



ÚZEMNÍ PLÁN VŘESINA

Úplné znění po Změně č. 1

A. TEXTOVÁ ČÁST

A TEXTOVÁ ČÁST

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	3
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	3
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	8
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	12
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	17
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	41
H.	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	42
I.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ.....	42
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	42
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	42
L.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	42
M.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	43
N.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	43

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešené území tvoří správní území obce Vřesina (číslo obce 568244).
2. Správní území obce Vřesina je tvořeno katastrálním územím Vřesina u Opavy (786691).
3. Zastavěné území je aktualizováno ke dni 31.03.2023.
4. Zastavěné území Vřesiny je vymezeno ve výkrese:
I.B.1 Výkres základního členění území

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b1) Koncepce rozvoje území obce

1. Respektovat skutečnost, že obec Vřesina je stabilizovaným sídlem se silnými vazbami zejména v rámci vazeb správního obvodu obce s rozšířenou působností Hlučín. Převažujícími funkcemi jsou funkce obytná, rekreační, částečně obslužná a výrobní. Tyto funkce dále rozvíjet, s důrazem na rozvoj trvalého bydlení ve funkčních plochách smíšených obytných a rozvoj rekreačních funkcí.
2. Respektovat, že výrazné posílení nabídky ploch pro podnikání v obci není žádoucí. Respektovat vymezené plochy pro podnikání jako plochy bezprostředně související s potřebami obce a plochy, jejich umístění v tomto území má přímou vazbu na již existující aktivity místních subjektů.
3. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména vytvoření dostatečné nabídky ploch pro novou obytnou výstavbu a pro rozvoj služeb.
4. Hlavní zásadou navrženého řešení je respektování požadavků na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
5. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce. Stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající strukturu zástavby. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, zejména vybavenosti sportovně rekreační;
- jsou navrženy plochy výroby a technické infrastruktury vycházející z potřeb obce a místních subjektů.

b2) Historické a kulturní hodnoty

Předmětem ochrany na území obce Vřesina jsou:

- **významné objekty**, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce - Územní plán respektuje drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter obce -zejména kostel sv. Viléma Aquitánského;
- **archeologické lokality** – evidované ve Státním archeologickém seznamu ČR.

b3) Přírodní hodnoty

V řešeném území se nachází přírodní hodnoty respektované a chráněné územním plánem:

PR Dařanec,

Kód: 2472

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,

ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) Urbanistická koncepce

1. Respektovat jako základní funkci obce (řešeného území) - funkci obytnou, rekreační, obslužnou (občanská a technická vybavenost).
2. Tyto zajišťovat především v zastavěném území a částečně v nezastavěném území (rekreace a sport) v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Respektovat plošné možnosti rozvoje obce Vřesina:
 - v rámci vymezených ploch přestavby;
 - v rámci vymezených zastavitelných ploch.
4. Způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá způsobu navrženého užívání a účelu přípustných umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Nové stavby a zařízení, které neodpovídají přípustnému využití funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.
5. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly F. textové části územního plánu.
6. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a pokud nejsou dány důvody pro nápravná opatření dle aktuální platné legislativy České republiky.

c2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Územním plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití (viz vymezení ploch ve výkresu I.B.1 Hlavní výkres):
 - plochy bydlení**
 - BH plochy bydlení hromadného
 - plochy rekreace**
 - RI plochy rekreace – oddechové plochy
 - plochy občanského vybavení**
 - OV plochy občanského vybavení (veřejného a komerčního)
 - OS plochy občanského vybavení - sport
 - OH plochy občanského vybavení - hřbitovy
 - plochy veřejných prostranství**
 - PV plochy veřejných prostranství všeobecných
 - plochy zeleně**
 - PZ plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy
 - ZK krajinná zeleň
 - ZO plochy zeleně - ochranné a izolační
 - plochy smíšené obytné**
 - SV plochy smíšené obytné venkovské
 - plochy dopravní infrastruktury**
 - DS plochy dopravy silniční
 - plochy technické infrastruktury**
 - TI plochy technické infrastruktury
 - TX plochy technické infrastruktury jiné
 - plochy výroby a skladování**
 - VD plochy výroby drobné a služeb
 - VP plochy výroby lehké
 - VZ plochy výroby zemědělské a lesnické
 - plochy vodní a vodohospodářské**
 - VV plochy vodní a vodních toků

plochy zemědělské

- Z / Z.1 plochy zemědělské všeobecné

plochy lesní

- L plochy lesní všeobecné

plochy přírodní

- P přírodní plochy všeobecné

plochy smíšené nezastavěného území

- S* plochy nezastavěného území všeobecné

c3) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou ve Vřesině navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:

I.B.1 Výkres základního členění území

I.B.2 Hlavní výkres

a v příložených tabulkách:

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

plocha číslo	kód plochy	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace poznámka	výměra v ha
Z1	SV	plocha smíšená obytná venkovská	-	0,48
Z2	SV	plocha smíšená obytná venkovská	-	1,53
Z3	SV	plocha smíšená obytná venkovská	-	0,65
Z4	SV	plocha smíšená obytná venkovská	-	1,85
Z5	SV	plocha smíšená obytná venkovská	-	0,62
Z6	SV	plocha smíšená obytná venkovská	-	0,13
Z7a	SV	plocha smíšená obytná venkovská	-	0,03
Z7b	SV	plocha smíšená obytná venkovská	-	0,09
Z8	OS	plocha občanského vybavení – sport	-	0,50
Z9	SV	plocha smíšená obytná venkovská	-	0,16
Z10	SV	plocha smíšená obytná venkovská	-	1,54
Z11a	SV	plocha smíšená obytná venkovská	-	0,30
Z11b	SV	plocha smíšená obytná venkovská	-	0,38
Z11c	SV	plocha smíšená obytná venkovská	-	1,34
Z11d	SV	plocha smíšená obytná venkovská	-	0,63
Z11e	PZ	plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy	-	0,25
Z11f	PV	plochy veřejných prostranství všeobecných	-	0,15
Z11g	PV	plochy veřejných prostranství všeobecných	-	0,13
Z12	OV	plocha občanského vybavení	-	0,26
Z13	OS	plocha občanského vybavení – sport	-	0,55
Z14	TI	plocha technické infrastruktury	-	0,27
Z15	VZ	plocha výroby zemědělské a lesnické	-	0,19
Z16	VZ	plocha výroby zemědělské a lesnické	-	1,25
Z19	OS	plocha občanského vybavení – sport	-	0,25
Z20	VP	plocha výroby lehké	-	4,43
Z21	TI	plocha technické infrastruktury	-	0,06
Z22	TI	plocha technické infrastruktury	-	0,06
Z23	TI	plocha technické infrastruktury	-	0,10
Z24	DS	plocha dopravy silniční	-	0,19
Z25	PV	plocha veřejných prostranství všeobecných	-	0,06
Z26	PV	plocha veřejných prostranství všeobecných	-	0,24
Z27	PV	plocha veřejných prostranství všeobecných	-	0,19
Z28	PV	plocha veřejných prostranství všeobecných	-	0,83
Z29	TI	plocha technické infrastruktury	-	0,12
Z30	VZ	plocha výroby zemědělské a lesnické	-	0,62
Z31	VD	plocha výroby drobné a služeb	-	0,63
Z32	PV	plocha veřejných prostranství všeobecných	-	0,13
Z1.1	SV	plocha smíšená obytná venkovská	-	0,57
Z1.2	SV	plocha smíšená obytná venkovská	a)	0,48
Z1.5	BH	plocha bydlení hromadného	b)	0,90

a) Plocha byla vymezena jako část plochy Z31 již v původním ÚP

b) Plocha byla vymezena jako část plochy Z17 již v původním ÚP

PLOCHY PŘESTAVBOVÉ

plocha číslo	kód plochy	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace poznámka	výměra v ha
P1	OV	plocha občanského vybavení	-	1,16
P2	SV	plocha smíšená obytná venkovská		0,07
P4	PV	plocha veřejných prostranství všeobecných	-	0,04
P1.1	OV	plocha občanského vybavení	-	0,70

c4) Systém sídelní zeleně

Základní rozdělení ploch sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně jsou vymezeny ve výkresu:

I.B.2 Hlavní výkres

Plochy sídelní zeleně tvoří plochy stabilizované v zastavěném území a plochy zastavitelné:

- PZ - plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy
1. Územní plán Vřesina respektuje stávající hodnoty sídelní zeleně a vybrané významné prvky sídelní zeleně, stabilizuje jako plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy (PZ - stávající stav);
 2. Územní plán nevymezuje nové plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (PZ).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d1) Dopravní infrastruktura

Doprava silniční

1. Řešení lokálních dopravních závad na průtahu silnice III/4695 (nedostatečná šířka vozovky), vybudování chodníků, pásů / pruhů pro cyklisty bude realizováno v rámci vymezené plochy DS –silniční doprava a sousedních ploch s rozdílným způsobem využití (v rámci podmínek jejich přípustného využití).
2. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
 - budou respektovány minimální šířky veřejných prostranství, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot;
 - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována do přilehlých zastavěných území nebo zastavitelných ploch dle místní potřeby;
 - nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby;
3. Stávající trasy místních komunikací - je navržena úprava na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

- podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot;
4. Pro budoucí zástavbu související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím, školstvím apod. situovanou podél průtahu silnice III/4695 do vzdálenosti 25 m od osy komunikace bude vyžadováno prokazatelné splnění podmínek pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb, a to stavebně technickým řešením doloženým výpočtem.

Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití dle podmínek jejich přípustného využití.
2. Pro odstavování osobních vozidel obyvatel bytového domu budou odstavné kapacity realizovány v rámci příslušné plochy BH – plocha bydlení hromadného.

Pro parkování vozidel obyvatel rodinných domů budou tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací (plochy DS – silniční doprava a PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch), a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení. Odstavování vozidel obyvatel rodinných domů bude realizováno na vlastních pozemcích rodinných domů.

Kapacity budou řešeny pro stupeň automobilizace 1 : 2,5

3. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

Provoz chodců a cyklistů

1. Dobudovat chodníky podél silničního průtahu v zastavěném území a podél místních komunikací dle místní potřeby a prostorových možností. Vedení chodníků bude řešeno v souladu se zásadami uvedenými v rámci příslušných předpisů.
2. V rámci šířkových úprav místních komunikací budou uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace realizovány chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
3. Pro cykloturistiku vymezit nové trasy včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
4. V zastavěném území vymezit pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

Hromadná doprava osob

1. Zachovat stávající koncepci hromadné dopravy na území obce.
2. Autobusové zastávky vybavit řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující. Tyto návrhy budou realizovány v rámci příslušných ploch (plochy DS – silniční doprava a PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch) bez nutnosti jejich vymezení v grafické části územního plánu.

d2) Technické vybavení

1. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v grafické části územního plánu je pouze schematické, trasy sítí se upřesní v rámci zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.
3. Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, v zastavitelných plochách, plochách přestavby (dostavby v rámci zastavěného území), v rezervních zastavitelných plochách i v nezastavěném území podle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v kap. F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

a) Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

1. Zachovat stávající způsob zásobování pitnou vodou, nadále využívat centrální zdroje OOV, včetně možnosti napojení obce Závada a obce Píšť.
2. Provést potřebná opatření na úpravu tlakových poměrů (výstavba čerpací stanice, automatické tlakové stanice a osazení šoupátek).
3. Dobudovat rozvodnou síť pro navrhovanou zástavbu.

Likvidace odpadních vod

1. Realizovat výstavbu soustavné splaškové kanalizace pro stávající i navrhovanou zástavbu.
2. Odpadní vody z obce odvádět gravitační splaškovou kanalizací doplněnou kanalizační čerpací stanicí na navrženou čistírnu odpadních vod. Likvidaci odpadních vod zajistit řádným způsobem na čistírně odpadních vod situované ve východní části území – viz grafická část návrhu nebo v decentralizovaných čistírnách odpadních vod (bez vymezení v grafické části)
3. Dešťové vody v maximální míře zadržet v území, přebytečné dešťové vody z území odvádět stávající dešťovou kanalizací do místních toků.
4. Do doby výstavby a zprovoznění oddílné splaškové kanalizace je přípustná individuální likvidace odpadních vod (žumpy, domovní ČOV).

Vodní toky, odtokové poměry

1. Respektovat trasy vodních toků včetně manipulačních pásů vymezených kolem toku na údržbu toku do vzdálenosti 6 m od břehu toku na každou stranu.
2. Přeložit trasu toku Bečva ve východní části obce (hřiště, sportoviště a navazující plochy) a vytvořit přirozené meandrující koryto s možností rozlivu vod do ploch krajinné zeleně.
3. Koryta vodních toků nezatrubňovat s výjimkou stávající napřimené trasy toku Bečva, která zůstane jako kapacitní rezerva pro přívalové deště a s výjimkou levostranného bezejmenného přítoku Bečvy v jeho průchodu zastavěným územím obce.
4. Pro zachycení přívalových vod vybudovat dva suché poldry nad zástavbou v severní části obce a dva zatravněné průlehy v západní části obce.
5. Záplavové území na toku Bečva není stanoveno.
6. Územní plán vymezuje plochu záplavy z r.1997. Pro tuto plochu nejsou stanoveny žádné specifické regulativy vyplývající z uvedené skutečnosti.

b) Energetika

Zásobování elektrickou energií

1. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území během návrhového období zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 3), spolu s rozšířením veřejné sítě NN.

Zásobování teplem

1. Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.

Zásobování plynem

1. Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě;
2. Ve východní části území respektovat koridor nadmístního významu s celkovou šířkou 400 m, pro propojovací VTL plynovod Děhylov – Hať – státní hranice ČR / Polsko.

c) Elektronické komunikace

1. Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

d) Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka;
2. Zřízení sběrných dvorů územní plán umožňuje v rámci ploch s rozdílným způsobem využití území definovaných jako plochy zastavitelné s funkcí výroby a skladování (VP – průmyslová výroba a sklady, VD – drobná výroba a služby).

d3) Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti v řešeném území umístěné v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných jsou z hlediska územního plánu považované za stabilizované;
2. Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení:
 - OV plochy občanského vybavení (veřejného a komerčního)
 - OS plochy občanského vybavení - sport
 - OH plochy občanského vybavení - hřbitovy

3. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území a za podmínek stanovených v přípustném využití ploch, v plochách s rozdílným způsobem využití - smíšené obytné venkovské (SV).

d4) Veřejná prostranství

1. Územní plán definuje v řešeném území plochy veřejných prostranství:
 - plochy veřejných prostranství všeobecné (PV);
2. Jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití - plochy veřejných prostranství všeobecné (PV) jsou vymezené plochy
 - vybraných úseků dopravní infrastruktury (silnic, místních komunikací, ploch pro parkování osobních vozidel, nutných souvisejících ploch) v zastavěném území obce;
3. Nové plochy s rozdílným způsobem využití - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) jsou v územním plánu navrženy rovněž mimo zastavěné území jako místní komunikace (plochy Z26, Z27 a Z28 - propojení Závada – Vřesina „Studánka“, plocha Z32 – trasa účelové komunikace kolem navrženého průlevu).
4. Samostatné plochy s rozdílným způsobem využití - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ) jsou Změnou č. 1 územního plánu změněny na plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy, přičemž tyto i nadále plní funkci veřejných prostranství.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy zeleně krajinné - ZK - zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, včetně stávajících a navržených rekultivací na vzrostlou zeleň, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;
- Plochy zeleně ochranné - ZO – zahrnují pozemky zeleně zajišťující ochranu ploch bydlení před negativními účinky vodní eroze ve vazbě na okolní zemědělské pozemky;
- Plochy přírodní - P - zahrnují plochy vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES) a chráněných území přírody; tyto plochy zahrnují ekologickou kostru území – biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat;
- Plochy vodní a vodních toků - VV - zahrnují plochy vodních toků a vodních nádrží;
- Plochy zemědělské (všeobecné) Z / Z.1 - zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, poldrů, průlehů, interakčních prvků, úprav drobných vodních toků a staveb na těchto vodních tocích; přípustné jsou pozemkové úpravy v rámci komplexních pozemkových úprav; V plochách Z.1 jsou přípustné stavby a zařízení pro chov dobytka a koní, včetně oplocení;
- Plochy lesní (všeobecné) - L – zahrnují pozemky lesního fondu, včetně pozemků drobných vodních toků a ploch účelových komunikací, apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby, lze na nich realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, poldrů, průlehů, interakčních prvků, úprav drobných vodních toků a staveb na těchto vodních tocích; přípustné jsou pozemkové úpravy v rámci komplexních pozemkových úprav;
- Plochy nezastavěného území - S* – zahrnují pozemky se současným výskytem několika funkcí a s významným podílem zeleně; jedná se o plochy patřící do lesních ploch při současném požadavku na umístění dalších funkcí – výroby, skladů a technické infrastruktury; v řešeném území tuto plochu představuje sklad výbušnin v bývalém vojenském areálu; tato plocha je povinně oplocená;
- Plochy rekreace - oddechové plochy - RI – plochy specifické rekreační, které slouží k plnění specifických rekreačních funkcí. V rámci řešeného území se jedná o plochu stávajícího "výletišťe". Plocha plní funkci obecního shromaždiště a výletišťe s možností pořádání akcí, zábav apod. Na těchto plochách se připouští stavby dočasné, plnící funkci stravovacích kiosků, veřejných WC, přístřešků, dále pódia, prolézačky, lanová centra, stavby účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek.

e2) Plochy změn v krajině

1. Územní plán vymezuje plochy změn v krajině. Vymezení těchto ploch je dokumentováno ve výkresech:

I.B.1 Výkres základního členění území

I.B.2 Hlavní výkres

Plochy změn v krajině

plocha číslo	kód plochy	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace poznámka	výměra v ha
N1.1	ZK	plocha zeleně krajinné	-	1,53
N1.2	ZK	plocha zeleně krajinné	-	0,48
N1.3	RI	plocha rekreace – oddechová plocha	^{a)}	0,14

^{a)} Plocha N1.3 RI je vymezena jako návrhová plochy rekreačního lesa již v původním územním plánu.

e3) Územní systém ekologické stability

1. Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK), a regionální úrovně: regionální biocentra (RBC) a nadregionální biokoridory (NBK). Územní plán upřesňuje a zapracovává vymezení podle schválených Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

2. Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

3. Většina prvků je navržena jako prvky lesní. Respektovat minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními:

- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je cca 40 m);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
- regionální biocentrum – minimální výměra je 30 ha;
- regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter;

Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:

- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
- křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
- křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferance pozitivních pobřevů).

4. Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě využívat ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby bude respektována místní provenience (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotyp. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.

5. Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
6. Pro všechny uvedené prvky nadregionálního (vložená biocentra regionální a lokální) a lokálního ÚSES je cílovým společenstvem lesní porost s výjimkou vodních toků.
7. Rozsah částí ÚSES navržený jako zapracování ZÚR MSK do územního plánu není minimalizován (kritérium společenských limitů). Zejména části nadregionální úrovně – vložená regionální biocentra - jsou dle ZÚR vymezeny na plochách 77 a 83 hektarů (minimální velikost dle metodiky je 30 ha). U lokálních prvků je možná úprava rozlohy při dodržení parametrů dle metodiky ÚSES při následném zapracování prvků do lesních hospodářských plánů, pozemkových úprav, projektů pro jednotlivé části ÚSES nebo zpracování plánů péče o území.

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	--------------------------	-----	--------	-------------------------------------

nadregionální úroveň

Nadregionální biokoridor K 97				
Regionální biocentrum 267 dle ZÚR				
1	NBK-RBC, nefunkční	3B3	77 ha	lesní – změna druhového složení na dbBK
2	NBK-LBC nefunkční	3B3	5,1 ha	lesní – změna druhového složení na dbBK
3	NBK funkční	3B3	300	lesní – změna druhového složení na dbBK
4	NBK-LBC, funkční	3B3,4	4,3 ha	lesní – změna druhového složení na dbBK
5	NBK, funkční	3B3, 3BC4	530 m	lesní – změna druhového složení na dbBK
6	NBK-LBC nefunkční	3B3, 3BC4	4 ha	lesní – změna druhového složení na dbBK
dále pokračuje jednoduchým regionálním biokoridorem přes území Darkovic a vrací se na území Vřesiny				
Regionální biocentrum 116 dle ZÚR				
7	NBK-RBC funkční	3B3	83 ha	lesní
8	NBK funkční	3B3	720 m	lesní
9	NBK-LBC funkční	3B3	6,9 ha	lesní
10	NBK funkční	3B3	670 m	lesní
11	NBK-LBC funkční	3B4, 3BC3	4,7 ha	lesní

lokální úroveň

podél západní hranice Vřesiny

12	LBK, část, chybějící	3B3, 3B2	1560 m	lesní, změna druhové skladby nevhodných kultur
----	----------------------	----------	--------	--

severní trasa na Závadu od západu

13 / Záv	LBK funkční	3B3, 3BC4	(980 m)	lesní
----------	-------------	-----------	---------	-------

severní trasa na Závadu od východu

14/Záva	LBK funkční	3B3	(540 m)	lesní
---------	-------------	-----	---------	-------

místní biokoridor na území Píště

15 / Píš	LBK funkční	3B4	(380 m)	lesní
----------	-------------	-----	---------	-------

trasa zástavbou Vřesiny – vlhká obohacená stanoviště

16	LBK chybějící	3BC, C4	1 100 m	lesní; doplnit chybějící část biokoridoru, luční a dřevinné porosty s možností úpravy parkového charakteru ve středu obce – v zástavbě
----	---------------	---------	---------	--

Vysvětlivky k tabulkám:

U prvků nadregionální úrovně je uvedeno i značení podle ZÚR Moravskoslezského kraje.

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese - biocentra a biokoridory jsou označeny číslem. Prvky přesahující do sousedních obcí mají v tabulce uvedenu zkratku obce, do které pokračují (Dar-Darkovice, Hat-Hať, Píš-Píšť, Zav-Závada)
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
RBC regionální biocentrum
NBK nadregionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce Vřesiny – prvek dále pokračuje na sousední území
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

e4) Prostupnost krajiny

1. Doplnění komunikační sítě v území

Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních cest. Územním plánem je navrženo doplnění sítě účelových komunikací o některé nové úseky. Jedná se o obnovu spojení s obcí Závada prostřednictvím účelové komunikace vedené ze spojovací místní komunikace na Bohuslavice (ul. U Sadu) a novou účelovou komunikaci vedenou podél lesních pozemků v západní části řešeného území. Je navržena úprava trasy účelové komunikace v západní části území kolem navrženého průlehu.

2. Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras

Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové turistické trasy nejsou v rámci územního plánu navrhovány. Územním plánem je v řešeném území navrženo několik nových cyklotras. Jedná se především o alternativní trasy, k již stávajícím vyznačeným, které doplňují propojení se sousedními obcemi (Hať, Darkovičky, Bohuslavice a Závada). Tyto trasy jsou vedeny po stávajících nebo navržených místních a účelových komunikacích.

Na silničním průtahu a na významnějších místních komunikacích je v rámci územního plánu doporučeno dle prostorových možností vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty. Dále je navrženo upravit dotčené lesní a polní cesty, po kterých jsou vedeny stávající trasy, a to včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.). Přípustné je vybavení cykloturistických tras odpočívkami a informačními tabulemi.

3. Prostupnost krajiny pro zvěř je řešena v rámci prvků ÚSES.

e5) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Územní plán územně stabilizuje veškeré stávající sportovní a rekreační areály v zastavěném území (fotbalové hřiště, koupaliště, sportovní plochy v centru obce).
2. Rozvoj sportovně rekreační funkce je řešen vymezením ploch sportu v území mezi stávajícím fotbalovým hřištěm a koupalištěm a vymezením ploch rekreace – oddychových ploch jižně od centrální části obce.
3. Územní plán řeší rozvoj cyklistických tras jejich přípustným využitím u většiny ploch s rozdílným způsobem využití, s výjimkou ploch přírodních; podrobnosti přípustnosti viz podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro každou jednotlivou plochu.

e6) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v řešeném území vymezeny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

f1) Definice pojmů

Přístřešky pro turisty	stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m ² .
Maloplošná sportovní hřiště	hřiště menších rozměrů (do rozměru herní plochy max. 1000 m ²), workoutová hřiště, multifunkční a dětská hřiště apod.
Zahrádkářské chaty	jednopodlažní stavby, mohou být podsklepené s podkrovím, o zastavěné ploše max. 50 m ² .
Bydlení specifických forem	bydlení věkově či nárokově souvisejících skupin obyvatel s možným nárokováním specifické vybavenosti. Jedná se např. o bydlení pro seniory s možnými nároky na zajištění lékařské, pečovatelské nebo jiné péče. Může se jednat také o bydlení pro mladé rodiny (forma startovacích bytů), apod. Stavebně technické řešení dotčených objektů může svou formou odpovídat klasickým bytům, či bytům malometrážním, penzionům apod.
Malé hospodářské budovy	jednopodlažní stavby, nepodsklepené, obdélníkového půdorysu, bez technické infrastruktury, o zastavěné ploše max. 25 m ² .
Pozemní komunikace	pozemní komunikace je dopravní cesta určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto využití a jeho bezpečnosti a zahrnují dálnice, rychlostní silnice, silnice I., II. a III. třídy a místní a účelové komunikace.
Místní komunikace	veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce; pro potřeby územního plánu se rozdělují na:
Účelové komunikace	účelové komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.
Manipulační plochy	zpevněné plochy, které slouží k manipulaci s motorovými vozidly pro potřeby dopravní obsluhy přilehlých objektů (vykládání a nakládání zboží, materiálu apod.)
Hromadné garáže	objekty, které slouží k odstavování nebo parkování vozidel a mají více než 3 stání.
Garáže na samostatném pozemku	tzv. jednotlivé garáže, které slouží k odstavování silničních vozidel a mají nejvýše 3 stání.
Obslužná zařízení silnic a dálnic	autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, vč. případných autoservisů a myček motorových vozidel, motely, motoresty apod., parkovací plochy, odpočívky.
Zařízení pro dopravní telematiku	systemy sloužící ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy, zvýšení přepravních výkonů a zajištění informovanosti správců komunikací i účastníků silničního provozu o aktuálním stavu silnic a dálnic a provozu na nich.
Zastavěná plocha	zastavěnou plochou stavebního pozemku se rozumí součet ploch půdorysných průmětů budov, altánů, skleníků

s podezdívkou, bazénů (s výjimkou sezónních, demontovatelných) apod. – bez započítání ploch zpevněných.

Vnější projevy nenarušující pohodu bydlení a užívání externality z dopravy, výrobní nebo skladové činnosti nebo jiné činnosti provozované v ploše s rozdílným způsobem využití nebo v objektech na této umístěných, která překračují stanovené limitní hodnoty – viz příslušné normy, legislativa, obecní předpisy apod. Jedná se zejména o hluk, exhalace, zvýšenou prašnost, světelné záblesky, smog, včetně smogu světelného, nežádoucí pachové projevy.

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Platnost podmínek – územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, přitom platí:
 - stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují ke všem plochám návrhovým i stabilizovaným shodného funkčního typu;
 - stanoveným podmínkám pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
 - dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je nadále možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a pokud nejsou dány důvody pro nápravná opatření;
2. Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů:
 - výroba elektrické energie prostřednictvím větrných elektráren není přípustná v žádné ploše s rozdílným způsobem využití;
 - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů je podmíněně přípustná jen na střeších objektů v plochách BH, SV, OK, OS, VP, VD a VZ;
 - výroba elektrické energie prostřednictvím větrných elektráren a zařízení s výškou nad 9 m není přípustná.
3. Opatření k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:
 - v plochách s rozdílným způsobem využití lze vymežit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby
 - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
 - ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
 - záchranných, likvidačních a obnovovacích prací,
 - odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
 - nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií,
 - ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
 - skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci;
 - v plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná a zastavitelná území, lze vymežit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek;
4. Ochrana nezastavěného území - v plochách mimo zastavěné území nad rámec podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - v nezastavěném území se připouští vybudování společných zařízení v rámci pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability a obdobných staveb a opatření, a to bez nutnosti změny územního plánu;
 - v nezastavěném území se nepřipouští oplocování ploch, pozemků a staveb s výjimkou povinného oplocování plochy, pozemků a staveb technické infrastruktury, pastvinářského oplocení do 1 m výšky s vysokou průchodností, dočasného oplocení lesních školek a výsadbových ploch stromové zeleně;

5. Využití ploch v plochách, které jsou součástí ÚSES
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí územního systému ekologické stability jakékoliv úrovně respektovat:
 - jako přípustné využití – opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES,
 - jako podmíněně přípustné využití - opatření k hospodaření v daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES; stavby dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability prvků ÚSES,
 - jako nepřípustné využití – umístování nových staveb, včetně staveb sloužících pro výrobu energie, trvalého neprůchodného oplocení či ohrazení.
6. Specifická ochrana prostředí
- Ochranné pásmo hřbitova - jsou nepřípustné stavby a provozy, s rušivým účinkem na okolí a pietu místa (např. hlukem, hudební produkcí, vibracemi, světelnými záblesky a světelnými reklamními zařízeními, zápachem apod.),
 - Ochrana před hlukem – v ploše vymezené oboustrannou vzdáleností 25 m od osy komunikace / silnice III/4695 je umístování staveb s chráněnými prostory podmíněně přípustné. Umístění je možné, pokud bude prokázáno dodržení hygienických limitů alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb, a to stavebně technickým řešením doloženým výpočtem,
 - Bezpečnostní pásmo - územní plán vymezuje bezpečnostní pásmo v ploše do 285 m od hranice plochy S* - plochy nezastavěného území, která vymezuje areál skladu nebezpečných látek.
7. Požadavky na minimální velikost pozemků
- územní plán stanovuje požadavek na minimální velikost nově oddělovaných pozemků určených / oddělovaných pro níže uvedené využití:
 - pozemky pro bydlení v rodinných domech (ve všech plochách, v nichž je toto využití přípustné) a pozemky pro smíšené bydlení (plochy smíšené obytné venkovské – SV)
 - pro samostatně stojící rodinný dům min. 800 m²/1 rodinný dům,
 - pro dvojdomy, trojdomy min. 600 m²/1 rodinný dům,
 - pro řadovou zástavbu min. 400 m²/1 rodinný dům,
 - nově oddělovaným pozemkem je z hlediska územního plánu každý pozemek, který je nově oddělován nebo na základě dělení původního pozemku velikostně měněn - za nově oddělované pozemky jsou tedy považovány i pozemky zbylé z původních pozemků po oddělení jejich části (včetně zůstatkových pozemků stávajících objektů), pozemky vzniklé sloučením původních pozemků a všechny ostatní pozemky velikostně změněné v důsledku oddělení jejich části.
 - je přípustné prokázání minimální velikosti pozemku v rámci nedílné a související skupiny pozemků, zpravidla vlastněných nebo spoluvlastněných shodným majitelem – např. pozemek hlavní stavby + pozemek přímo související (navazující a oplocené) zahrady apod.
 - nově oddělovaným pozemkem je z hlediska územního plánu každý pozemek oddělovaný nebo vymezený po nabytí účinnosti změny č. 1 Územního plánu Vřesina.

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO	BH
Hlavní využití	
Bydlení v bytových domech	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - bydlení specifických forem – např. bydlení pro seniory nebo bydlení pro mladé rodiny, včetně nezbytné související vybavenosti; - veřejná prostranství, včetně ploch pro relaxaci obyvatel; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - místní a účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy, chodníky, cyklostezky a další stavby související s dopravní infrastrukturou. - nezbytná technická infrastruktura. 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely, než je uvedeno ve využití přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci; - hromadná rekreační zařízení; - zahrádkářské chaty, zahrádkové osady; - hřbitovy; - stavby pro obchod; - stavby ubytovacích zařízení; - stavby pro výrobu a skladování; - servisy a opravny motorových vozidel; - autobazary; - stavby a doprovodné stavby pro hospodářská zvířata; - stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování vozidel nad 3,5t; - skladování a manipulace s nebezpečnými látkami, hnojivy, přípravky na ochranu rostlin; - technická infrastruktura bezprostředně nesouvisející s využitím přípustným. 	
Podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> - podíl zastavěných ploch v rámci stavebního pozemku – max. 50 %; - výšková hladina obce je stabilizovaná, nová zástavba může mít výšku odpovídající max. 3 NP (rovná a pultová střecha) nebo 2 NP + obytné podkroví (sedlová, stanová, valbová nebo polovalbová střecha). 	

PLOCHY REKREACE – ODDECHOVÉ PLOCHY	RI
Hlavní využití	
Denní rekreace a oddechové využití respektující přírodní charakter využívaného území.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - kulturní a informační mobiliář; - prodejní stánky – dočasné stavby; - veřejná WC; - zeleň; - chodníky, pěší stezky, cyklostezky; - nezbytná technická a dopravní infrastruktura; 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely, než je uvedeno ve využití přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy a bytové domy; - stavby občanského vybavení; - zemědělské, průmyslové a skladovací objekty; - dopravní infrastruktura – jiná, než výše uvedená; - technická infrastruktura – jiná, než obslužná, nezbytná k provozu zařízení přípustných; 	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV
Hlavní využití	
Občanská vybavenost veřejného a komerčního typu.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - sakrální stavby a komplexy; - bydlení <ul style="list-style-type: none"> - služební byty majitelů a správců (max. 2 bj. / hlavní objekt); - byty ve vyšších podlažích objektů (max. 1/3 kapacity objektu); - bydlení specifických forem – např. bydlení pro seniory nebo bydlení pro mladé rodiny, včetně nezbytné související vybavenosti; veřejná prostranství, včetně ploch pro relaxaci uživatelů a zaměstnanců; - drobná architektura; - veřejná WC; - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť, pouze s přímou vazbou na výše uvedené využití; - nezbytná dopravní a technická infrastruktura, zejména stavby komunikací, parkoviště, chodníky, cyklostezky a další stavby dopravní infrastruktury - stavby a zařízení technické infrastruktury související s přípustným využitím ploch. 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely, než je uvedeno ve využití přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - hřbitovy; - zahrádky a zahrádkové osady; - zemědělské a průmyslové stavby a zařízení; - skladovací objekty, plochy a zařízení – mimo nezbytných pro fungování zařízení přípustného využití; - čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování vozidel nad 3,5t; 	
Podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> - podíl zastavěných ploch v rámci stavebního pozemku – max. 50 %; - výšková hladina je stabilizovaná, nová zástavba může mít výšku odpovídající max. 3 NP (rovná a pultová střecha) nebo 2 NP + obytné podkroví (sedlová, stanová, valbová nebo polovalbová střecha). 	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT	OS
Hlavní využití	
Sportovní a tělovýchovná zařízení (otevřená a krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy apod.);	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky; - stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení; - stavby ubytovacích zařízení je-li jejich realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality; - maloobchodní služby s vazbou na zařízení tělovýchovy a sportu; - byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť; - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží; - místní a účelové komunikace, parkovací plochy, chodníky, cyklostezky a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - zeleň; - nezbytná technická infrastruktura. 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely, než je uvedeno ve využití přípustném; 	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY	OH
Hlavní využití	
Hřbitovy a související zařízení.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - obřadní síně, stavby církevní; - sociální zařízení pro návštěvníky; - stavby pro správu a údržbu hřbitovů; - oplocení areálu hřbitova; - místní a účelové komunikace , parkovací plochy, chodníky a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení; - parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační. 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely, než je uvedeno ve využití přípustném. 	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PV
Hlavní využití	
Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (plochy náměstí s převažujícím pevným povrchem nad 50%).	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - komunikace, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, cyklostezky apod.; - zpevněné plochy; - zeleň; - prvky drobné architektury, drobný mobiliář, stánky pro prodej denního tisku a časopisů; - stavby sítí technické infrastruktury a nezbytná zařízení technické infrastruktury; - nezbytná dopravní infrastruktura výše neuvedená. 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely, než je uvedeno ve využití přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků. 	

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SV
Hlavní využití	
Není stanoveno	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - bydlení tvořené venkovskou nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a původních zemědělských usedlostí, případně s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními; - rodinné domy a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení; - občanská vybavenost lokálního významu; - plochy veřejných prostranství a zeleně blíže nespecifikované, včetně mobiliáře; - místní a účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť; - stavby pro rodinnou rekreaci a stavby bezprostředně související a podmiňující rekreaci; - chráněné dílny a jejich areály včetně nezbytných ubytovacích zařízení; - nezbytná technická infrastruktura; - garáže obyvatel u objektů; - malé hospodářské budovy. 	
Podmíněně přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru; - omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem. 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely, než je uvedeno ve využití přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - hřbitovy; - velkoplošná obchodní zařízení; - stavby pro výrobu a skladování s výjimkou výše uvedených; - uzavřená areálová zařízení; - stavby a zařízení rušící svým provozem funkci bydlení nad rámec přípustný hygienickými normami; - garáže na samostatných pozemcích; - odstavování a garážování vozidel nad 3,5t; - čerpací stanice pohonných hmot; - chov hospodářského zvířectva nad rámec výše uvedený. 	
Podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> - podíl zastavěných ploch v rámci stavebního pozemku – max. 50 %; - výšková hladina je stabilizovaná, nová zástavba může mít výšku odpovídající max. 2 NP, přípustné je obytné podkroví (sedlová, stanová, valbová nebo polovalbová střecha); 	

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ	DS
Hlavní využití	
Pozemní komunikace a obslužná zařízení silnic.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - cyklistické stezky a chodníky; - odstavné a parkovací plochy; - manipulační plochy, výhybny, obratiště; - garáže; - zastávky hromadné dopravy; - zeleň; - nezbytná technická infrastruktura. 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely, než je uvedeno ve využití přípustném. 	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI
Hlavní využití	
Technická infrastruktura (např. vodojemy, čistírny odpadních vod, rozvodny, regulační stanice, plochy hrází poldrů a průlehů, zařízení zásobování pitnou vodou apod.).	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - nezbytná technická infrastruktura související s provozem hlavní specifikované technické infrastruktury; - nezbytná dopravní infrastruktura; - stavby a zařízení související s hlavním využitím - zeleň. 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely, než je hlavní specifikovaná technická infrastruktura. 	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JINÉ	TX
Hlavní využití	
Bunkry z období 1.republiky a 2.světové války.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - nezbytná technická infrastruktura; - nezbytná dopravní infrastruktura – příjezdové a obslužné komunikace; - sběrné dvory; - zeleň. 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely, než je uvedeno ve využití přípustném. 	

PLOCHY VÝROBY LEHKÉ	VP
Hlavní využití	
Výrobní aktivity charakteru lehké průmyslové výroby a skladování.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - výrobní služby, drobná výroba; - administrativní budovy; - sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, ubytování zaměstnanců; - sběrné dvory; - oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance; - servisy a opravy motorových vozidel; - dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace, parkovací plochy, manipulační plochy; - hromadné garáže; - odstavení nákladních vozidel; - čerpací stanice pohonných hmot; - zeleň ochranná, izolační i rekreační; - nezbytná technická infrastruktura. 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely, než je uvedeno ve využití přípustném. 	
Podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> - podíl zastavěných ploch v rámci stavebního pozemku – max. 75 %; - výšková hladina je stabilizovaná, nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území; - nepřipouští se nové stavby budov pro výrobu a skladování o výšce stavby nad 12 m, od nejnižší úrovně terénu; výškou stavby se rozumí výška měřena od původního terénu po horní hranu atiky rovné střechy nebo po okapovou římsu šikmé střechy. 	

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB	VD
Hlavní využití	
Výrobní aktivity charakteru drobné výroby a výrobních služeb, bez negativního dopadu na okolní plochy.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - skladování; - výrobní služby, drobná výroba; - administrativní budovy; - sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, ubytování zaměstnanců; - sběrné dvory; - byty pro majitele, hlídače, správce; - oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance; - servisy a opravy motorových vozidel; - dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace, parkovací plochy, manipulační plochy a další stavby; - hromadné garáže; - odstavení nákladních vozidel; - zeleň ochranná, izolační i rekreační; - nezbytná technická infrastruktura. 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely, než je uvedeno ve využití přípustném. 	
Podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> - podíl zastavěných ploch v rámci stavebního pozemku – max. 75 %; - výšková hladina je stabilizovaná, nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území; - nepřipouští se nové stavby budov pro výrobu a skladování o výšce stavby nad 12 m, od nejnižší úrovně terénu; výškou stavby se rozumí výška měřena od původního terénu po horní hranu atiky rovné střechy nebo po okapovou římsu šikmé střechy. 	

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ	VZ
Hlavní využití	
Zemědělská výroba – výrobní, produkční a skladové areály.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro výrobu a skladování (související se zemědělskou výrobou); - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat; - administrativní budovy; - sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, ubytování zaměstnanců; - sběrný produktů zemědělské výroby; - maloobchodní prodej zemědělských produktů; - byty pro majitele, hlídače, správce; - oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance; - servisy a opravy motorových vozidel; - dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace, parkovací plochy, manipulační plochy a další stavby; - hromadné garáže; - odstavování nákladních vozidel; - zeleň ochranná, izolační i rekreační; - nezbytná technická infrastruktura; - bioplynové stanice. 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely, než je uvedeno ve využití přípustném. 	
Podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> - podíl zastavěných ploch v rámci stavebního pozemku – max. 75 %; - výšková hladina je stabilizovaná, nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území; - nepřipouští se nové stavby budov pro výrobu a skladování o výšce stavby nad 12 m, od nejnižší úrovně terénu; výškou stavby se rozumí výška měřena od původního terénu po horní hranu atiky rovné střechy nebo po okapovou římsu šikmé střechy. 	

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ		VV
Hlavní využití		
Vodní plochy a toky		
Přípustné využití		
<ul style="list-style-type: none"> - stavby související s vodním dílem (hráze apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím, (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.); - stavby související s údržbou vodních nádrží a toků; - stavby mostů a lávek; - výsadba břehové zeleně; - nezbytná dopravní a technická infrastruktura. 		
Nepřípustné využití		
<ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely, než je uvedeno ve využití přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - zatrubňování vodních toků s výjimkou odlehčovacích kanálů v místě původních toků. 		

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ	Z / Z.1
Hlavní využití	
Zemědělský půdní fond.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba; - zemědělská živočišná výroba pasterveckým způsobem; - přístřešky pro turisty; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa; - zahrady a sady bez oplocení; - místní komunikace, účelové komunikace a další nezbytná dopravní infrastruktura; - nezbytná technická infrastruktura; - stavby pro vodní hospodářství v krajině; - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav. 	
Podmíněně přípustné využití	
jen v plochách Z.1	
<ul style="list-style-type: none"> - pastervecký chov dobytka a koní; - drobné stavby a zařízení nezbytné pro chov dobytka a koní (přístřešky, napajedla, ...) 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely, než je uvedeno ve využití přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení); - zřizování zahrádkových osad. 	

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ	L
Hlavní využití	
Lesní hospodářství a funkce lesa.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - zeleň tvořená lesními porosty (pozemky určenými k plnění funkcí lesa); - lesní výroba; - účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky; - výhybny, obratiště, mosty, lávky; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytná technická infrastruktura; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - odvodňování pozemků; - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny. 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely, než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném, zejména; <ul style="list-style-type: none"> - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití přípustném; - zřizování oplocení (s výjimkou ochrany porostů). 	

PŘÍRODNÍ PLOCHY	P
Hlavní využití	
Prvky územního systému ekologické stability - biocenter, evropsky významných lokalit; Chráněná území přírody, pro které jsou stanoveny specifické zprísňené podmínky využívání území.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství. 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely, než je uvedeno ve využití přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny; - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability; - oplocení. 	

PLOCHY ZELENĚ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY		PZ
Hlavní využití		
Veřejně přístupná sídelní zeleň – plochy s převahou nezpevněného povrchu nad 50%.		
Přípustné využití		
<ul style="list-style-type: none"> - travnaté plochy; - zeleň; - drobné stavby a zařízení pro relaxaci obyvatel a návštěvníků, včetně maloplošných hřišť; - prvky drobné architektury, prodejní stánky, drobný mobiliář; - nezbytná dopravní infrastruktura, zejména chodníky, cyklistické a pěší stezky; - nezbytná technická infrastruktura. 		
Nepřípustné využití		
<ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely, než je uvedeno ve využití přípustném. 		

KRAJINNÁ ZELEŇ	ZK
Hlavní využití	
Krajinná zeleň - doprovodná břehová zeleň, zeleň významných krajinných prvků a další významné plochy zeleně situované mimo plochy lesní.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - místní a účelové komunikace; - pěší a cyklistické stezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě; - mosty, lávky; - prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb, rozhledny; - mobiliář; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství a myslivost; - provádění pozemkových úprav; - odvodňování pozemků; - nezbytná technická infrastruktura. 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely, než je uvedeno ve využití přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - zřizování oplocení s výjimkou ochrany kultur. 	

PLOCHY ZELENĚ – OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ	ZO
Hlavní využití	
Zeleň vytvářející ochranné a vsakové prvky v krajině.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - výsadba stromových a keřových porostů; - ochranná výsadba a zatravnění; - provádění pozemkových úprav; - odvodňování pozemků; - nezbytná dopravní a technická infrastruktura. 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely, než je uvedeno ve využití přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - zřizování oplocení. 	

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ	S*
Hlavní využití	
Není stanoveno	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - skladování v objektech nadzemních i podzemních; - skladování a manipulace s nebezpečnými látkami – výbušniny, roznětky apod.; - administrativní a provozní objekty v minimálním nutném rozsahu; - nezbytná dopravní a technická infrastruktura; - zalesnění; - oplocení; 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely, než je uvedeno ve využití přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - veřejně přístupná zařízení. 	

f3) Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- Je nepřípustné umísťování dominant technického charakteru do pohledových horizontů a území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu. Platí zvláště pro případy, kdy plošné uspořádání a výška nové zástavby (stavby) vytváří nové dominanty a tím narušují harmonické měřítko a estetické hodnoty krajiny. To platí zejména pro větrné elektrárny s výškou stožáru nad 9 m, jejichž umísťování v území je nepřípustné.
- U nových staveb (včetně změn staveb stávajících) dodržet stávající výškovou hladinu, plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny.
- Zachovat poměr zastavěného a nezastavěného prostoru tak, aby území nebylo narušeno zástavbou rozvolněného charakteru.
- Umísťování nadzemních elektrických vedení do pohledově exponovaných prostorů a prostorů se zvýšenou estetickou a přírodní hodnotou krajinného rázu není přípustné.
- Pro umísťování staveb platí podmínka zajištění ochrany místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb a dominant krajiny před jejich narušením.
- Při navrhování nových stavebních celků podporovat jejich přirozené začlenění do krajiny (např. výsadbami zeleně).
- Platí ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél komunikací, vodních toků a vodních ploch, které jsou významnými přírodními hodnotami.
- Výsadba zeleně:
 - zastavěné území - použití plného sortimentu dřevin
 - okraje zástavby - vyloučeny především invazní druhy nepůvodních dřevin
 - volná krajina - původní druhy a jejich tradiční kultivary (např. sloupovité topoly), v zemědělské krajině včetně ovocných druhů a jejich neplodných kultivarů
 - biokoridory a biocentra ÚSES - výlučně domácí druhy s výjimkou zakládání na zemědělských nebo antropogenních půdách, kde lze použít meliorační dřeviny nebo lepší růstový potenciál druhů na zdevastovaných půdách jako přípravných porostů

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

Označení	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Vyvlastnění ve prospěch
VTK	Čistírna odpadních vod	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	Obec Vřesina
PZ10	Propojovací VTL plynovod Děhylov – Hať – státní hranice ČR / Polsko	vymezení trasy pro koridor nadmístního významu s celkovou šířkou 400 m	ČR, Moravskoslezský kraj

g2) Veřejně prospěšná opatření

Územní plán Vřesina vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- nadregionální biokoridory
- regionální biokoridory a regionální biocentra
- lokální biokoridory a lokální biocentra

g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Vřesina vymezeny.

g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou územním plánem Vřesina vymezeny.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

h1) Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšné stavby, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Vřesina vymezena.

h2) Veřejná prostranství

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Vřesina vymezena.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu Vřesina nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých by bylo prověření změn v území podmíněno zpracováním územní studie.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

1. Zastavitelné plochy ani plochy přestavby, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Vřesina stanoveny.

L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

1. Závazné pořadí změn v území není v rámci územního plánu Vřesina stanoveno.

M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelné ani přestavbové nevyžaduje.

N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Textová část výrokové části Územního plánu Vřesina obsahuje titulní list, obsah a 40 stran textu a vložených tabulek.
2. Grafická část výrokové části Územního plánu Vřesina obsahuje tyto výkresy:

I.B.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000