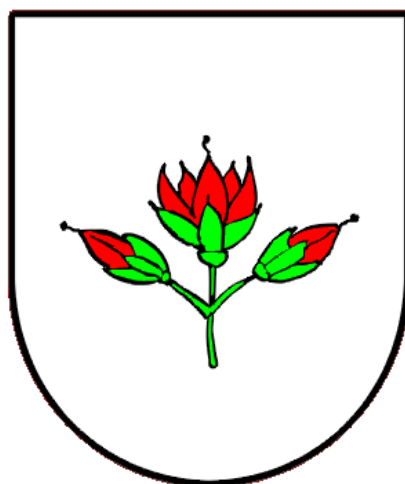


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VŘESINA



NÁVRH KE SCHVÁLENÍ PO OPAKOVANÉM PROJEDNÁNÍ

Zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Určený zastupitel:
Schvalující orgán:
Pořizovatel:

Ing. Petra Hlaváčková
Zastupitelstvo obce Vřesina
Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, oddělení strategií a plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Oprávněná osoba pořizovatele:

Ing. arch. Jan Richter
vedoucí oddělení strategií a plánování

Datum:

březen 2020

Obsah zprávy dle § 15 vyhlášky č. 500/2066 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů:

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	4
a.1) vyhodnocení uplatňování územního plánu	4
a.2) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	4
a.3) vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území 5	
B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ.....	5
C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	6
c.1) vyhodnocení s Politikou územního rozvoje	6
c.2) vyhodnocení se Zásadami územního rozvoje	6
D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	7
E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY	9
e.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	10
e.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	14
e.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	16
e.4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	16
e.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení	16
e.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	16
F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST.....	17
G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO.....	18
H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU	18
I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY	18
J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	18

úvod

V souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem předkládá následující Zprávu o uplatňování Územního plánu Vřesina obsahující mimo jiné i pokyny pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Vřesina (viz. kap. e)).

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Vřesina (dále jen „Zpráva“) je zpracována za období prosinec 2011 až říjen 2018.

Územní plán Vřesina (dále jen „ÚP“) vydalo Zastupitelstvo obce Vřesina usnesením č. 6/3b ze dne 8.11.2011 formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 27.12.2011.

Územní plán Vřesina řeší celé správní území obce Vřesina, které je tvořeno katastrálním územím Vřesina.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán přiměřeně dle § 47 stavebního zákona s dotčenými orgány a Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, s veřejností a sousedními obcemi. Pořizovatel následně předložil Zprávu ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Vřesina, které Zprávu projednalo a usnesením č.4/9 ze dne 25.4. 2019 a č. 8/12 ze dne 3.12.2019 rozhodlo do Zprávy zapracovat další požadavky na prověření využití území.

Na základě výše uvedeného byla Zpráva doplněná o požadavky zastupitelstva obce Vřesina a opakovaně projednána přiměřeně dle § 47 odst. 2) stavebního zákona s dotčenými orgány a Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, s veřejností a sousedními obcemi.

Pořizovatel nyní předkládá upravenou a projednanou Zprávu ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Vřesina.

Ze Zprávy vyplývá požadavek na pořízení změny č. 1 územního plánu Vřesina, která bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a, 55ba 55c stavebního zákona.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

V obci Vřesina převažuje funkce obytná (či smíšená obytná se zemědělskou výrobou), v menší míře pak má zastoupení výroba (zemědělská či drobná řemeslná). Má dobré dopravní spojení a vazbu na blízký Hlučín a zároveň i města Opavu a Ostravu jako zdroje pracovních příležitostí. Pro svoji polohu, kvalitní obytné prostředí a rekreačně atraktivní okolí lze obec Vřesina charakterizovat jako velmi atraktivní lokalitu pro zájemce o individuální rodinnou zástavbu s příjemným a zdravým místem pro bydlení i využitím volného času.

Proto byla v územním plánu z roku 2011 vymezena rozsáhlá plocha v severovýchodní části obce určená pro výstavbu RD. Plocha, která je v územním plánu vymezena jako zastavěné území byla k výstavbě připravována jako celek jediným developerem. Většina nové výstavby RD se realizuje v tomto území, které poskytuje ještě cca 50 stavebních pozemků o průměrné výměře 950m². Zejména z důvodu vymezení této velké plochy, která poskytuje dostatek dopravně přístupných a zasíťovaných stavebních pozemků je využití ostatních vymezených zastavitelných ploch minimální.

Územní plán vymezil plochy US1, US2, US3, US4, US5 pro které byly následně zpracovány jednotlivé územní studie, které v jednotlivých lokalitách řešily zejména podrobnější vymezení dopravní a technické infrastruktury. Územní studie byly dokončeny po 4 letech lhůtě stanovené územním plánem. Územní studie budou prověřeny z hlediska jejich aktuálnosti a v případě schválení možnosti jejich využití jako podkladu pro rozhodování v území bude podán návrh na vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.

Během předcházejícího období byly u pořizovatele evidovány požadavky na změnu územního plánu, zejména na vymezení nových zastavitelných ploch. Tyto požadavky jsou vyhodnoceny v kap. D této Zprávy.

a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od doby vydání a nabytí účinnosti územního plánu došlo k následujícím změnám:

- Byla vydána aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- Byla vydána novela stavebního zákona a prováděcích vyhlášek
- Probíhá pořizování komplexních pozemkových úprav na území obce
- Byla zpracována IV úplná aktualizace ÚAP ORP Hlučín 2016

Změna podmínek vyplývající z aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje:

- Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo Opatření obecné povahy Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 ze dne 13. 9. 2018 jež nabylo účinnosti 21.11.2018. Z aktualizace č. 1 ZÚR vyplývají pro obec Vřesina změny, které jsou uvedené v kap. C této zprávy.

Změna podmínek vyplývající z novely stavebního zákona a prováděcích vyhlášek:

- ÚP není zcela v souladu s novelou stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami a to jak po formální tak i po obsahové stránce. ÚP
- Dle bodu 4 čl. II Přechodná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: „se části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne

nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a u regulačního plánu na dokumentaci vlivů.“

- Územní plán obsahuje v kap. I.A.f.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, Obecně závazné podmínky pro využití území, podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Jedná se o definici typů střech podle sklonu střešních rovin.
- Název kapitoly I.A.m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, neodpovídá názvu podle novely vyhlášky 500/2006Sb.o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- Kapitola I.A.n) Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené řízení, byla novelou vyhlášky 500/2006Sb., vypuštěna.

Změna podmínek vyplývající z komplexních pozemkových úprav:

- Státní pozemkový úřad oznámil v říjnu 2015 č.j. SPU 549538/2015 pro katastrální území Vřesina u Opavy zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách. V současné době jsou komplexní pozemkové úpravy ve fázi před schválením plánu společných zařízení. Z návrhu plánu společných zařízení vyplývají změny v území týkající se vymezení cestní sítě, vodohospodářských opatření, protierozní ochrany a zeleně v území.

Změna podmínek vyplývající ze IV úplné aktualizace ÚAP ORP Hlučín 2016:

- Z provedené aktualizace ÚAP ORP Hlučín 2016 vyplývají problémy k řešení uvedené v kap. B této zprávy.

a.3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Z využívání územního plánu nevyplynuly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou stanoveny žádné konkrétní návrhy a požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z čtvrté úplné aktualizace územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Hlučín z roku 2016 vyplývá pro území obce Vřesina následující:

PROBLÉMY

Označení problému ve výkrese	Charakteristika	Řešitelnost v ÚPD-PÚR, ZÚR,ÚP,ÚS, RP
PROBLÉMY V DOPRAVNÍ INFRASTRUKTUŘE - PDI		
PDI10	problém s přímým cyklistickým propojením směrem na Hlučín. V současné době nelze bezpečnou a krátkou trasou dojet do Hlučína. Souvislost i s dalšími obcemi v severní části ORP, zejména Píšťi	ÚP více obcí - navrhnout vhodné trasy cyklistického spojení

Označení problému ve výkrese	Charakteristika	Řešitelnost v ÚPD-PÚR, ZÚR,ÚP,ÚS, RP
PDI13	vedení cykloturistických tras po frekventovaných komunikacích v jednom jízdním pruhu s motorovou dopravou	ÚP - prověřit možnost jiného trasování a rozšíření ploch pro dopravu
PROBLÉMY HYGIENICKÉ - PH		
PH8	umístění objektu s nebezpečnými látkami (sklad výbušnin) v blízkosti turisticky významných objektů opevnění z 2 sv. války	ÚP - prověřit funkčnost skladu
PROBLÉMY VE VYUŽITÍ KRAJINY, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - PK		
PK11	rozliv dešťových vod z nové zástavby. Při větších deštích se nestihnou vsáknout do podloží a způsobují zvýšení průtoku vodního toku, který se pak rozvodňuje i na území obce Hať	ÚP - navrhnout vhodné řešení odkanalizování případně protipovodňové úpravy na vodním toku
PK12	vodní eroze břehů potoka. Po záplavách poškozené břehy a rozliv na části přilehlých zahrad – ubývání břehů.	ÚS - prověřit vhodné řešení územní studií
STŘETÝ ZÁMĚR S LIMITY - SZL		
SZL4	střety zastavitelných ploch se zemědělskými pozemky s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou (tříd ochrany I. a II.)	ÚP - prověřit rozsah zastavitelných, zvážit vyjmutí dotčených pozemků ze zastavitelných ploch, nenavrhovat další zastavitelné plochy

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

c.1) vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Dle dokumentu Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (schválené usnesením vlády č. 329/15 ze dne 15.4.2015) – pro území obce Vřesina platí:

- zařazení obce Vřesina do Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava
- vymezení koridoru P3 pro plynovod přepravní soustavy v Moravskoslezském kraji, vedoucí z okolí obce Děhylov k obci Hať na hranici ČR–Polsko.

Územní plán Vřesina respektuje požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a je v souladu s jeho záměry.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 2 (schválené usnesením Vlády České republiky č. 629 ze dne 2. září 2019) a ve znění Aktualizace č. 3 (schválené usnesením Vlády České republiky č. 630 ze dne 2. září 2019) se netýkají území obce Vřesina.

c.2) vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje

Z územně plánovací dokumentace Moravskoslezského kraje – Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kterou usnesením č. 9/957 ze dne 13. 9. vydalo formou Opatření obecné povahy Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje a jež nabylo účinnosti 21.11.2018 vyplývají pro území obce Vřesina následující požadavky:

Požadavky obsažené v platném územním plánu:

- koridor energetické infrastruktury – plynoenergetika PZ10 - koridor propojovacího plynovodu VVTL DN 500 Děhylov - Hať - státní hranice ČR / Polsko
- nadregionální biokoridor K 97MH
- regionální biocentrum 116 – Dařanec a 267 – Vodní Důl
- regionální biokoridor – 586

Požadavky, které je nutné do územního plánu na základě aktualizace č. 1 ZUR MSK nově zpracovat:

- zařadit obec do Rozvojové oblasti republikového významu - Metropolitní rozvojové oblasti OB2 – Ostrava
- upravit název veřejně prospěšné stavby PZ 10 na Propojovací VVTL plynovod DN 700 Děhylov - Hať - státní hranice ČR/Polsko“.
- zařadit obec do oblasti specifické krajiny Opavské pahorkatiny (C) Bohuslavice – Šilheřovice (C-04) a přechodového pásma 55.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V době od vydání územního plánu (prosinec 2011) do října 2018 bylo dle údajů ze stavebního úřadu MěÚ Hlučín povoleno celkem 48 rodinných domů a to převážně v rozsáhlé ploše v severovýchodní části obce vymezené územním plánem jako zastavěné území a určené pro výstavbu cca 120 RD, která byla k výstavbě připravována jako celek jediným developerem. Ve vymezených zastavitelných plochách byl povolen pouze 1 rodinný dům.

Z dokumentace „Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů“, kterou pořídil krajský úřad, je pro obec Vřesina potřebné do r. 2025 vymezit plochy pro výstavbu 86 bytů. Bez rozlišení na plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Při průměrné velikosti stavebního pozemku v obci 1000 m² na 1 rodinný dům (byt) se jedná o potřebu 86000 m² tj. 8,6 ha.

Zastavitelné plochy SV – smíšené obytné venkovské určené pro výstavbu rodinných domů jsou územním plánem vymezené v rozsahu 10,71 ha. Tzn. pro cca 107 rodinných domů (bytů) Tedy více než předpokládá výše uvedený krajský dokument. Zastavitelné plochy SV byly dosud využity pro umístění pouze 1 rodinného domu. Využito tak je pouze cca 1% vymezených zastavitelných ploch SV – smíšených obytných venkovských.

V rozsáhlé ploše v severovýchodní části obce určené pro výstavbu cca 120 RD, která byla k výstavbě připravována jako celek jediným developerem a která je v územním plánu vymezená jako zastavěné území je v současné době možné umístit ještě cca 45 rodinných domů (bytů).

Z výše uvedeného plyne, že územní plán Vřesina vymezuje v roce 2020 plochy pro celkem cca 151 rodinných domů (bytů) ať už v nezastavěných zastavitelných plochách nebo plochách, které lze zastavět v rámci zastavěného území. Plochy jsou tak vymezeny ve větším rozsahu než předpokládá analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje o cca 65 rodinných domů (bytů).

Z výše uvedeného vyplývá, že potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro rodinné domy tak nebyla prokázána.

Využití dalších typů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v územním plánu bylo za sledované období rovněž minimální. Převážná většina záměrů byla umístěna v zastavěném území.

V zastavěném území v ploše VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba byl povolen včelín.

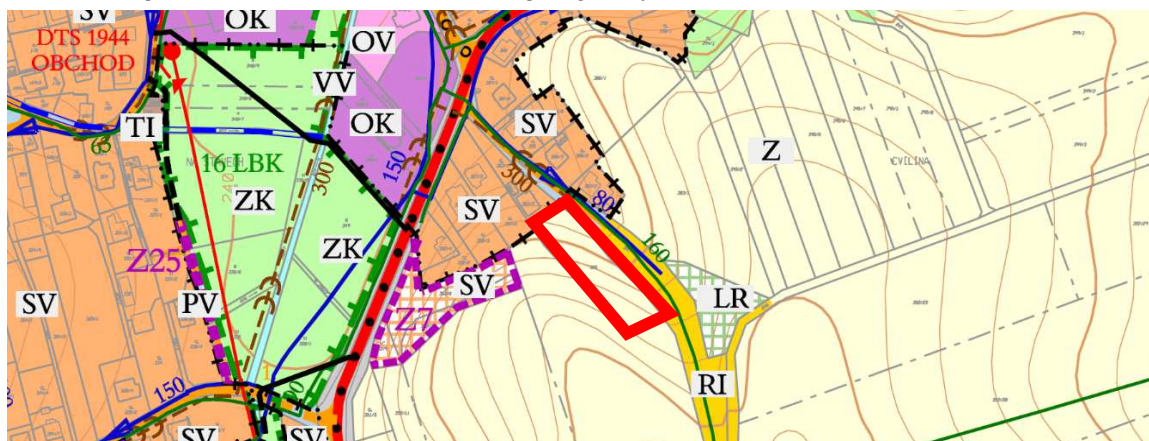
V zastavěném území v ploše VD - výroba a skladování – drobná řemeslná výroba byla povolena pálenice a sklad.

V zastavěném území v ploše OS – občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení byla povolena přístavba tělocvičny a sklad.

Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch

Během předcházejícího období byly u pořizovatele evidovány požadavky fyzických osob na změnu územního plánu, zejména na vymezení nových zastavitelných ploch.

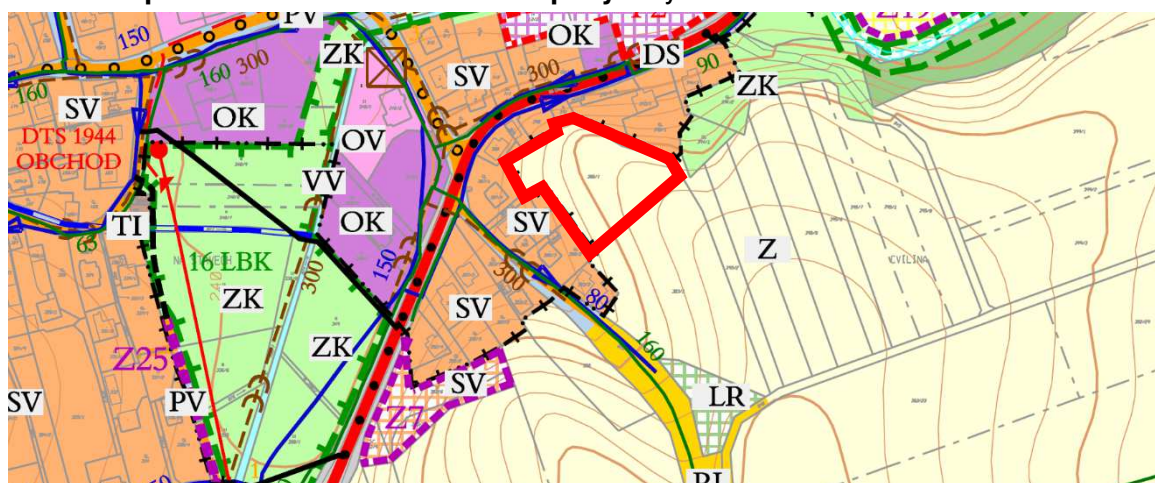
- Pozemek parc.č. 356 k.ú. Vřesina u Opavy o výměře 2136 m².



Požadovaná je změna z funkční plochy Z – zemědělské plochy na plochy pro bydlení SV – smíšené obytné venkovské za účelem objektu pro bydlení. Z vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá, že územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch. Orgán územního plánování upozorňuje, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla prokázána. Pozemek se nachází ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Z §4 a §5 odst. 1) zákona č. 334/1992Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů vyplývá, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Za jiný veřejný zájem nelze považovat osobní záměr výstavby rodinného domu.

Na základě usnesení zastupitelstva obce Vřesina č.4/9 ze dne 25.4. 2019 a usnesení č. 8/12 ze dne 3.12.2019 je požadavek zahrnut do změny č. 1 územního plánu Vřesina.

- Pozemek parc.č. 386/1 k.ú. Vřesina u Opavy o výměře 4139 m².



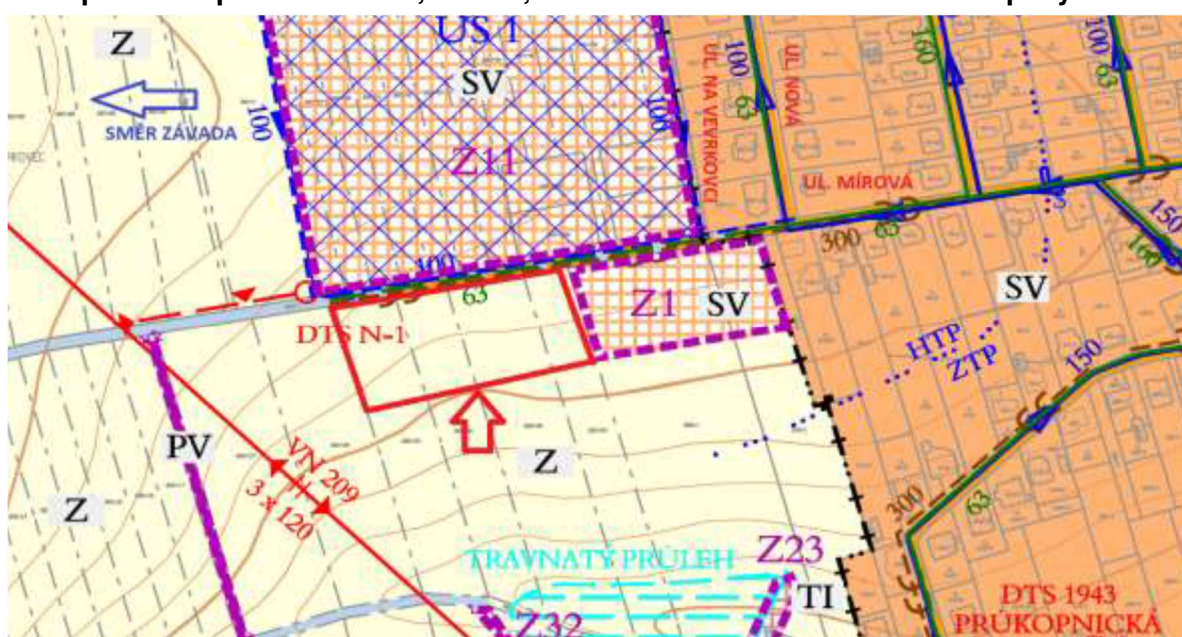
Požadovaná je změna z funkční plochy Z – zemědělské plochy na plochy pro bydlení SV – smíšené obytné venkovské za účelem výstavby rodinného domu. Pro přístup k pozemku slouží pozemek parc.č. 387/3 k.ú. Vřesina u Opavy.

Z vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá, že územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch. Orgán územního plánování upozorňuje, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání

potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla prokázána. Pozemek se nachází ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Z §4 a §5 odst. 1) zákona č. 334/1992Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů vyplývá, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Za jiný veřejný zájem nelze považovat osobní záměr výstavby rodinného domu. Dle § 22 odst. 2) vyhlášky č. 500/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu 8 m. V tomto případě je šířka pozemku parc.č. 387/3 k.ú. Vřesina u Opavy zpřístupňující daný pozemek pouze 3,6m.

Na základě usnesení zastupitelstva obce Vřesina č.4/9 ze dne 25.4. 2019 a usnesení č. 8/12 ze dne 3.12.2019 je požadavek zahrnut do změny č. 1 územního plánu Vřesina.

Části pozemků parc. č. 582/23, 582/26, 582/28 a 582/29 v k.ú. Vřesina u Opavy.



Navrhovaná je změna z funkční plochy Z – zemědělské plochy na plochy pro bydlení SV – smíšené obytné venkovské.

Z vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá, že územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch. Orgán územního plánování upozorňuje, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla prokázána. Dotčené části pozemků se nachází v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Z §4 a §5 odst. 1) zákona č. 334/1992Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů vyplývá, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Požadavek vyplývá z usnesení zastupitelstva obce Vřesina č.4/9 ze dne 25.4. 2019 a usnesení č. 8/12 ze dne 3.12.2019. Požadavek je na základě těchto usnesení zahrnut do změny č. 1 územního plánu Vřesina.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Změna č. 2 územního plánu Šilheřovice bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a, 55ba 55c stavebního zákona

E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Změna č. 1 územního plánu Vřesina bude uvedena do souladu se skutečnostmi vyplývající z platné legislativy:

- aktualizuje hranici zastavěného území obce - budou prověřeny dosud vydaná územní rozhodnutí případně územní souhlasy
- prověří úpravy podmínek využití nezastavěného území v souvislosti se změnami § 18 odst. 5 stavebního zákona. V souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona, je třeba respektovat dobývací prostor vyhrazeného nerostu štěrkopísky Vřesina (ID: 70924) a podmínky stanovené v rozhodnutí o stanoveném dobývacím prostoru. Do podmínek nepřípustného využití území nevkládat zákaz umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v plochách, kde je vymezen předmětný dobývací prostor.
- prověří omezení rozsahu vymezení předkupního práva pro veřejně prospěšné stavby a opatření v souladu s čl. II bodu 9 přechodných ustanovení stavebního zákona (tzn. vymezení předkupního práva v územním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije),
- prověří přehodnocení podmínek pro využití ploch zastavěného území a zastavitelných ploch s ohledem na platné znění vyhlášky č. 501/2006 Sb. a s ohledem na novelizaci § 43 odst. 3 stavebního zákona, tedy že „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.“
- upraví názvy kapitol textové částí územního plánu podle novely vyhlášky 500/2006Sb.o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- upraví zkratku VVTL na VTL plynovod nad 40barů.

Změna č. 1 územního plánu Vřesina bude uvedena do souladu s aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Změny budou spočívat zejména v zařazení obce do Metropolitní rozvojové oblasti OB2, úpravě názvu veřejně prospěšné stavby PZ 10 (úpravu názvu nutno provést v textové i grafické části koordinačního výkresu) a zařazení obce do oblasti specifické krajiny Opavské pahorkatiny (C) Bohuslavice – Šilheřovice (C-04) a přechodového pásma 55.

V Územním plánu Vřesina je pro koridor PZ 10 vymezeno území ve větším rozsahu, než jsou navazující koridory vymezené v Územním plánu Hlučín a v Územním plánu Darkovice, koridor vymezený v Územním plánu Vřesina pro tento záměr je možno s ohledem na širší územní vazby zúžit.

Změna č. 1 územního plánu bude reagovat na problémy a záměry vyplývající ze IV. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Hlučín 2016.

Změna č. 1 územního plánu prověří možnost zapracování změn v území vyplývajících z Komplexních pozemkových úprav pořizovaných pro katastrální území Vřesina.

Změna č. 1 územního plánu bude respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010

http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl_0151.html

Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2015

https://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/cz/uzemni_planovani/uzemne-analyticke-podklady-moravskoslezskeho-kraje---aktualizace-2015-53328/

Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje

http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl_0152.html

Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje

https://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/cz/uzemni_planovani/studie-sidelni-struktury-moravskoslezskeho-kraje-46847/

Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje

https://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/cz/uzemni_planovani/uzemni-studie-cilove-charakteristiky-krajiny-moravskoslezskeho-kraje-46500/

DOPRAVA

Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007

http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop_02.html

Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008

<http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/cz/doprava/koncepce-rozvoje-dopravni-infrastruktury-40486/>

PŘÍRODA A KRAJINA

Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-strategie-ochrany-prirody-a-krajiny-10/>

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje schválen zastupitelstvem v září 2004 včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010, 2014, 2015)

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-rozvoje-vodovodu-a-kanalizaci-uzemimoravskoslezskeho-kraje-8/>

Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje

schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004 včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010,)

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-odpadoveho-hospodarstvimoreavskoslezskeho-kraje-11/>

Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-ke-zlepseni-kvality-ovzdusimoreavskoslezskeho-kraje-37/>

Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004 včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009)

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/uzemni-energeticka-koncepcemoravskoslezskeho-kraje-12/>

Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje Ekotoxa Opava, s.r.o.

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-rozvoje-zemedelstvi-a-venkovamoravskoslezskeho-kraje-7/>

Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-ke-zlepseni-kvality-ovzdusimoreavskoslezskeho-kraje-37/>

Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-snizovani-emisi-moravskoslezskeho-kraje-13/>

Plán oblasti povodí Odry schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010

<http://www.pod.cz/plan-oblasti-povodi-Odry/>

Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010

<http://www.pmo.cz/pop/2009/morava/end/index.html>

Akční plány ke strategickým hlukovým mapám

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/akcni-plany-ke-strategickym-hlukovym-mapam-1583/>

REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2020

Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava

https://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/rk_srk_9-20.html

Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2014 – 2020

Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava

http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/cr_msk_kompletni_dokument_2015.pdf

SOCIÁLNÍ PÉČE

Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020 schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010

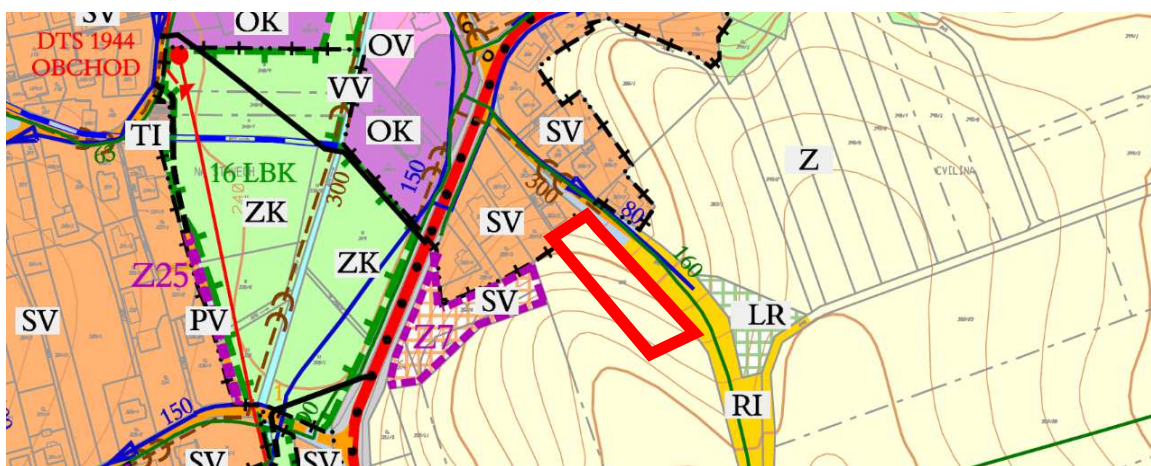
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/plan_rozvoje_ss_2015-2020.pdf

E.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Změna č.1 územního plánu Vřesina prověří možnost změny plošného a prostorového uspořádání území na základě požadavků na změnu územního plánu:

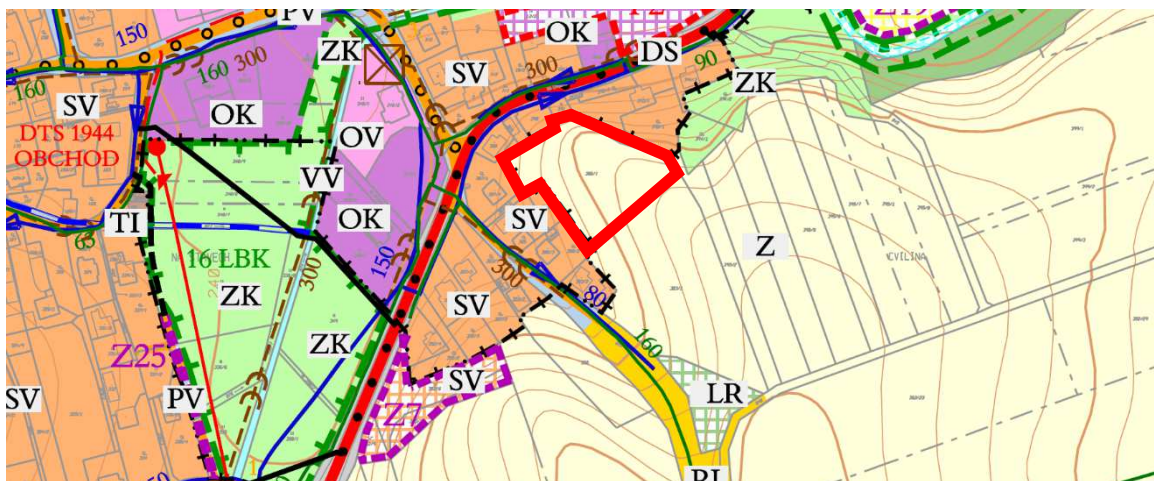
Požadavek č.1

Prověřit vymezení nové zastavitelné plochy na pozemku parc.č. 356 v k.ú. Vřesina u Opavy. Navrhovaná je změna z funkční plochy Z – zemědělské plochy na plochy pro bydlení SV – smíšené obytné venkovské.



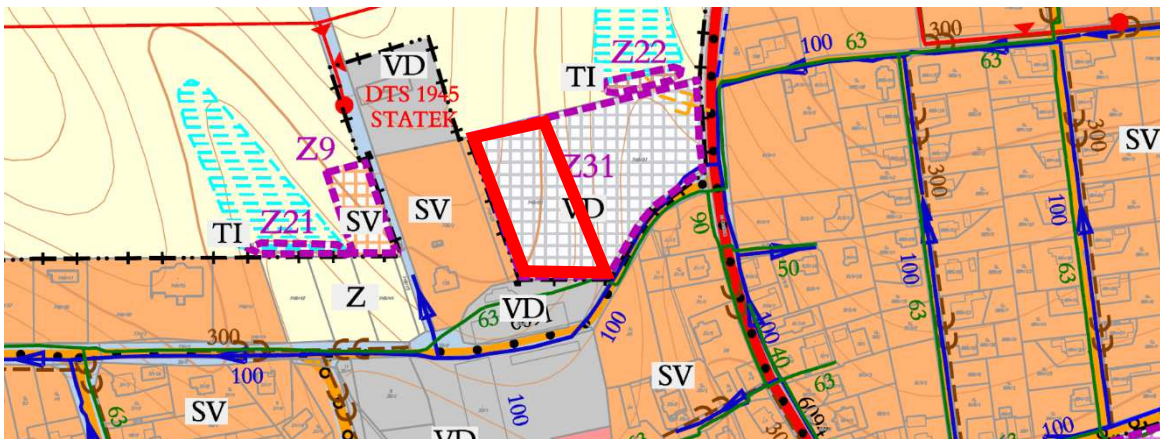
Požadavek č.2

Provéřít vymezení nové zastavitelné plochy na pozemku parc.č. č. 386/1 v k.ú. Vřesina u Opavy. Navrhovaná je změna z funkční plochy Z – zemědělské plochy na plochy pro bydlení SV – smíšené obytné venkovské



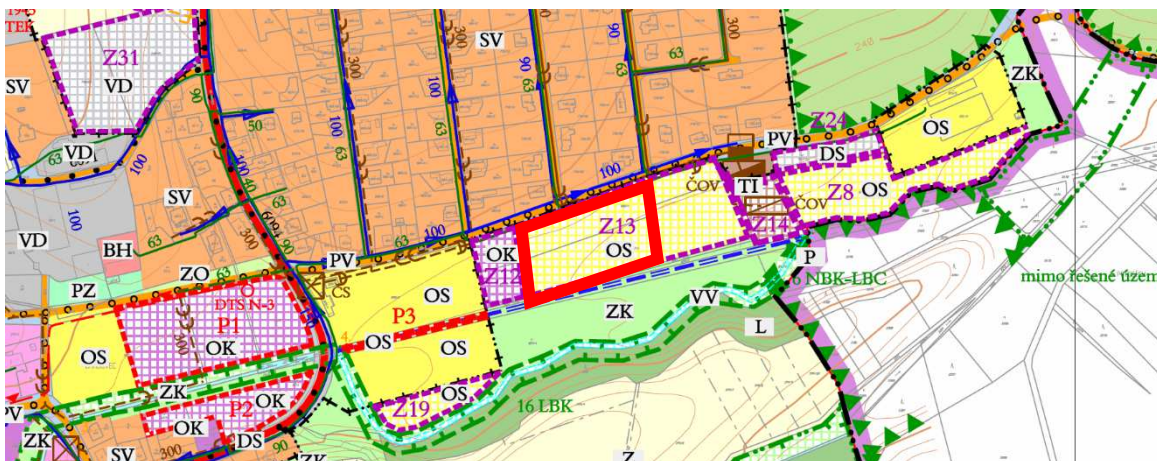
Požadavek č.3

Provéřít změnu funkčního využití pozemku parc.č. 740/26 v k.ú. Vřesina u Opavy ze zastavitelné plochy VD - drobné a řemeslné výroby na plochu pro bytovou výstavbu určenou pro výstavbu řadových rodinných domů včetně příslušné technické infrastruktury. Do nepřipustného využití dané plochy zahrnout sociální bydlení.



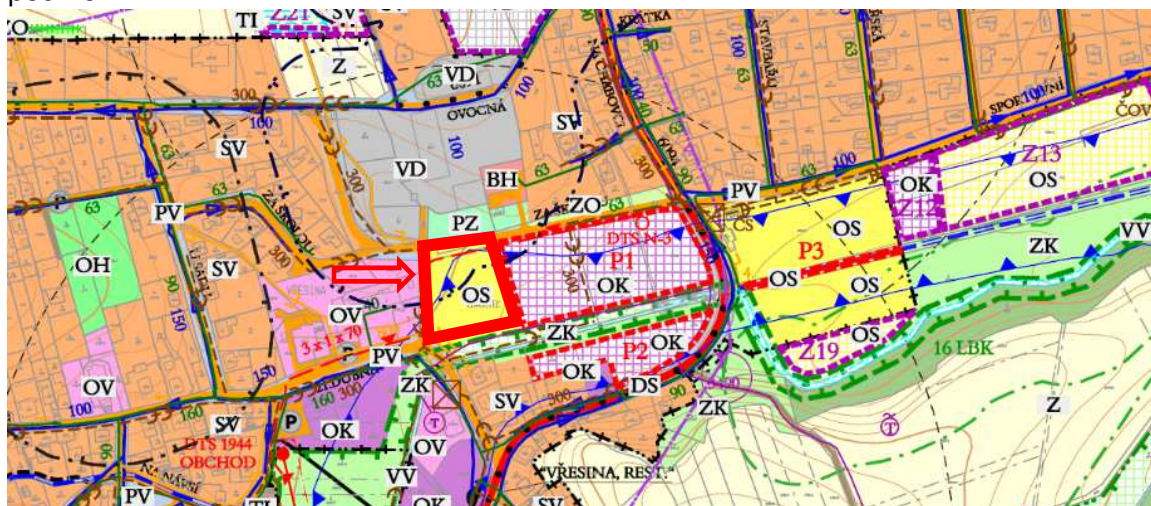
Požadavek č.4

Prověřit změnu funkčního využití části pozemků parc.č. 826/1, 827/1 k.ú. Vřesina u Opavy z plochy občanského vybavení, tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) a plochy občanského vybavení, komerčních zařízení (OK) na plochu specifického bydlení určenou pro bytové domy a bydlení pro seniory např. v „senior parku“ (nezávislé bydlení v samostatných bytech umístěných v jednom nebo několika objektech se zajištěnou asistenční a servisní službou). Výška zástavby dvě nadzemní podlaží a podkroví.



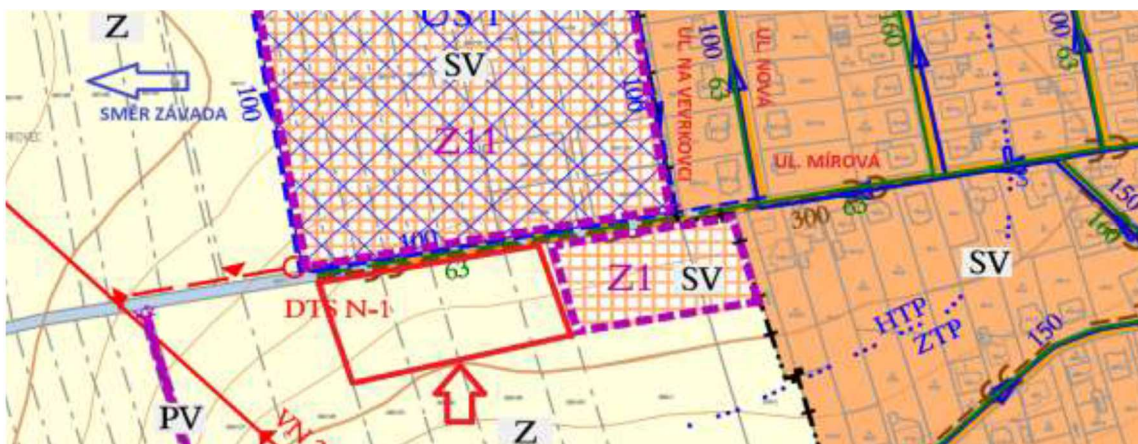
Požadavek č.5

Prověřit změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 28/1, v k.ú. Vřesina u Opavy z plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) na plochu občanského vybavení veřejné vybavenosti (OV) s možností umístění „senior parku“ (nezávislé bydlení v samostatných bytech umístěných v jednom nebo několika objektech se zajištěnou asistenční a servisní službou). Výška zástavby dvě nadzemní podlaží a podkroví.



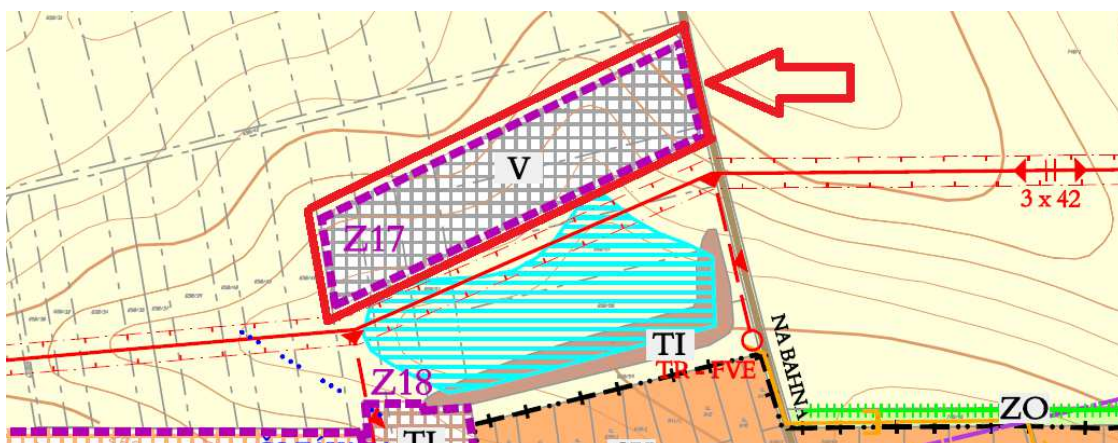
Požadavek č.6

Provéřit vymezení nové zastavitelné plochy na části pozemků parc. č. 582/23, 582/26, 582/28 a 582/29 v k.ú. Vřesina u Opavy. Navrhovaná je změna z funkční plochy Z – zemědělské plochy na plochy pro bydlení SV – smíšené obytné venkovské.



Požadavek č.7

Provéřit změnu zastavitelné plochy výroby (V) - Z17 určené pro umístění fotovoltaických elektráren budovaných jako samostatné stavební objekty na plochu krajinné zeleně (ZK)



E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Ve vazbě na zastavitelnou plochu Z11 o výměře 3,18 ha, která je větší než 2 ha a pro kterou byl Územním plánem Vřesina stanoven požadavek na zpracování územní studie US 1, je nutno změnou č. 1 Územního plánu Vřesina s ohledem na požadavky § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezit odpovídající veřejné prostranství a řešit možnosti napojení zastavitelné plochy na dopravní a technickou infrastrukturu.

Do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zpracován text: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR“ a „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně

prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Změna č. 1 územního plánu prověří možnost zapracování změn v území vyplývajících z Komplexních pozemkových úprav pořizovaných pro katastrální území Vřesina. Z návrhu plánu společných zařízení vyplývají změny v území týkající se vymezení cestní sítě, vodohospodářských opatření, protierozní ochrany a zeleně v území.

Změna č. 1 územního plánu prověří návaznost ÚSES na hranicích katastrálního území na ÚSES vymezený v územních plánech sousedních obcí. Vymezení ÚSES prověřit s ohledem na územní studii - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje.

Změna č. 1 územního plánu bude respektovat vymezené prvky regionálního a nadregionálního ÚSES vymezené v platném znění ZUR a Územní studii ÚSES a zvláště chráněné území.

E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Není požadováno.

E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Omezit rozsah vymezení předkupního práva pro veřejně prospěšné stavby a opatření v souladu s čl. II bodu 9 přechodných ustanovení stavebního zákona (tzn. vymezení předkupního práva v územním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije).

E.4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není požadováno.

E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno.

E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 územního plánu Vřesina bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů) v rozsahu měněných částí. S ohledem na § 22a zákona č. 47/2020Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), bude změna č. 1 územního plánu Vřesina zpracována v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v rozsahu dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj „Standard vybraných částí územního plánu“ verze 24.10.2020 č. j. MMR-45119/2019-81/1.

Změna územního plánu bude zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, tzn., bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod. Se změnou č. 1 územního plánu Vřesina bude zároveň vyhotoveno úplné znění územního plánu.

Změna č. 1 územního plánu Vřesina se bude sestávat ze dvou částí:

- I. Návrh změny č. 1 územního plánu Vřesina
- II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Vřesina

I. Návrh změny č. 1 územního plánu Vřesina bude obsahovat:

- I.A. Textovou a tabulkovou část
- I.B. Grafickou část

výkresy:	měřítko
I.B.a Základní členění území	1 : 5 000
I.B.b Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Vřesina bude obsahovat:

- II.A. Textovou a tabulkovou část (odůvodňující návrh řešení)
- II.B. Grafickou část

výkresy:	
II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.b) Výkres širších územních vztahů	1 : 50 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Součástí návrhu změny územního plánu bude v případě požadavku i vypracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

- k veřejnému projednání dle § 55b – v počtu 2 paré + 1 x na CD ve formátu *.pdf a *.doc
- pro případná opakovaná veřejná projednání – v počtu 2 paré + 1 x na CD ve formátu *.pdf a *.doc

V průběhu pořizování bude návrh upravován dle výsledků projednání.

Po vydání bude textová a grafická část změny č. 1 územního plánu Vřesina včetně úplného znění vytištěna v počtu 4 paré. Kompletní dokumentace bude vyhotovena v elektronické verzi ve formátu *.doc, *.xls, *.pdf a ve strojově čitelném formátu *.shp případně *.dgn.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Ze stanoviska krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 16244/2020 ze dne 20.2.2020 vyplývá, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 1 ÚP Vřesina podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ze stanoviska krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 18756/2020 ze dne 19.2.2020 vyplývá, že změna č. 1 ÚP Vřesina nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými

konceptem nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Z výše uvedených stanovisek vyplývá, že v rámci změny č. 1 územního plánu Vřesina nebude zpracováváno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Zpracování variant není požadováno.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebyly tímto vyhodnocením zjištěny.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vřesina nevyplynuly návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.