

Usnesení z 4. zasedání zastupitelstva obce Vřesina konaného dne

26. dubna 2007

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, stanovení zapisovatele, schválení programu
2. Kontrola usnesení 3. zasedání ZO
3. Prodej pozemků parc.č.778/30 až 778/63 v k.ú. Vřesina u Opavy
4. Směna částí pozemků parc. č. 500 za 501/22 (cesty kolem rybníka)
5. Majetkoprávní vypořádání pozemků pod chodníkem Na Chabovci
6. Majetkoprávní vypořádání pozemků a stavby na parc.č. 185, 186 a 880/1
7. Závěrečný účet SOMH za rok 2006.
8. Rozpočet SOMH na rok 2007.
9. Závěrečný účet SOH za rok 2006.
10. Rozpočet SOH na rok 2007.
11. Změna územního plánu
12. Různé
13. Interpelace členů zastupitelstva obce
14. Diskuse občanů
15. Závěr

4/1a Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje program 4. zasedání Zastupitelstva obce Vřesina**

4/1b Zastupitelstvo obce Vřesina **volí ověřovatele zápisu 4. zasedání Zastupitelstva obce Vřesina – p. Karin Thielovou a Ing. Františka Císaře**

4/1c Zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí zprávu ověřovatelů zápisu z 3.zasedání Zastupitelstva obce Vřesina, konaného dne 22.3.2007 bez připomínek**

4/2 Zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí kontrolu usnesení z 3.zasedání Zastupitelstva obce Vřesina, konaného dne 22.3.2007 bez připomínek**

4/3 Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje prodej níže specifikovaných pozemků a uzavření Kupní smlouvy tak, aby došlo k naplnění původního záměru obce prodat nemovitosti** zde specifikované společnosti HOMOLA, a.s. k následné výstavbě rodinných domků **dle původního záměru obce z 21.3.2005**, kde obec Vřesina bude prodávajícím a společnost HOMOLA a.s. se sídlem Vratimovská 624/11, 718 00 Ostrava-Kunčičky, IČ: 26792770, zapsaná v OR vedeném KS Ostrava, oddíl B, vložka č. 2654, kupujícím. Předmětem bude prodej nemovitostí – pozemků, nyní ve vlastnictví obce Vřesina, této specifikace:

- pozemek parc.č. 778/30 o výměře 911 m²,
- pozemek parc.č 778/31 o výměře 984 m²,
- pozemek parc.č 778/32 o výměře 982 m²,
- pozemek parc.č 778/33 o výměře 981 m²,
- pozemek parc.č 778/34 o výměře 981 m²,
- pozemek parc.č 778/35 o výměře 980 m²,
- pozemek parc.č 778/36 o výměře 911 m²,
- pozemek parc.č 778/37 o výměře 821 m²,
- pozemek parc.č 778/38 o výměře 1055 m²,
- pozemek parc.č 778/39 o výměře 1000 m²,
- pozemek parc.č 778/40 o výměře 1000 m²,
- pozemek parc.č 778/41 o výměře 996 m²,
- pozemek parc.č 778/42 o výměře 1026 m²,
- pozemek parc.č 778/43 o výměře 1029 m²,

- pozemek parc.č 778/44 o výměře 1044 m²,
- pozemek parc.č 778/45 o výměře 959 m²,
- pozemek parc.č 778/46 o výměře 1008 m²,
- pozemek parc.č 778/47 o výměře 1005 m²,
- pozemek parc.č 778/48 o výměře 975 m²,
- pozemek parc.č 778/49 o výměře 979 m²,
- pozemek parc.č 778/50 o výměře 980 m²,
- pozemek parc.č 778/51 o výměře 970 m²,
- pozemek parc.č 778/52 o výměře 1095 m²,
- pozemek parc.č 778/53 o výměře 977 m²,
- pozemek parc.č 778/54 o výměře 2375 m²,
- pozemek parc.č 778/55 o výměře 2774 m²,
- pozemek parc.č 778/56 o výměře 1051 m²,
- pozemek parc.č 778/57 o výměře 1037 m²,
- pozemek parc.č 778/58 o výměře 963 m²,
- pozemek parc.č 778/59 o výměře 998 m²,
- pozemek parc.č 778/60 o výměře 992 m²,
- pozemek parc.č 778/61 o výměře 931 m²,
- pozemek parc.č 778/62 o výměře 3965 m²,
- pozemek parc.č 778/63 o výměře 4525 m²

vše v k. ú. Vřesina u Opavy, vzniklých oddělením provedeným geometrickým plánem zpracovaným Ing. Petrem Urbišem č. 664-151/2006 ze dne 6. 10. 2006 z pozemku parc. č. 778/22 zapsaného v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, do vlastnictví společnosti HOMOLA, a.s. a to za původně sjednanou kupní cenu v Kupní smlouvě ze dne 11.10.2006 ve výši 432.600,- Kč, která již byla obci Vřesina ze strany společnosti HOMOLA, a.s. uhrazena.

- 4/4 Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje směnu pozemků** dle geom. plánu č. 399-121/2004 ze dne 20.5.2004 část pozemku **500i** o výměře 60 m² a **500c** o výměře 384 m² na LV č. 470 za pozemek **501/22** o výměře 498 m², který vznikl oddělením části pozemku **501/1f** o výměře 254 m² a **501/2g** o výměře 244 m² na LV 237 všechny v k.ú. Vřesina u Opavy. Jedná se o původní cestu vedle koryta potoka, nyní pod hladinou rybníka za nově zbudovanou cestu severně od rybníka.
- 4/5 Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje nabytí za smluvní cenu nejvýše do 50,-Kč/m² pozemků** pod chodníkem Na Chabovci, vzniklé geometrickým plánem č. 669-399/2006 Ing. Zdeňka Bambuška ze dne 4.12.2006, kdy byly odděleny části pozemků s parc. č. **16/2** o výměře 66 m², **19/2** o výměře 20 m², **20/2** o výměře 52 m², **21/9** o výměře 22 m², **21/10** o výměře 29 m² a **21/11** o výměře 49 m², vše v k. ú. Vřesina u Opavy a pověřuje radu obce jednáním o podmínkách nákupu včetně vyřešení poplatku.
- 4/6a Zastupitelstvo obce Vřesina **revokuje usnesení Zastupitelstva obce ze dne 27.9.1999** v bodě II/1 bezúplatný převod parc.č. 880 o výměře 54 m² – vodní plocha
- 4/6b Zastupitelstvo obce **schvaluje záměr** obce bezúplatně **převést pozemky** parc.č. **185** o výměře 109 m², včetně stavby na ní a pozemky par.č. **186** o výměře 368 m², **880/1** o výměře 31 m² a parc. č. **880/2** o výměře 7 m², vše v k. ú. Vřesina u Opavy, manželům Rychvalským, Vřesina, 21. dubna 59/19, současným uživatelům.

- 4/7a** Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje závěrečný účet Svazku obcí mikroregionu Hlučínska** za rok **2006** s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením a to bez výhrad.
- 4/7b** Zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření** dobrovolného svazku obcí **Svazek obcí mikroregionu Hlučínska** za rok **2006**.
- 4/7c** Zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí Zprávu kontrolní a revizní komise SOMH** o výsledku kontroly hospodaření **Svazku obcí mikroregionu Hlučínsko** za rok **2006** ze dne 7.3.2007.
- 4/8** Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje rozpočet Svazku obcí mikroregionu Hlučínsko na rok 2007** s celkovými příjmy a výdaji 166.482,19Kč
- 4/9a** Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje závěrečný účet Sdružení obcí Hlučínska** za rok **2006** s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením a to bez výhrad.
- 4/9b** Zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí Zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření** dobrovolného svazku obcí **Sdružení obcí Hlučínska** za rok **2006**.
- 4/9c** Zastupitelstvo obce Vřesina **bere na vědomí Zprávu kontrolní a revizní komise SOH** ze dne 30.3.2007 o výsledku kontroly hospodaření **Sdružení obcí Hlučínska** za rok **2006**.
- 4/10** Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje rozpočet Sdružení obcí Hlučínska na rok 2007** s celkovými příjmy a výdaji 861.000,-Kč.
- 4/11a** Zastupitelstvo obce Vřesina **rozhodlo** v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) **pořídí změnu č.4 územního plánu obce Vřesina** v rozsahu požadavku uvedeného v příloze č.1 (**Zemědělská výroba jižně od rybníka**)

Příloha č.1:

Požadavek na změnu ÚP:

Změna využití území (pozemky parc. č. 460, 446/3,441/1 a 441/2 v k. ú. Vřesina u Opavy) na zónu aktivit

- 4/11b** Zastupitelstvo obce Vřesina **rozhodlo** v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) **pořídí změnu č.5 územního plánu obce Vřesina** v rozsahu požadavku uvedeného v příloze č.2(**Výrobní zona Závada**)

Příloha č.2:

Požadavek na změnu ÚP:

Změna využití území (viz. grafická příloha) pro umístění podnikatelské zóny (zóna aktivit) v návaznosti na plánovanou podnikatelskou zónu umístěnou na území obce Závada

- 4/11c** Zastupitelstvo obce Vřesina schvaluje záměr obce rozšířit hřbitov. Přitom respektuje usnesení ZO Vřesina ze dne 13.12.2004 pod bodem II/4 a jeho revokaci ze dne 20.6.2005 pod bodem III. ZO pověřuje radu obce jednáním o vhodných pozemcích mimo pozemek parc. č. 151 v k.ú. Vřesina u Opavy, zejména zahrada jižně před farou a severně za farskou stodolou. V případě, že rozšíření hřbitova na těchto nových pozemcích nebude možné, bude hřbitov rozšířen na část parcely č. 151 v rozsahu cca 3000 m² s tím, že současný vlastník pozemku parc. č. 151 dostane směnou 2 stavební parcely po 1000 m² v lokalitě nad Veverkovcem s finančním vyrovnáním.
- 4/12a** Zastupitelstvo obce Vřesina **schvaluje** dle § 84 písm.r) zák 128/2000 Sb. o obcích v platném znění nový **název ulice** podél potoka kolmo na ul.Průkopnická vlevo ve směru toku potoka pod ulicí Suhrady na „**Údolní**“.
- 4/12c** Zastupitelstvo obce Vřesina bere na vědomí žádost o přezkoumání geografického názvosloví, které požaduje Zeměměřičský úřad, oddělení sběru dat Opava.
- 4/12d** Zastupitelstvo obce Vřesina bere na vědomí záměr Rady obce vyhlásit anketu k obnovování historických alejí a polních cest a zřízení dětského hřiště v katastru obce Vřesina.
- 4/12e** Zastupitelstvo obce Vřesina schvaluje záměr obce prodat pozemek parc. č. 740/27 o výměře 6 253 m² v k.ú. Vřesina u Opavy.
- 4/12f** Zastupitelstvo obce Vřesina schvaluje provoz školky o prázdninách po dobu 4 týdnů.

Ing. Petr Rončka
místostarosta

Ing. Jaroslav Smolka
starosta obce