

Zápis

z 12. zasedání zastupitelstva obce Vřesina konaného dne 10. září 2020 v sále Obecního úřadu ve Vřesině.

Přítomno bylo 13 členů ZO. Účast občanů byla možná fyzicky a také formou online přenosu na youtube.cz. Fyzicky se účastnili 3 občané a na youtube.cz bylo v různých časových intervalech připojeno celkem 24 osob.

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu

Zasedání ZO zahájila starostka obce Mgr. Bohuslava Krupová v 18:00 hodin a přivítala zastupitele, zastupitelky na 12. zasedání zastupitelstva obce Vřesina. Občany přivítala fyzicky i na online přenosu. Zapisovatelkou zasedání zastupitelstva určila Ing. Lenku Josefusovou, ověřovateli zápisu určila Ing. Viléma Hluchníka a Ing. Jaroslava Smolku.

Zastupitelstvo obce bylo svoláno dle § 92 Zákona o obcích a byl navržen jeho program.

Paní starostka se zeptala, zda někdo ze zastupitelů chce doplnit další bod programu zasedání. Nikdo ze zastupitelů neměl připomínky. Při účasti třinácti členů bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Omluven byl JUDr. Aleš Klech, LL.M. a Ing. Petra Hlaváčková.

Starostka nechala hlasovat o navrženém programu.

12/1 Zastupitelstvo obce Vřesina

schvaluje program 12. zasedání Zastupitelstva obce Vřesina.

- 1) Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu
- 2) Kontrola usnesení 11. zasedání ZO
- 3) Informace o činnosti rady a starostky obce
- 4) Kontrolní výbor
- 5) Finanční výbor
- 6) Finanční záležitosti
 - a) Plnění rozpočtu 1. – 7. 2020
 - b) Rozpočtové opatření č. 5/2020
- 7) Závěrečný účet SOMH
- 8) Kotlíkové půjčky
- 9) Dotace z rozpočtu obce Vřesina
- 10) Dodatek ke smlouvě o úvěrovém účtu
- 11) Různé:
 - a) Lokalita Veverkovec II.
 - b) Informace ke změně územního plánu – fotovoltaická elektrárna
- 12) Interpelace členů zastupitelstva obce
- 13) Diskuse občanů
- 14) Závěr

Při provedené kontrole nebylo nalezeno porušení zákonných ustanovení, ani jiných závazných právních předpisů. Usnesení zastupitelstva obce Vřesina jsou průběžně plněna radou obce a obecním úřadem. Usnesení rady obce je taktéž průběžně plněno. Zápis kontrolního výboru je přílohou tohoto zápisu.

Starostka se zeptala, zda má někdo ze zastupitelů či občanů nějaký dotaz k předsedovi kontrolního výboru?

Zastupitelé ani občané neměli dotazy.

Starostka konstatovala, že zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru ze dne 1. 9. 2020.

5. Finanční výbor

Starostka – požádala předsedu finančního výboru o přednesení zprávy ze schůze.

Ing. Jaroslav Smolka – Sešli jsme se 7. 9. 2020. Účastnilo se 5 členů a hostem byla paní starostka. Na programu byly 3 body. 1. bod – stav a plnění rozpočtu 1 – 7/2020, prodiskutovali jsme jak plnění příjmové části rozpočtu vzhledem k aktuální situaci s porovnáním výdajů. Příjmy i výdaje jsou proti schválenému rozpočtu o něco nižší než bychom se měli pohybovat, ale není to nic katastrofického. Blíže neurčená rezerva činila 23 mil. Kč. Přijali jsme usnesení: Finanční výbor bere na vědomí stav a plnění rozpočtu za 1. až 7. měsíc 2020.

V 2. bodě jsme projednali rozpočtové opatření č. 4/2020, které schválila rada a navržené rozpočtové opatření č. 5/2020. Byly vysvětleny položky rozpočtového opatření, které přijala rada, a také toho opatření, které budeme projednávat dnes a dospěli jsme k závěru, že se rezerva zvýší o další 3 mil. Kč. Přijali jsme usnesení: Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Vřesina vzít na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2020 a schválit rozpočtové opatření č. 5/2020. Ve 3. bodě jsme se zabývali splátkami úvěru na tělocvičnu. Finanční výbor obdržel excelovský soubor s namodelovanou situací splátek, jak v původní výši dle smlouvy, tak s možným navýšením splátek na 400 tis. Kč měsíčně. Byly projednány ještě další možnosti s tím, že by byla uhrazena jednorázová částka, případně měsíčně vyšší částky, a jaký by to mělo dopad na celkově splácenou část. Změna způsobu splácení se musí smluvně ošetřit dodatkem, který byl plánován, že ho dnes schválíme. Při prvním zjištění, že by to bylo bez sankcí (změna splácení), další vývoj, že by sankce znamenala až 650 tis. Kč, nebylo v tom úplně jasno, proto jsme se ztotožnili s názorem paní starostky a rady, situaci pečlivě a obezřetně zvážit a konečné rozhodnutí zatím odložit. Prozkoumat další možnosti.

V prvních dvou bodech jsem říkal, že rezerva je 23 mil. Kč a je další částka 3 mil. Kč, která by se dala použít buďto na mimořádné splátky a nebo na chystané investice, takže by jsme si měli udělat jasno, jak je použijeme, a proto bylo přijato usnesení: Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Vřesina vzít na vědomí informace o možnostech splácení úvěru.

Zpráva finančního výboru je přílohou tohoto zápisu.

Starostka se zeptala, zda má někdo ze zastupitelů či občanů nějaký dotaz k předsedovi finančního výboru?

Ing. Petr Rončka - Na částku 400 tis. jste přišli jak?

Starostka: Jestli můžu, nechám to na 10 bod. Budu o tom mluvit. Děkuji.

Zastupitelé ani občané neměli další dotazy ke Zprávě finančního výboru.

Starostka konstatovala, že zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí** zprávu finančního výboru ze dne 7. 9. 2020.

6. Finanční záležitosti

Bod 6a - plnění rozpočtu 1. – 7. 2020

S. Boček – předávám slovo paní starostce, aby nám vysvětlila plnění rozpočtu.

Starostka – zprávu finančního výboru už jste slyšeli. Za měsíc červenec by plnění mělo dosahovat 58,3 %. V příjmech se pohybujeme okolo 40 % a ve výdajích jsme na tom zhruba stejně, 42 % když to zaokrouhlím. Myslím si, že se nám daří velmi dobře letos s dotacemi, což se projevilo v rozpočtových opatřeních. Žádné extrémní výdaje nejsou, které by způsobovaly výkyvy v rozpočtu. Daří se nám i na některých místech šetřit. V rozpočtovém opatření č. 4, které schvalovala rada byly schvalovány příjmy 400 tis. Kč, jako splátky z prostředků kotlíkových půjček, dále jsme dostali kompenzační výpomoc vlády ČR ve výši 2,3 mil. Kč, máme přiznanou dotaci na výtah, který se staví u ZŠ (1 649 742 Kč), další přiznaná dotace je z MMR (630 000 Kč) a poslední částka, kterou jsme upravovali byla 10 tis. Kč v příjmech za jízdy pro seniory. Co se týká výdajů, přidávali jsme do rozpočtu výdaje na výtah u ZŠ, který původně (bez dotace) neměl být realizován a navyšovali jsme rezervu o téměř 3 mil. Kč (2 988 750 Kč). Ve výši desetitisíců jsme řešili ještě úpravy u veřejného osvětlení, knihovnické činnosti a ochrany obyvatelstva, protože plnění přesahuje 58 %.

Má někdo na mně nějakou otázku k plnění rozpočtu? Myslím, že jsme ho s finančním výborem prozkoumali velmi poctivě.

Ing. Rončka – postrádám srovnávací tabulku meziročního vývoje v excelovské podobě. Přivítal bych příště, kdyby to bylo srovnatelné s minulým obdobím.

Starostka – jestli můžu, tak to meziroční srovnání je letos velmi nesrovnatelné. Ve výdajích ano, ale v příjmech ne.

Ing. Rončka – jsou tam anomálie, ale to se dá pochopit.

Starostka – na příště bude připraveno srovnání dle žádosti.

S. Boček – děkuju paní starostce za vysvětlení stavu a plnění rozpočtu 1. – 7. 2020. Jsou nějaké další dotazy?

Z řad zastupitelů ani občanů nebyly žádné další dotazy.

Starostka konstatovala, že zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí** plnění rozpočtu 1. – 7. 2020 a informace o rozpočtovém opatření č. 4/2020.

Bod 6b - rozpočtové opatření č. 5/2020

S. Boček – požádám paní starostku o vysvětlení.

Starostka – návrh rozpočtového opatření jste dostali k dispozici. Co se týká příjmové části - neinvestiční přijaté transfery z všeobecné správy státního rozpočtu (položka 47 tis. Kč), jsou to plánované příjmy na volby, které se projeví i ve výdajích. Pak máme položku 2 600 947 Kč, což je schválená a přijatá dotace na střechu ZŠ a co se týká neinvestičních přijatých transferů od obcí, těch 15 tis. Kč, je to finanční vyrovnání mezi obcemi ze společného projektu úředních desek, obec Vřesina je vedoucím partnerem, přes nás jdou příjmy i výdaje a spolupracující obce nám poměrnou částkou přispívají - prozatím na zpracování žádosti o dotace. Žádost o dotaci byla podána, máme informaci, že formálně je vše správně a uvidíme, jaké bude další pokračování a hodnocení.

Co se týká výdajů, u ZŠ bychom chtěli výdaje navýšit o 500 tis. Kč, protože je potřeba dořešit výměnu krytiny na střeše staré tělocvičny. Máme předloženou nabídku ve výši cca 300 tis. Kč,

dále 200 tis. Kč jsme nepřidali do výdajů. Jedná se o naši spoluúčasť na financování výtahu ZŠ z rozpočtového opatření č. 4. Co se týká položky sportovní zařízení ve vlastnictví obce, měli jsme v rozpočtu 40 mil. Kč na tělocvičnu, při řešení a sestavování rozpočtu jsme nedopočetali pozastávky, které je potřeba doplatit do 60 dnů od žádosti, takže ty 2 mil. Kč jsou na zbytek pozastávek. Zastupitelstvo obce 100 tis. Kč. Tato částka vykrývá navýšení odměn zastupitelů a možné další výkyvy, volby do zastupitelstev 47 tis. Kč a do ostatních činností 15 947 Kč (položka, která jde do rezervy).

S. Boček – Má někdo ze zastupitelů, občanů nějaký dotaz?

Zastupitelé ani občané neměli dotazy k Rozpočtovému opatření č. 5/2020.

Starostka nechala hlasovat o Rozpočtovém opatření č. 5/2020.

12/6b Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2020.

Hlasování: pro 13

proti 0

zdržel se 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 13 hlasy.

7. Závěrečný účet SOMH

S. Boček – poprosím paní starostku, aby nám přednesla zprávu o výsledku

Starostka – Jelikož jsme členy SOMH, musíme vzít na vědomí závěrečný účet tohoto sdružení. Na sněmu SOMH byl ZÚ schválen dne 13. 5. 2020. Zpráva o hospodaření sdružení obcí mikroregionu Hlučínska byla zaslána zastupitelům k prostudování. Starostové SOMH se pravidelně scházejí, byla provedena inventarizace všech věcí. V Hlučíně vše spravuje paní Ing. Svatava Baránková. Veškeré podklady samozřejmě prošly kontrolou hospodaření z MSK. Celkem se příjmy pohybovaly okolo 1 700 tis. Kč. Největší část momentálně v příjmech i ve výdajích je řešení cyklostezek Hlučín, Kozmice, Dolní Benešov.

Zastupitelé ani občané neměli dotazy k Závěrečnému účtu SOMH.

Starostka konstatovala, že zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí** schválený závěrečný účet Svazku obcí mikroregionu Hlučínska za rok 2019, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí DSO Svazek obcí mikroregionu Hlučínska, IČ 70951047 za rok 2019 a Zprávu o výsledku kontroly hospodaření Svazku obcí mikroregionu Hlučínska za rok 2019.

8. Kotlíkové půjčky

S. Boček – požádám opět paní starostku, aby nám k tomuto bodu něco řekla.

Starostka – na minulém zastupitelstvu se schvalovala jedna kotlíková půjčka. Momentálně už jsou kotlíkové dotace tak daleko, že už je schváleno téměř 80 % z podaných žádostí je schváleno, probíhají podpisy smluv, v naší obci je poměrně dost žadatelů, podařilo se nám domluvit a vyřešit žádosti s předloženým seznamem občanů, který máte před sebou. Žádosti jsem Vám zasílala stejně jako na minulých zasedáních. Žádosti nebyly zveřejněny na webu, protože obsahují příliš mnoho osobních údajů. Starostka přečetla seznam žadatelů: Vilibald Sebrala, Karel Seidler, Zuzana Starečková, Vojtěch Strnad, Pavel Stuchlík, Miluše Hutýrová, Dana Kichnerová, Petra Krupová, Jana Grohová, Jan Kuczera a Marek Stuchlík.

Jedná se o pořízení plynových kondenzačních kotlů (žádají 150 tis. Kč) a 1 kotle na biomasu (žádá 200 tis. Kč).

S. Boček se zeptal na připomínky ze strany zastupitelů nebo občanů a nikdo neměl žádný dotaz, komentář.

Starostka přednesla návrh usnesení:

12/8 Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** v souladu s programem na Poskytování návratných finančních výpomocí na předfinancování náhrad stávajících nevyhovujících zdrojů tepla na pevná paliva za nové nízkoemisní zdroje „Kotlíkové půjčky“:

- a) poskytnout žadatelům bezúročnou zápůjčku ve výši 150.000 Kč na pořízení plynového kondenzačního kotle a zároveň uzavření smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi obcí Vřesina a žadatelem, dle předložené žádosti č. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 a 18.
- b) poskytnout žadateli bezúročnou zápůjčku ve výši 200.000 Kč na pořízení kotle na biomasu a zároveň uzavření smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi obcí Vřesina a žadatelem, dle předložené žádosti č. 19.

Hlasování: pro 13

proti 0

zdržel se 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 13 hlasy.

9. Dotace z rozpočtu obce Vřesina

S. Boček – požádám paní starostku, aby nám vysvětlila změny v pravidlech o poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce Vřesina.

Starostka – v návrhu, který jsme Vám zaslali byl nadpis, do kterého jsme přidali „pro rok 2021“, aby bylo jasné, o který rok se jedná a 2. změna – všechny změny byly barevně vyznačeny, jednalo se o úpravy v místech, které byly podstatné, s tím, že pro letošek chceme dát možnost, aby si spolky a všichni ostatní žadatelé podali žádost o dotaci na pronájem tělocvičny ve vlastnictví obce Vřesina, protože pronájem budou hradit všichni, bez výjimky. Navrhujeme, aby byla výška hrazení pro děti a mládež do 19 let (včetně) – 100 % a 50 % částky hrazení pro využití tělocvičny dospělými nad 19 let věku. Ve verzi, kterou jste obdrželi nám utíkalo zařazení věku 19 let. Jiná změna v návrhu není, texty žádostí jsou stejné jako loni i formuláře jsou také stejné jako loni, věřím, že po zkušenostech s loňskými žádostmi by neměl nastat problém. Já, stejně jako Ing. Josefusová jsme ochotny pomoci s vypracováním žádosti. Co se týká návrhu smlouvy, snažili jsme se upravit všechna místa, kde je uveden rok 2021, věřím že se nám podařilo na nic nezapomenout. Má někdo nějaké dotazy?

Ing. Smolka – jak je to s pronájmem tělocvičny za letošní rok?

Starostka – co se týká letošního roku, tak budeme to brát tak, že i když to nebylo v podmínkách, tak ten nájem bude možné uplatnit do nákladů.

Ing. Smolka – my si nerozumíme, chceme od října užívat tělocvičnu a ty náklady za letošní rok máme dát kam?

Starostka – budete hradit měsíčně a můžete si ty náklady uplatnit do žádosti na příští rok.

Ing. Smolka – takže to bude uznatelný náklad? Lze dát výdaje od letošního října do smlouvy na rok 2021?

Starostka – Ano. Domluvíme se tak, že ano, protože loni to ošetřené nebylo.

Další dotazy?

Ing. Kulháněk – já bych se k tomu ještě chtěl zeptat, jestli je možné, když si spočítáme ty hodiny, zda by bylo možné je rozpočítat na celou sezónu a zaplatit to jednorázově dopředu?

Starostka – ne. Celá sezóna se dopředu spočítat nedá. Na společné schůzce jsme se domlouvali, že jestliže se 14 dní dopředu řekne, že ještě nebudete tělocvičnu využívat, protože někteří sportovci jsou venku až do listopadu, tak my zrušíme rezervace a bude možné tělocvičnu pronajmout někomu jinému a platit to určitě nebudete (pokud to bude řádně ohlášeno).

Ing. Kulháněk – z dřívějších zkušeností se platila celá částka dopředu a časy byly rezervované.

Starostka – ano, bude to takhle, ale pokud se odhlásíte, tak ta částka Vám nebude odečítána. Fakturovat se bude měsíčně, správci budou zapisovat, kdo a kdy v tělocvičně byl a dle toho budeme dávat měsíční fakturu. Chceme to dávat pozpátku za daný měsíc.

Radek Kupka – jde taky hlavně o to, abychom se nedostali právě do té situace jak to bylo se starou tělocvičnou, kdy spousta spolků mělo zarezervované časy, nikdo v tom čase v tělocvičně nebyl a tělocvičnu si nemohl objednat nikdo jiný.

Ing. Rončka – bylo by dobré aktualizovat program, je tam že od října tam bude fungovat TJ, ale není to tak.

Starostka – je vyvěšený, ale dnes jsme se o tom bavily s paní správcovou, že má rozvrh sundat.

Během příštího týdne se budou školit správcové na rezervačním systému, který je už připravený. Odhaduju, že do konce týdne už bude přístupný pro všechny. V rámci rezervačního systému bude malá tělocvična, velká tělocvična, sauna a zvažujeme i možnost rezervovat si i čas na obecním úřadě, když by si chtěl někdo něco vyřídit v konkrétním čase, aby si úřednice mohly vyhradit tento čas. Uvidíme, jak se domluvíme ještě ohledně sálu. Budeme se snažit vás zaškolit na rezervační systém, aby vše proběhlo bez problémů. Vždy to bude na 3 měsíce. Se správci vše připravíme a první 3 měsíce budeme připravovat rezervace my.

Ing. Rončka – ještě mám dotaz k tomu - složky řekly od jakého termínu budou chtít tělocvičnu využívat nebo neřekly?

Starostka – všichni, když jsme tady byli na společné schůzce, pan Smolka může potvrdit, řekli říjen. Ale tak jak jsem říkala, když se řádně dopředu odhlásí, tak 14 dní dopředu my to vyčistíme a bude možnost si tělocvičnu pronajmout.

Ještě nějaký dotaz prosím k tomuto bodu? Někdo z občanů?

Paní Panocová: Tělocvična půjde objednávat i o prázdninách?

Starostka – samozřejmě, teď to ještě nešlo, protože nebyl dokončen rezervační systém, ale na zavolání se dala objednat. Od 19. srpna už provoz běžel a mile mně překvapil vysoký zájem.

Ani zastupitelé, ani občané neměli další dotazy ani návrhy. Starostka tedy nechala hlasovat o navrženém usnesení.

12/9 Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** Pravidla pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce Vřesina pro rok 2021 v předloženém znění včetně příloh, tj. formuláře žádosti o přidělení dotace, vzoru veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a formuláře pro vyúčtování dotace.

Hlasování: **pro 11**

proti 0

zdrželi se 2

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 11 hlasy.

10. Dodatek ke smlouvě o úvěrovém účtu

S. Boček – požádám paní starostku, aby nám k tomuto bodu přednesla nějaké informace.

Starostka – tak jak již bylo řečeno, tak s finančním výborem jsme probírali různé varianty splácení a předtím v radě také. Když odpovím na otázku panu Rončkovi, jakým způsobem byla stanovena částka 400 tis. Kč, přemýšleli jsme nad tím, kolik si můžeme dovolit momentálně vydat z rozpočtu navíc. Máme splátky 236 248 Kč/měsíc (úroky + splátka jistiny). Celková částka, kterou máme půjčenou k dnešnímu dni je 41 684 979,2 Kč, máme na 10 let fixovaný úvěr od roku 2018. Do 2028 máme fixovaný úrok ve výši 2,09 %. Jak to bude dále je obtížné říci. Zda úroky budou vyšší, nižší - situace není moc dobře odhadnutelná, ale uvažovali jsme o rychlejším splacení úvěru. V současné situaci jsou úroky z našeho úvěru ve výši 8 309 048 Kč. Naše úvaha byla zkusit je snížit alespoň na polovinu, proto jsem se ptala pana bankéře, zda by bylo možné zvednout splátky, nejdříve mi řekl, že ano, ale potom volal, že zjistil, že to bohužel možné není, protože bychom museli zaplatit 650 tis. Kč. Druhá varianta je forma mimořádných splátek, které nejsou sankcionovány. Splátky mohou být jednorázové, roční nebo co půl roku. Pokud chceme investovat peníze budeme potřebovat. Přikláníme se k názoru, že by bylo dobré každý rok splatit nějakou částku. Při měsíční částce 400 tis. Kč, nám mimořádná roční splátka vyšla na cca 2 mil. /rok. Při modelové situaci se nám při splátce 2 mil. Kč letos, 2 mil. Kč příští rok sníží úroky až na částku cca 4 038 000 Kč. Mimořádná splátka je vázána pouze na den běžné splátky a není omezen počet a výše mimořádných splátek.

Proběhla diskuse zastupitelů.

Ing. Petr Rončka připomněl, že je potřeba se zamyslet nad aktuální a budoucí mírou inflace (vzhledem k degradaci hodnoty peněz), nad výhodností naší úvěrové smlouvy.

MUDr. Petr Uhlig upozorňoval na podmínky úvěrové smlouvy, aby nebyla udělena pokuta.

Ing. Bc. Jiří Bečica, Ph.D. upozornil, že je potřeba vzít v úvahu růst cen stavebních prací vzhledem k držení rezervy na účtu, vzít v potaz, že po 20 letech, kdy bude úvěr doplacen bude tělocvična stará a bude potřeba ji zrekonstruovat/opravit. Bylo by tedy vhodné tvořit nějakou rezervu například formou odkládání odpisů.

Poté starostka konstatovala, že zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí** informace o možnostech splácení úvěrového účtu.

11. Různé:

a. Lokalita Veverkovec II.

Starostka promítla mapy prostoru Veverkovec II. a vyjmenovala obecní pozemky 607/93 – 607/100 o kterých chtěla dále hovořit. Je otázkou, jakým způsobem řešit zasíťování na pozemcích 607/95 – 607/100. Existují 2 varianty řešení – první je taková, že by projekt řešila s projektanty sama obec nebo druhá varianta je prodej pozemků developerovi. Dle studie by měla zůstat část pozemků využita jako veřejný prostor a bylo by tedy vytvořeno cca 7 stavebních pozemků. Chtěli bychom znát názor zastupitelů, zda se má obec pustit do řešení projektu a zasíťování sama, nebo by bylo rozumnější to prodat developerovi?

Ing. Bc. Jiří Bečica, Ph.D. – bylo by jednání s majiteli zbylých 4 pozemků o podílení se na zasíťování, aby nevznikla další slepá cesta?

Starostka – pokud bude vše řešit obec, určitě budeme s majiteli jednat.

Radek Kupka – přes developera nedostaneme tolik, kolik bychom dostali, pokud bychom to realizovali sami, ale když budeme realizovat sami – bude to dražší a bude to déle trvat.

Ing. Vilém Hluchník – v minulosti jsme řešili projekt, celou akci realizovala jedna firma a nebylo to ani časově ani realizačně tak zlé. Navíc si budeme moci sami stanovit cenu, což bude

znamenat větší zisk pro obec, než by nám přinesla realizace developerem. Samozřejmě i obec by musela dát podmínku, že např. do 2 let by musela být zahájena výstavba.

Ing. Jaroslav Smolka - po zkušenostech s dotacemi na výstavbu etapy Veverkovec I a ulice Krátká bych doporučil řešení developersky, pokud by to realizovala obec – bere veškerou tíhu administrativy a dotací na sebe, ale může si stanovit podmínky sama. V developerském řešení by mělo být pečlivě smluvně ošetřeno, např. že tam nesmí být žádná provozovna, protože jsme dostali pozemky zdarma od pozemkového fondu. V platném územním plánu je lokalita větší, ale další pozemky jsou ve vlastnictví státního pozemkového fondu a není jednoduché je převést na obec.

b. Informace ke změně územního plánu – fotovoltaická elektrárna

Starostka – téma fotovoltaické elektrárny se již probíralo na samostatné schůzce, žádali jsme po ČEZU vizualizace a nyní Vám předkládám ty, které máme k dispozici. Pokud se podíváte na návrh, mluvila jsem s panem Adrianem Czerníkem, který s výstavbou elektrárny souhlasí a doporučoval z jižní strany udělat alej, ve vzdálenosti cca 15-20m od kraje FV elektrárny, která by byla tvořena stromy a FV by odstínila z jižní strany. ČEZ s tímto řešením žádný problém neměl. V radě jsme se dohodli, že budeme po ČEZu požadovat další materiály, vizualizaci např. na google street – aby tam stromy namodelovali reálně.

Proběhla diskuze.

Ing. Petr Rončka – jaký výkon je plánovaný? Myslím si, že celý ten prostor pustit je zvěrstvo. Umím si představit oblast po kuřín. Ale celý prostor je velký.

Starostka – nedokážu nyní odpovědět jak velký výkon je plánován. I názory občanů se rozcházejí. Všichni chtějí ekologickou energii, ale nejlépe aby to nebylo u nás.

R. Kupka – je o bonitě půdy, kdy půda v horní části má hodnotu nižší než půda ve spodní části. MUDr. Petr Uhlig – ten poplatek, který bychom obdrželi je na každý rok?

S. Boček – určitě ne. Ten pozemek není náš.

M. Válek – myslím si, že by to nemělo být realizováno na území obce, že jsou vhodnější lokality mimo obec, ale ČEZ i Agrární komora se vydali cestou nejmenšího odporu – jeden vlastník.

Ing. V. Hluchník - zavázali jsme se mít do 2030 minimálně 30 % energie z obnovitelných zdrojů, mohlo by přijít nařízení vlády (na vyšších úrovních se rozhodne), že to u nás bude a obec nedostane nic

Ing. J. Smolka - v současnosti je na ulici Na Bahna až k lesu zarostlý pruh suchým křesákem a kopřivami, pole bývají osety řepkou a nikomu to nevádí. To že tam zůstávají kopřivy a křesák nikomu nevádí, ale vadí schovaná elektrárna za keři a stromy.

Starostka přednesla nabízené benefity pro obec – 50 tis. Kč / rok po dobu 30 let nebo jednorázově 1,5 mil. Kč, výměna veřejného osvětlení na led osvětlení, elektrické vozidlo pro obecní úřad, výpomoc při řešení FV elektráren na obecních budovách a venkovní nabíječka pro elektromobily.

Po ukončení diskuse paní starostka konstatovala, že zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí** - informace o možnosti řešení lokality Veverkovec II. a informace ke změně územního plánu – fotovoltaická elektrárna.

12. Interpelace členů zastupitelstva

Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

13. Diskuse občanů

Paní Panocová - syn pana Kashiho si pořídil již asi 8 psa, což začíná být problém. Nevíme, jak to řešit, jelikož psi jsou v noci hluční a my nemůžeme spát. Pan Kashi tvrdí, že pejsci v noci zpívají.

Starostka – já už jsem s panem Kashim mladším o této problematice hovořila asi už 3x a jestliže to bude pokračovat, budu informovat nadřízené orgány. Snažili jsme se to nějakým způsobem řešit.

Nikdo neměl další dotazy ani připomínky.

14. Závěr

Starostka poděkovala všem občanům i zastupitelům za účast na zasedání, ať už osobní nebo online. Poděkovala zastupitelům, že se zabývali všemi materiály, které byly potřeba, a že vyslovili své názory. Popřála všem příjemný večer a v 19:37 ukončila jednání.

Mgr. Bohuslava Krupová
Starostka obce

Zapsala: Ing. Lenka Josefusová

Zápis jsem si přečetl, nemám k němu připomínky:

Zápis jsem si přečetl, nemám k němu připomínky:

Přílohy:

1. Protokol o průběhu hlasování
2. Informace o činnosti rady
3. Informace o činnosti starostky
4. Zápis kontrolního výboru
5. Zápis finančního výboru