

Zpráva o stavbě tělocvičny ze dne 15.6. 2020

Vážení zastupitelé,

Novostavba tělocvičny Vřesina se blíží k zdárnému konci. V předchozích zprávách jsem Vás informoval o průběhu a provedených řemeslných prací a nyní se pokusím v krátkosti celou stavbu shrnout.

Termín předání a převzetí díla je stanoven dle uzavřeného dodatku č.6 na 19.06.2020 a věřím, že dílo bude tímto dnem dokončeno bez vad.

Novostavba tělocvičny je propojena na stávající objekty školy a mateřské školky o půdorysném rozměru cca 31m x 31m a výšky cca 11m. Objekt je částečně jednopodlažní tj. v místě hrací plochy s tribunou a dvoupodlažní v místě zázemí, kde je umístěna recepce a dále šatny, sprchy, sauna pro 6 osob a galérie pro diváky.

S ohledem na složité základové podmínky a to, vysoká hladina podzemní vody a výskyt písku v podzákladích bylo nejprve provedeno odrenážování podzákladů soustavou drénů s napojením na drenážní šachty. Vlastní založení objektu je provedeno hlubinným způsobem pomocí mikropilot. Tyto mikropiloty vynášejí železo-betonovou základovou roštovou konstrukci a v části sociálního zázemí jsou železo-betonové patky. Jedná se o železo-betonový skelet. Stropní konstrukce, dvě schodiště a stropní deska v zázemí jsou zrealizovány jako železo-betonové monolitické konstrukce.

Zastřešení nad vlastní hrací plochou je provedeno dřevěnou konstrukcí z lepených dřevěných vazníků a dřevěných vaznic. Záklop z vnější strany je tvořený OSB deskami a střešním pláštěm tvořeným parotěsnou zábranou z asf. pásů, minerální vlny a PVC střešní fólií.

Hydroizolace spodní stavby je provedena proti tlakové vodě pomocí PVC svařované fólie. Obvodové svislé vyzdívky jsou provedeny z keramických tvárnic a vnitřní zdivo z pórobetonových tvárnic.

Výplně otvorů prosklené fasády jsou v kombinaci hliníkových a plastových výplní. Obvodový plášť je proveden kombinací prosklené hliníkové strukturované fasády s kontaktním zateplovacím systémem s probarvenou omítkou

Vnitřní dveřní křídla do ocelových zárubní jsou dřevěné CPL. Náslapné vrstvy podlah v ploše haly jsou provedeny formou dřevěné - roštové palubovky, v místě zázemí je kombinace epoxidových stěrek, PVC podlahové krytiny v šatnách a keramické dlažby ve sprchách a odpočívárně u sauny. V sociálních místnostech tj. sprchy, WC a dále pak odpočívárna u sauny, úklidová komora aj. je proveden keramický obklad stěn. Finální úpravy svislých konstrukcí jsou provedeny dvouvrstvou vápenocementovou omítkou opatřenou malbou popř. nástřikem stropních betonových podhledů.

V rámci zámečnických konstrukcí byla provedena madla, zábradlí, plošiny, rampa a žebřík určený pro výlez na střešní rovinu.

Součástí interiéru je sauna s odpočívárnou, sportovní vybavení, šatní a vestavěné skříně, sanitární příčky, vysoušeče rukou aj.

V rámci profesí byly řešeny zdravotníka, vytápění s novými plynovými kotly, vzduchotechnika s rekuperačním výměníkem pro zpětné získání tepla z odpadního vzduchu s obtokem, přímotopnými

elektrickými ohřívači a ventilátory pro přívod a odsávání vzduchu s autonomním systémem měření a regulace (MaR), elektroinstalace silnoproudá a slaboproudá (časomíra, hodiny, ozvučení s reproduktory, LAN-strukturovaná kabeláž vč. RACK rozvaděče, EZS, video vrátný, kamerový systém s panoramatickým pohledem 360° nad hrací plochou.).

Jsou provedeny odstavné plochy pro osobní vozidla u východní strany tělocvičny a provedení hlavního vstupu do objektu nové tělocvičny ze zámkové dlažby.

V rámci terénních úprav byla provedena modulace terénu včetně osetí travním semenem.

Záruční doba na provedené práce je v délce 60měsíců, tj. do 19.06.2025
Na dodávky technologického charakteru koncových prvků platí záruka
poskytnutá výrobcem, min. však 24 měsíců, tj. do 19.06.2022

Na dílo byla řádně uzavřená SoD dne 17.07.2018 s následujícími dodatky:

Dodatek č.1 ze dne 31.10.2018

Dodatek č.2 ze dne 08.02.2019

Dodatek č.3 ze dne 30.04.2019

Dodatek č.4 ze dne 28.06.2019

Dodatek č.5 ze dne 24.02.2020

Dodatek č.6 ze dne 11.06.2020

Datum zahájení prací dne: 21.08.2018

Datum dokončení prací dle SoD a dodatku je stanoven na : 19.06.2020

Cena dle SoD a dodatků 44 238 276,32Kč (bez DPH) s DPH **53 528 314,35Kč**

Fakturováno dle SPP : 40 692 758,92Kč (bez DPH) s DPH **49 238 238,29Kč**

Zbývá fakturovat dle SPP za 06/2020 - 3 545 517,40Kč (bez DPH)

S případnými dotazy ohledně stavebních prací na novostavbě tělocvičny se neváhejte obrátit na mou osobu.

Ve Vřesině dne 15.06.2020

Stanislav Boček

místostarosta obce Vřesina



OBEC VŘESINA