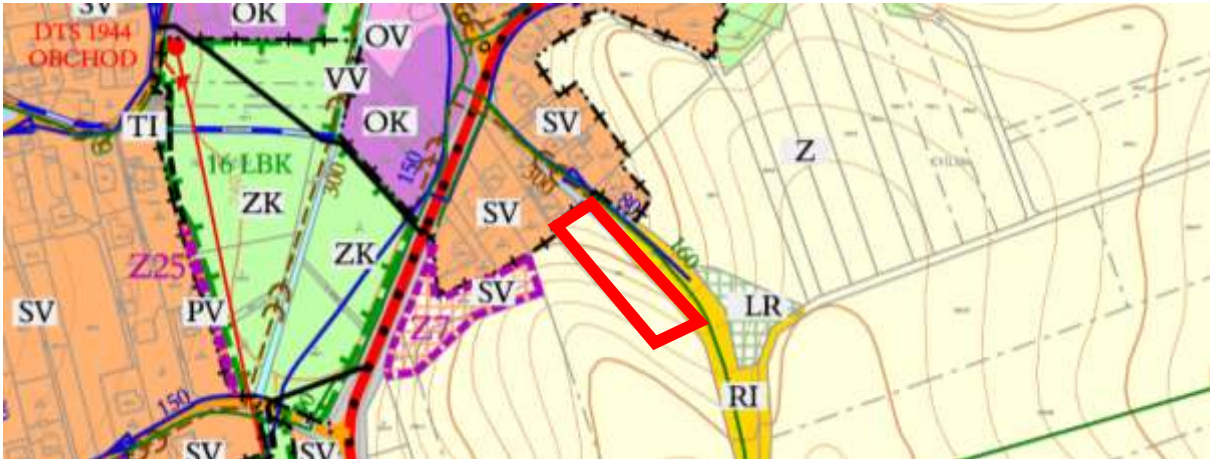


Požadavky na úpravu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vřesina v návaznosti na usnesení Zastupitelstva obce Vřesina č. 4/9 ze dne 25.4.2019

Do Zprávy o uplatňování Územního plánu Vřesina zpracovat níže uvedené požadavky:

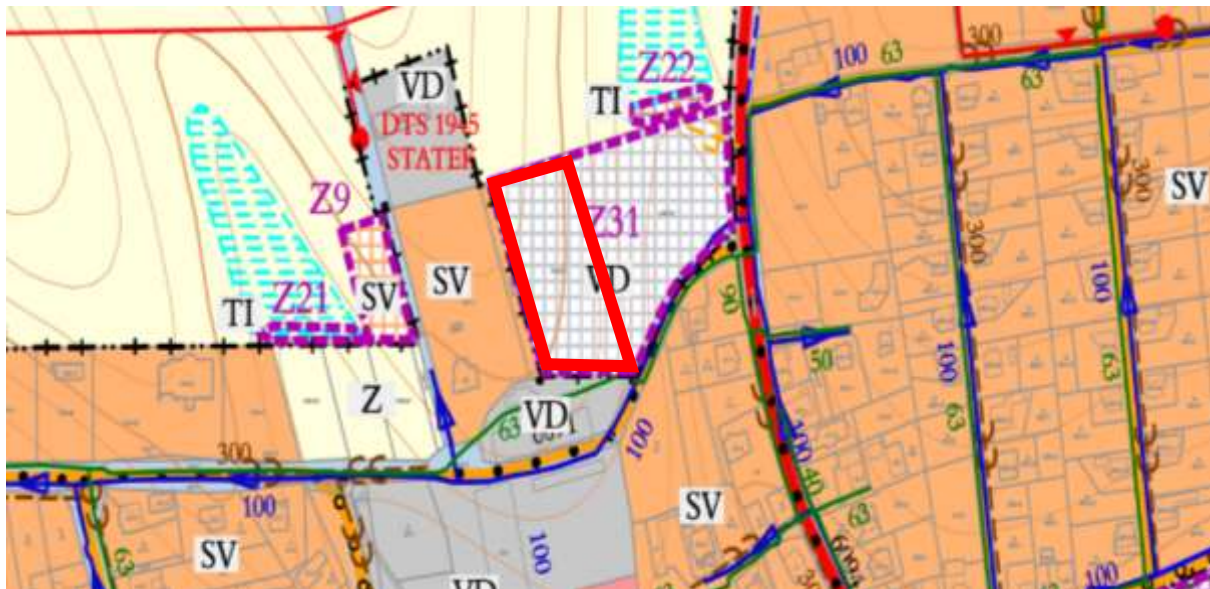
- 1) Provéřit vymezení nové zastavitelné plochy na pozemku parc.č. 356 v k.ú. Vřesina u Opavy. Navrhovaná je změna z funkční plochy Z – zemědělské plochy na plochy pro bydlení SV – smíšené obytné venkovské.
Pozemky o výměře 2136 m² se nachází nad ulicí V Úvoze napravo směrem k tzv. „Výletišti“.



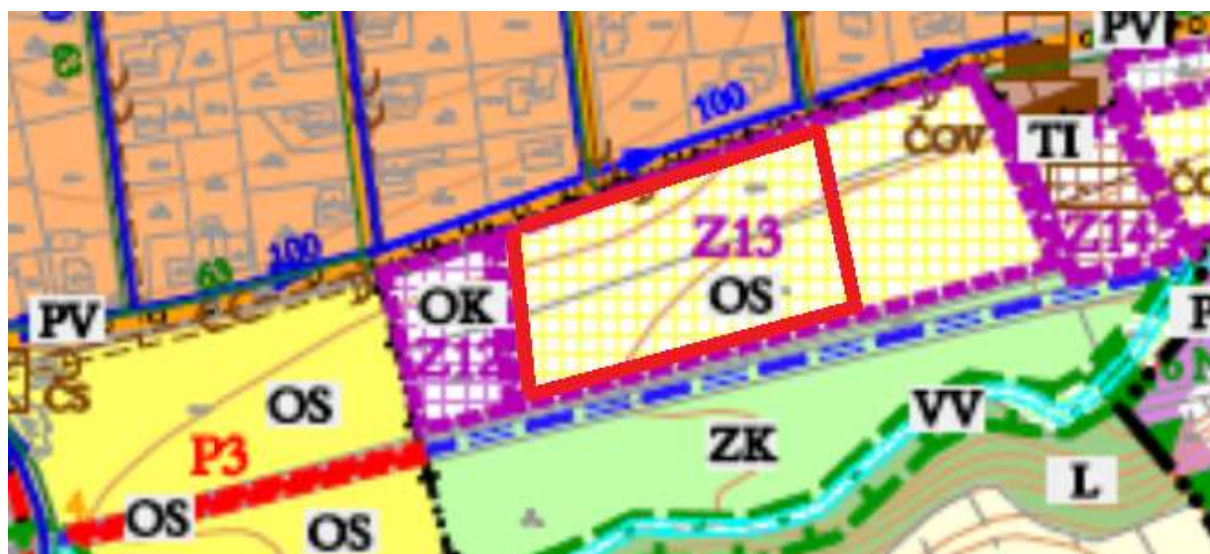
- 2) Provéřit vymezení nové zastavitelné plochy na pozemku parc.č. č. 386/1 v k.ú. Vřesina u Opavy. Navrhovaná je změna z funkční plochy Z – zemědělské plochy na plochy pro bydlení SV – smíšené obytné venkovské.
Pozemky o výměře 4139 m² se nachází nad ulicí V Úvoze nalevo směrem k tzv. „Výletišti“.



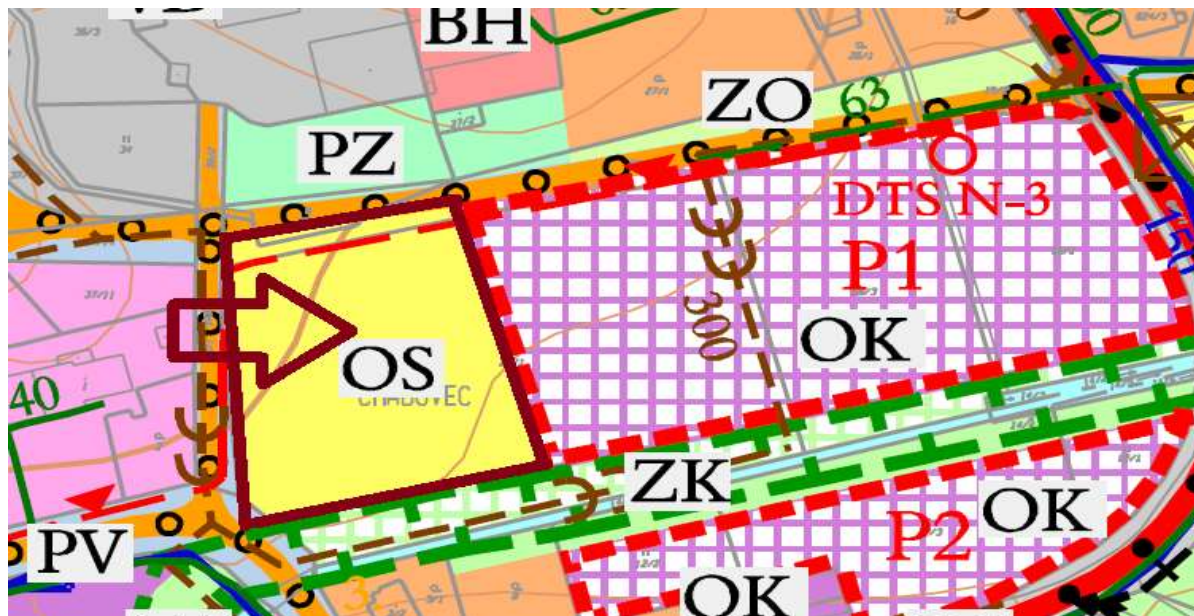
- 3) Provéřit změnu funkčního využití pozemku parc.č. 740/26 v k.ú. Vřesina u Opavy ze zastavitelné plochy VD - drobné a řemeslné výroby na plochu pro bytovou výstavbu určenou pro výstavbu řadových rodinných domů včetně příslušné technické infrastruktury. Do nepřijatelného využití dané plochy zahrnout sociální bydlení. Výše uvedený pozemek se nachází u ulice Ovocná, za objektem společnosti TEXIMA spol s.r.o..



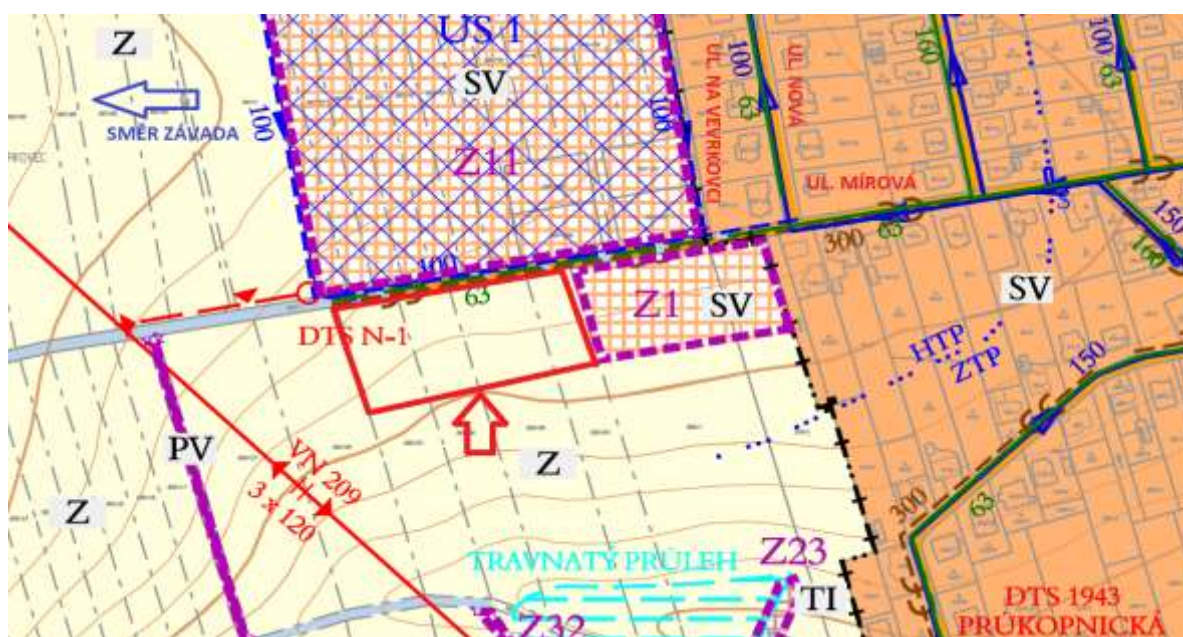
- 4) Provéřit změnu funkčního využití pozemků parc.č. 826/1, 827/1 v k.ú. Vřesina u Opavy z plochy občanského vybavení, tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) na plochu specifického bydlení určenou pro bytové domy a bydlení pro seniory např. v „senior parku“ (nezávislé bydlení v samostatných bytech umístěných v jednom nebo několika objektech se zajištěnou asistenční a servisní službou). Výška zástavby dvě nadzemní podlaží a podkroví. Jedná se o pozemky mezi ulicí Sportovní, vodním tokem Bečvou, ČOV a obecním pozemkem vedle volejbalového hřiště.



- 5) Provéřit změnu funkčního využití části pozemku parc .č. 28/1, v k.ú. Vřesina u Opavy z plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) na plochu občanského vybavení veřejné vybavenosti (OV) s možností umístění „senior parku“ (nezávislé bydlení v samostatných bytech umístěných v jednom nebo několika objektech se zajištěnou asistenční a servisní službou).



- 6) Provéřit vymezení nové zastavitelné plochy na části pozemků parc. č. 582/23, 582/26, 582/28 a 582/29 v k.ú. Vřesina u Opavy. Navrhovaná je změna z funkční plochy Z – zemědělské plochy na plochy pro bydlení SV – smíšené obytné venkovské. Pozemky se nachází v místě prodloužení ulice Mírové na levé straně od třešňové aleje.



- 7) Provéřit změnu zastavitelné plochy výroby (V) - Z17 určené pro umístění fotovoltaických elektráren budovaných jako samostatné stavební objekty na plochu krajinné zeleně (ZK)

