DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřené podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(„**Občanský zákoník**“),
(„**Dodatek“**)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **HOMOLA holding s.r.o.,** sídlem Vratimovská 624/11, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 065 19 091, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 72201

(„**Prodávající** “)

a

(2) **Obec Vřesina,** se sídlem 21. dubna 247/1, Vřesina, PSČ 747 20, IČO: 006 35 545

(„**Kupující**“ a společně s Prodávajícím „**Strany**“)

1. PREAMBULE

1.1 Kupující a Prodávající uzavřeli dne 2. 5. 2022 Kupní smlouvu („**Smlouva**“) na plochu vymezenou v geometrickém plánu č. 1111-28/2022, který byl úředně ověřen dne 3. 3. 2022 oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Hanou Šebkovou číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1034/1995, pod číslem 55/2022, schváleným v rozsahu změn Ing. Věrou Lykovou, Katastrálním Úřadem pro Moravskoslezský Kraj, Katastrální pracoviště Opava, a to dne 9. 3. 2022 pod č. PGP-474/2022-806, který tvoří nedílnou součást Smlouvy jako příloha č. 1 („**Geometrický plán**“). Tato plocha je v Geometrickém plánu označená písmenem „a“ o výměře 60 m^2 („**Předmět Koupě**“). Předmět koupě účinností této smlouvy přestává být součástí Nemovitosti 1 a nově se stává součástí Nemovitosti 2

1.2 Městský úřad Hlučín, odbor výstavby a životního prostřední, jako příslušný stavební úřad („**Stavební úřad“**) sdělením pod č.j. HLUC/60445/2022/OVŽP/KID, sp. zn. 59562/2022/OVŽP/KID dne 26. 8. 2022 schválil rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně a přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-94765/2022, jež nabylo právní moci dne 27. 07. 2022 („**Rozhodnutí**“). Rozhodnutí je přílohou tohoto Dodatku.

2. SCELENÍ A PŘEČÍSLOVÁNÍ POZEMKŮ

2.1 Shora uvedeným Rozhodnutím došlo mj. ke scelení a přečíslování pozemků parc. č. 826/1, 827/1, 828/1 a 829/2 v k.ú. Vřesina u Opavy, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. Tyto pozemky byly sceleny a nyní se jedná o pozemek parc. č. 888, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 15470 m^2 vedený na LV č. 780 v k.ú. Vřesina u Opavy, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

2.2 Shora uvedeným Rozhodnutím došlo také ke scelení a přečíslování pozemků parc. č. 826/5 a 827/2 v k.ú. Vřesina u Opavy, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. Tyto pozemky byly sceleny a nyní se jedná o pozemek parc. č. 889, ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 2577 m^2 vedený na LV č. 470 v k.ú. Vřesina u Opavy, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

3. ZMĚNA SMLOUVY

3.1 Strany se dohodly, že tam, kde se ve Smlouvě vyskytuje pozemek parc. č. 827/1 v k.ú. Vřesina u Opavy, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, se tímto pozemkem rozumí nově vzniklý pozemek parc. č. 888, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 15470 m² vedený na LV č. 780 v k.ú. Vřesina u Opavy, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

3.2 Strany se dohodly, že tam, kde se ve Smlouvě vyskytuje pozemek parc. č. 827/2 v k.ú. Vřesina u Opavy, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, se tímto pozemkem rozumí nově vzniklý pozemek parc. č. 889, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2577 m² vedený na LV č. 470 v k.ú. Vřesina u Opavy, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

4.1 Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží po jednom.

4.2 Měnit a doplňovat tento Dodatek lze pouze písemnými dodatky, jež podepíší obě Strany.

4.3 Práva a povinnosti výslovně neupravené tímto Dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

4.4 Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškeré právní úkony nezbytné pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.

4.5 Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení tohoto Dodatku z jakýchkoliv důvodů neúčinným či neplatným, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku a Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradí ve lhůtě 14 dnů od výzvy druhé Smluvní strany ustanovením platným a účinným, které svým obsahem v nejvyšší možné míře odpovídá nahrazenému neplatnému či neúčinnému ustanovení.

4.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

4.7 Strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

4.8 Uzavření tohoto Dodatku schválilo zastupitelstvo Obce Vřesina dne [•] usnesením č. [•].

Prodávající:

Místo: Vřesina

Datum: …….. 2022

Kupující:

Místo: Vřesina

Datum: …… 2022

_____

Za **HOMOLA holding s.r.o.**

Mojmír Homola, jednatel

_____

Za **Obec Vřesina**:

Mgr. Bohuslava Krupová, starostka