Dařanec. Žádost o oficiální stanovisko a souhlas byla zaslána 15.6.2011. Dle dosavadních ústních jednání bude toto stanovisko kladné.</p> <p>Celá naučná stezka po realizaci záměru přejde na obec Vřesina, která se bude starat o údržbu a úklid těchto ploch. (starosta obce Vřesina, Ing. Jaroslav Smolka tel: 714189242).</p>	Návrh územního plánu Vřesina umožňuje umístit v plochách dotčených uvedenou naučnou stezkou umístit stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty u značených turistických tras, pěší a naučné stezky s povrchem blízkým přírodě; účelové komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny apod.

Občané, firmy:

Poř. číslo	jméno, č.j., datum odeslání	připomínka / obsah	Vyhodnocení
40.	HF INVESTIČNÍ, spol. s r.o., Mariánská 439, 261 01 Příbram, - 2.9.2010	<p>Obracím se na Vás co by podílový vlastník pozemku parcelní číslo 582/29 v katastrálním území Vřesina u Opavy, dotčeného návrhem změny Z 23 a Z 32 Územního plánu obce Vřesina, který bude projednáván dne 6.9.2010 v rámci Vaší působnosti. Vzhledem k nemožnosti zúčastnit se tohoto jednání, zasílám touto formou vyjádření k dané záležitosti. Co by dotčený spoluvlastník pozemku, kterého se změna využití Z 23 a Z 32 Územního plánu obce Vřesina dotýká, vyjadřuji tímto svůj nesouhlas s navrženou změnou územního plánu a požaduji, aby můj nesouhlas byl respektován.</p> <p>Pokud obec Vřesina uvažuje využívat části mého pozemku k veřejně prospěšným stavbám protipovodňového opatření, považuji za slušné, aby mě, co by podílového vlastníka pozemku pč. 582/29, vyzvala k jednání o navrhované změně využití a kompenzaci za tuto změnu.</p>	<p>Poživatel ve spolupráci s určeným zastupitelem rozhodli <u>připomínce nevyhovět</u>.</p> <p>Podatel byl písemně upozorněn na svoje práva spojená s řízením o vydání územního plánu a s možnostmi uplatnit připomínky, případně námítky v rámci projednání</p>

Poř. číslo	Organizace, č.j., datum odeslání	Stanovisko / obsah	Vyhodnocení
			návrhu územního plánu podle ust. § 52 stavebního zákona.
41.	Alfons Konečný, 21. dubna 13/81, 74720 Vřesina, - , 5.9.2010	<p>Dle návrhu změny územního plánu obce Vřesina, vyvěšeného na úřední desce města Hlučína, která se má projednávat dne 6.9.2010 na městském úřadě, jako vlastník pozemku parcelního čísla 582/5, který je dotčen dílčí změnou územního plánu v oblasti protipovodňového opatření výstavbou suché nádrže na záchyt při valových srážek, která je vedena pod dílčí změnou územního plánu Z 23 a Z 32 nesouhlasím s touto změnou bez případných opatření obce Vřesina vůči vlastníkům půdy.</p> <p>Sdílím nutnost vytvořit opatření proti záplavám. Protože však hospodařím a řádně obdělávám tento pozemek a využívám jej pro obživu své rodiny, žádám proto v případě schválení této změny územního plánu o jedno z následujících řešení:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Směnu celého pozemku v mém vlastnictví za podobný pozemek stejného charakteru a dostupnosti na katastru obce Vřesina k účelům hospodaření. 2. Směnu pozemku v mém vlastnictví za stavební parcely v katastrálním území obce Vřesina. <p>Jsem připraven o svém návrhu jednat a vyhovět tak zájmům obce Vřesina. Je mi líto, že jsem nebyl dříve jako dotčený vlastník o návrhu změny územního plánu informován, mohl bych tak již dříve vznést své návrhy. Věřím, že budu seznámen s řešením dané situace.</p>	<p>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem rozhodli <u>připomínce nevyhovět</u>.</p> <p>Podatel byl písemně upozorněn na svoje práva spojená s řízením o vydání územního plánu a s možností uplatnit připomínky, případně námitky v rámci projednání návrhu územního plánu podle ust. § 52 stavebního zákona.</p>
42.	Pavel a Marta Krupovi, Na Zátíši 6, 74720 Vřesina, - , 6.9.2010	<p>Dle návrhu změny územního plánu obce Vřesina, vyvěšeného na úřední desce města Hlučína, která se má projednávat dne 6. 9. 2010 na městském úřadě, jako vlastník pozemku parcelního čísla 582/4, který je dotčen dílčí změnou územního plánu v oblasti protipovodňového opatření výstavbou suché nádrže na záchyt přívalových srážek, která je vedena pod dílčí změnou územního plánu Z 23 a Z 32 nesouhlasíme s touto změnou bez případných opatření obce Vřesina vůči vlastníkům půdy.</p> <p>Souhlasíme s nutností vytvořit opatření proti záplavám. Protože však na daném pozemku hospodaříme a řádně jej obděláváme a využíváme jej pro obživu rodiny, žádáme proto v případě schválení této změny územního plánu o jedno z těchto řešení:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Směnu celého pozemku v našem vlastnictví za podobný pozemek stejné výměry, charakteru a dostupnosti na katastru obce Vřesina. 2. Vzhledem k tomu, že při stavbě protipovodňového poldru se parcela změní ve stavební pozemek, žádáme směnu zmíněného pozemku v našem vlastnictví za stavební parcelu v katastrálním území obce Vřesina ve stejné výměře. <p>Předem děkujeme dotčeným orgánům za vyjádření se k uvedené situaci ve prospěch všech účastných</p>	<p>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem rozhodli <u>připomínce nevyhovět</u>.</p> <p>Podatel byl písemně upozorněn na svoje práva spojená s řízením o vydání územního plánu a s možností uplatnit připomínky, případně námitky v rámci projednání návrhu územního plánu podle ust. § 52 stavebního zákona.</p>

Poř. číslo	Organizace, č.j., datum odeslání	Stanovisko / obsah	Vyhodnocení
		stran.	
43.	Ing. Bc. Jiří Bečica, Ph.D. 21. dubna 80/15, 74720 Vřesina, - , 6.9.2010	<p>Dle návrhu změny územního plánu obce Vřesina, vyvěšeného na úřední desce Města Hlučína, která se má projednávat dne 6.9.2010 na městském úřadě v Hlučíně, jako vlastník pozemku parcelního čísla 582/28, který je dotčen dílčí změnou územního plánu v oblasti protipovodňového opatření v podobě výstavby suché nádrže na záchyt přívalových srážek, která je vedena pod dílčí změnou územního plánu číslo Z23 a Z32, nesouhlasím s touto změnou.</p> <p>Ke kladnému vyřešení ve prospěch všech dotčených stran a obyvatel obce Vřesina navrhuji varianty možného řešení v následujícím pořadí:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Směna celého pozemku v mém vlastnictví, parcelní číslo 582/28 za 3 stavební parcely na katastrálním území obce Vřesina v dostupnosti sítí technické infrastruktury, o rozloze stavební parcely cca 1250 m², ideálně v oblasti Veverkovce. 2) Směna v územním plánu zasaženého území za 1 stavební parcelu na katastrálním území obce Vřesina v dostupnosti sítí technické infrastruktury, o rozloze stavební parcely cca 12,50 m²• ideálně v oblasti Veverkovce. 3) Odkupení celého pozemku v mém vlastnictví do vlastnictví obce Vřesina za 150,- Kč/ m²• 4) Směna celého pozemku za podobný pozemek stejného charakteru a dostupnosti na katastrálním území obce Vřesina. <p>Jsem připraven o svém návrhu jednat a vyslechnout i jiné možné varianty řešení. Předem děkuji dotčeným orgánům za vyjádření se k uvedené situaci ve prospěch všech zúčastněných stran.</p>	<p>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem rozhodli <u>připomínce nevyhovět</u>.</p> <p>Podatel byl písemně upozorněn na svoje práva spojená s řízením o vydání územního plánu a s možnostmi uplatnit připomínky, případně námitky v rámci projednání návrhu územního plánu podle ust. § 52 stavebního zákona.</p>
44.	Anežka Hrubá, Na Hříbovci 514, 747 14 Markvartovice, - , 6.9.2010	<p>Dle návrhu změny územního plánu obce Vřesina, který byl vyvěšen na úřední desce města Hlučín a projednáván dne 6.9.2010 na městském úřadě jako vlastník pozemku parcely č.582/6, kterého se týká změna územního plánu v oblasti proti-povodňového opatření výstavbou suché nádrže na záchyt přívalových srážek vedená pod dílčí změnou územního plánu Z 23 a Z 32 nesouhlasím s touto změnou bez případných opatření obce Vřesina vůči vlastníkům půdy.</p> <p>Souhlasím, že je třeba vytvořit opatření proti záplavám, ale protože na daném pozemku hospodařím, žádám v případě schvalování této změny územního plánu o jedno z těchto řešení:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Směnu celého pozemku v mém vlastnictví za podobný pozemek stejné výměry, charakteru a dostupnosti v katastru obce Vřesina. 2. Vzhledem k tomu, že se při stavbě protipovodňové suché nádrže změní parcela na stavební pozemek, žádám výměnu zmíněného pozemku v osobním vlastnictví za stavební pozemek v katastrálním území obce Vřesina ve stejné výměře. 	<p>Paní Hrubá byla písemně upozorněna, že uvedla nesprávné parcelní číslo a na možnost uplatnit k návrhu územního plánu Vřesina námitky nebo připomínky v rámci projednání dle ust. § 52 stavebního zákona.</p>

Poř. číslo	Organizace, č.j., datum odeslání	Stanovisko / obsah	Vyhodnocení
		Předem děkuji všem orgánům, kterých se to týká, za vyjádření se k této situaci ve prospěch všech zúčastněných stran.	

II.B GRAFICKÁ ČÁST

- viz. příloha – mapové listy:

II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.b) Výkres širších územních vztahů	1 : 50 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Poučení o odvolání

Proti územnímu plánu Vřesina vydanému formou Opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Uložení dokumentace

Územní plán Vřesina opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ust. § 165 stavebního zákona u Obce Vřesina, Stavebního úřadu v Hlučíně, Úřadu územního plánování v Hlučíně a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a kultury.

Přílohy

Toto opatření obsahuje dvě přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- příloha č.1: ÚZEMNÍ PLÁN VŘESINA: I. VÝROK
II. ODŮVODNĚNÍ
- příloha č.2: Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Účinnost

Toto opatření obecné povahy Obce Vřesina nabývá účinnosti 2011.

Ing. Jaroslav Smolka
starosta obce

Ing. Petr Rončka
místostarosta obce