

8. Darování pozemku 820/2

Při zaměřování pozemku manželů XXXX bylo zjištěno, že část pozemku, kterou dlouhodobě užívají, nemají ve vlastnictví. Řešili jsme společně vzniklou situaci a zjistilo se, že v roce 1995, když manželé XXXXXX prodávali pozemek 820 o velikosti 136 m² obci za 408 Kč, došlo k tomu, že nikdo pořádně nezaměřil plot, který byl již v té době na pozemku umístěn a který odděluje cestu od pozemku užívanému tehdy XXXXX, jehož část právě zabírá ještě 4 m² parcely 820.

Nyní bychom tedy chtěli vlastnické vztahy narovnat. Manželé XXXX nechali na své náklady zpracovat geometrický plán a aby vše bylo v pořádku, je z původního pozemku parc. č. 820 oddělena parcela 820/2 o velikosti 4m², kterou by chtěli do svého vlastnictví.

Manželé XXXXXXX i jejich právní předchůdci XXXXX využívali uvedenou část pozemku v dobré víře, že je právně vše v pořádku. Bylo by tedy možné, aby po více než 15 letech užívání nárokovali vydržení předmětné části pozemku, ale právní záležitosti a náklady by přesáhly hodnotu řešeného majetku. Je tedy vhodné, abychom vše vyřešili darováním.

Proto jsme připravili darovací smlouvu. Manželé XXXXXX s přijetím daru souhlasí. Souhlasí také s tím, že zajistí zápis do katastru nemovitostí na své náklady.

Záměr obce darovat nově vzniklý pozemek parc. č. 820/2 ostatní plocha, o výměře 4 m², v k. ú. Vřesina u Opavy zapsaný na LV č. 470 byl zveřejněn na úřední desce od 2. 9. 2024 do 18. 9. 2024. Tento záměr byl schválen Radou obce Vřesina dne 2. 9. 2024 usnesením č. 56/11.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vřesina schvaluje uzavření darovací smlouvy o darování nového pozemku parc. č. 820/2 v k.ú Vřesina u Opavy, ostatní plocha o výměře 4 m², zapsaném na LV 470, který vznikne oddělením od původního pozemku parc. č. 820 v k.ú. Vřesina, dle předloženého návrhu.